CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA

2686

Sesión: Ordinaria

01/12/2022

ACTA DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS

Rafaela, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe, al primer día del mes de diciembre de 2022, siendo las nueve horas cinco minutos (09:05 horas), en el Concejo Municipal de la ciudad de Rafaela, se reúnen los Señores Concejales: **MIGUEL DESTEFANIS, LISANDRO MÁRSICO, CEFERINO MONDINO, MARTIN RACCA, MA. ALEJANDRA SAGARDOY, JUAN SENN, VALERIA SOLTERMAM, BRENDA VIMO Y LEONARDO VIOTTI.** Preside la Sesión Ordinaria, el Presidente del Cuerpo. el Señor **GERMAN BOTTERO.** Integran, además, este Organismo Deliberativo, el Señor Secretario, **FRANCO BERTOLIN**, y la Señora Prosecretaria, **ALEJANDRA BARBERIS.**

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic**. GERMAN BOTTERO**, inicia la sesión expresándose así: Bien, buenos días concejales y al público presente también. Siendo las nueve horas cinco minutos (9,05hs.) vamos a dar inicio a la sesión ordinaria de hoy jueves primero de diciembre de 2.022. Vamos a dejar constancia en acta de la presencia de todos los concejales y las concejalas y por secretaría vamos a dar inicio con la lectura del Orden del Día.

1º) IZAMIENTO DE LA BANDERA NACIONAL: Concejala **VALERIA SOLTERMAM.** El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejala. Continuamos.

2º) LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR: Acta N.° 2.685

La concejala **VALERIA SOLTERMAM** solicita la palabra y expresa: Pido que se

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

apruebe el acta 2.685 sin lectura y sin enmienda.
La moción es apoyada.
El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien concejales tenemos una moción para aprobar sin lectura previa y sin enmiendas el acta 2.685. Está para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márgico, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es aprobada el acta de referencia por unanimidad. Continuamos con el Orden del Día.

3º) DESPACHOS DE COMISIONES

El concejal **CEFERINO MONDINO** solicita la palabra y expresa: Solicito una moción de orden para que sean tratados en primera instancia los despachos de la Comisión de Desarrollo Económico y Social, Salud Pública, Educación y Cultura.
La moción es apoyada

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien concejales, tenemos una moción entonces de orden para alterar nuestro Orden del día y tratar primero los despachos de la comisión de desarrollo, el "a" y "b" entiendo. Bien

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Sesión: Ordinaria

2686

01/12/2022

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

ACTA DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS

Rafaela, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe, al primer día del mes de diciembre de 2022, siendo las nueve horas cinco minutos (09:05 horas), en el Concejo Municipal de la ciudad de Rafaela, se reúnen los Señores Concejales: **MIGUEL DESTEFANIS, LISANDRO MÁRSICO, CEFERINO MONDINO, MARTIN RACCA, MA. ALEJANDRA SAGARDOY, JUAN SENN, VALERIA SOLTERMAM, BRENDA VIMO Y LEONARDO VIOTTI.** Preside la Sesión Ordinaria, el Presidente del Cuerpo. el Señor **GERMAN BOTTERO.** Integran, además, este Organismo Deliberativo, el Señor Secretario **FRANCO BERTOLIN**, y la Señora Prosecretaria, **ALEJANDRA BARBERIS.**

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, inicia la sesión expresándose así: Bien, buenos días concejales y al público presente también. Siendo las nueve horas cinco minutos (9,05hs.) vamos a dar inicio a la sesión ordinaria de hoy jueves primero de diciembre de 2.022. Vamos a dejar constancia en acta de la presencia de todos los concejales y las concejalas y por secretaría vamos a dar inicio con la lectura del Orden del Día.

1º) IZAMIENTO DE LA BANDERA NACIONAL: Concejala **VALERIA SOLTERMAM.** El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejala. Continuamos.

2º) LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR: Acta N.° 2.685
La concejala **VALERIA SOLTERMAM** solicita la palabra y expresa: Pido que se

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

apruebe el acta 2.685 sin lectura y sin enmienda.
La moción es apoyada.
El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien concejales tenemos una moción para aprobar sin lectura previa y sin enmiendas el acta 2.685. Está para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márisco, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es aprobada el acta de referencia por unanimidad. Continuamos con el Orden del Día.

3º) DESPACHOS DE COMISIONES

El concejal **CEFERINO MONDINO** solicita la palabra y expresa: Solicito una moción de orden para que sean tratados en primera instancia los despachos de la Comisión de Desarrollo Económico y Social, Salud Pública, Educación y Cultura.
La moción es apoyada

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien concejales, tenemos una moción entonces de orden para alterar nuestro Orden del día y tratar primero los despachos de la comisión de desarrollo, el "a" y "b" entiendo. Bien

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

concejales vamos a proceder entonces a votar la moción para alterar nuestro Orden del día. Está para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márgico, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien, es aprobado por unanimidad, vamos a alterar nuestro Orden del día y vamos a comenzar con la Comisión de Desarrollo Económico y Social.

De Desarrollo Económico y Social, Salud Pública, Educación y Cultura

a) Expte. C.M. N.º 10238-1 – Proyecto de DECLARACIÓN – Concejales del Bloque Juntos por el Cambio s/Reconocer y Felicitar al alumno Tomás Gino.

El concejal **CEFERINO MONDINO** solicita la palabra y expresa: Bueno, la verdad que quiero agradecer el apoyo de todo el cuerpo legislativo en hechos como el de Tomás que bueno para todos los rafaelinos es sumamente importante destacarlo. Por eso le damos la bienvenida obviamente a todo el público en general. A los demás también distinguidos, especialmente a Tomi, a los familiares, a todos que bueno nos vimos después de mucho tiempo que hacía que no nos veíamos del barrio. Y bueno, me parece que en los tiempos que corren cuando un joven sale campeón en un concurso de neurociencia, en lo que tiene que ver el ámbito educativo, es sumamente importante ponerlo en valor, darle visibilidad porque en realidad las noticias que más

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

surgen son las digamos, las malas, lo feo, lo que vende, pero también sabemos que detrás de eso hay muchas personas y hay muchos jóvenes que se esfuerzan, que tienen liderazgo positivo, que pone en valor además el ámbito educativo, hoy tan desvalorado o en conflicto, y estas cosas hacen pensar que bueno, que no todo está perdido, que hay muchos jóvenes que la pelean, hay muchos jóvenes que quieren avanzar y seguramente Tomi vos vas a ser el pionero en abrir varias puertas. Hoy no te vas a dar cuenta de ello, pero cuando seas un poco más grande vas a ser el que seguramente vas a ir conociendo gente, vas a ir conociendo otras personas y seguramente atrás tuyo van a venir más jóvenes que van a ver que si este acá que es uno como yo que estaba corriendo acá conmigo, lo puede hacer también lo puedo hacer yo. Y es así, y pasa en el ámbito del estudio y pasa en el ámbito del deporte, y a veces nos tenemos que hacer cargo los adultos del futuro de los chicos porque casi siempre a los jóvenes les echamos la culpa viste, no son los jóvenes que no sirven para nada y tenemos que entender que a través de la educación, a través del compromiso, obviamente a través del colchón tan importante como es la familia, el acompañamiento, el contener, el incentivar, el levantar cuando uno se cae y también el poner en su lugar la euforia que tampoco no tiene que ser desmedida sino tiene que haber un sano equilibrio. Por eso esto recién empieza, la idea quiero agradecer a todos mis pares por acompañar en forma unánime en esta distinción. Nos parecía sumamente importante y en lo personal solamente te puedo decir y transmitir que el título de campeón es importante. Ganar algo es importante pero lo más importante es que seas feliz y que trates de ser tu mejor versión. Nada más señor presidente. Muchisimas gracias.

La concejala **BRENDA VIMO** solicita la palabra y expresa: Bueno, primero gracias Ceferino por presentar este tipo de reconocimiento, la verdad que desde este año venimos acompañando y mirando este tipo de suceso, este tipo de actitudes que tienen jóvenes que como planteabas vos hacen a un liderazgo positivo tan importante

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

en la construcción de una sociedad pudiendo desde nosotros, desde este lugar desmitificar un poco esto de, "la juventud está perdida". Creo que es muy importante así que obviamente muchas felicitaciones Tomi, pero mucho más también gracias,

porque esto mucho más allá de lo particular de su logro marca en la sociedad también un algo no, marca lo que está bien, lo que se puede hacer y también creo que corresponde agradecerles a los docentes, a la familia, que acompaña, que motiva, que sostiene, creo que ese es el verdadero rol de cada uno de nosotros en la comunidad. Así que muchísimas gracias y gracias Ceferino por traerlo. Gracias señor presidente.

El concejal **LISANDRO MARSICO** solicita la palabra y expresa: Justo se me ocurrió una frase que creo que va con esta presentación y con este logro Tomás. Lisandro de La Torre dijo, por allá por el año veinte no, "...yo no llegaré, pero llegará la juventud si estudia y persevera...". Y la verdad que esto es una muestra de la perseverancia y del estudio no del joven que hoy reconocemos y que distinguimos. Así que, y también reconocer y dejar en alto la educación que como dice Ceferino no está atravesando por el mejor momento y todos, nadie lo puede negar a eso no. Salimos de un conflicto, se entra en otro y entonces esto es como viene a poner sombras sobre todo eso que está socavando uno de los pilares fundamentales del desarrollo de un país que siempre lo digo, que es la educación. Y esto es la, digamos la antítesis no, este logro que plasma, que ve el sacrificio, el estudio de un joven. Así que, desde esta banca, felicitarte. Gracias concejal.

El concejal **MARTIN RACCA** solicita la palabra y expresa: Bueno obviamente primero darles la bienvenida a todos los presentes. Es saludable tener la sala llena o casi llena y más saludable es que sea con este tema fundamentalmente, así que gracias Ceferino por traerlo y presentarlo. La verdad que este recinto siempre destaca las buenas acciones, los actores destacados de la sociedad y como siempre decimos en

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VINO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

realidad no somos nosotros los concejales los que estamos destacando en este caso a Tomás, sino que es el pueblo. Somos un eslabón en la representación, el pueblo nos puso acá, es el pueblo el que está reconociendo este mérito, esta gran labor que llevó adelante Tomás. La verdad que sea en la temática neurociencias le da un plus para mí que la medicina me atrapó desde el primer momento, creo que irá por ahí probablemente el futuro y otra cosa que quiero destacar es que más allá de reconocimiento o no reconocimiento el futuro está en que todo lo que construyamos tenga que ver con el bien común, con toda nuestra acción depositada en hacer bien a la comunidad y tener, lograr una comunidad mejor. Nada más señor presidente. Muchas gracias.

La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY** solicita la palabra y expresa: Bueno ante nada saludar a Tomás, a su familia, a sus compañeros, a las profes que lo están acompañando. Creo que salir campeón de olimpíadas de neurociencias se logra como dijo bien el concejal Máralém con estudio, con perseverancia, con esfuerzo, con compañerismo y por supuesto con capacidad. Esto también Tomás es un ejemplo concreto de que es posible ir detrás de lo que nos proponemos, dando lo mejor de uno mismo. Esto Tomás es un premio merecido a tus ganas de ir más allá, de vencer todo tipo de barreras, de desafíos que la vida te va poniendo y demostrar que se puede. Felicitaciones, sos un orgullo para tus pares, para la comunidad educativa de la Escuela Domingo de Oro, donde también tengo mi corazoncito, está una de las profes presente aquí que te formó, para tu familia, para todos, la familia que es el apoyo incondicional en cada paso que damos. Pero también para nosotros, para este concejo y para la ciudad que te vio nacer y que te ve crecer y que te ve que cada paso que das hay un premio, una recompensa. Por muchos Tomás que van detrás de sus sueños y que sepan que cada objetivo que se ponen no es imposible, que todo se puede lograr. Así que muchas felicitaciones a Tomás, a las profes que lo acompañaron, a sus compañeros que están con él haciéndole el apoyo acá y que realmente ojalá esto sirva

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

de ejemplo para mucho muchos jóvenes que hoy a lo mejor no se animan a dar ese paso. Nada más señor presidente.

El concejal **LEONARDO VIOTTI** solicita la palabra y expresa: Bueno Tomi de mi parte un mensaje sencillo, agradecerte por lo que haces, porque más allá de que es un logro personal para vos, para tu familia, también para la escuela que representas, es un logro para los rafaelinos y es un excelente ejemplo. Es el ejemplo que necesitamos para nuestros jóvenes, la educación es el camino, el esfuerzo es el camino, el tratar de crecer todos los días es el camino y de mejorar como persona y como profesional. Creo que tu caso, tu mensaje es el que debemos dar, el que debemos resaltar. Muchas veces a la juventud se la acusa de muchas cosas malas y por suerte hay un montón de cosas buenas que pasan y nosotros tenemos el deber de resaltarlo, de darlo a conocer y de reconocerlo. Por lo cual felicitarte Tomi, felicitar a todos los que te acompañan y que seguramente tuvieron que ver para que puedas lograr este logro precisamente y felicitarte e incentivarte a que sigas. El camino es este, el esfuerzo, la educación, todos los días hay que levantarse y ponerle ganas para superarnos. Es la única forma de salir adelante y tenemos que lograr contagiar a muchos otros para que esto siga pasando. Gracias Tomi por lo que lograste en representación de todos los rafaelinos. Muchas gracias.

El concejal **MIGUEL DESTEFANIS** solicita la palabra y expresa: Bueno, agradecer y felicitar a Tomás, seguramente para que él haya llegado a este gran logro por sus tan jóvenes años, por lo poco que vivió hasta ahora porque él creerá que es grande pero la vida le va a demostrar que no, que es muy joven y que todo lo que él aprendió en este tiempo no solamente por él sino, él puso muchísimo, pero todos los que lo rodearon desde su infancia, su familia, sus compañeros, sus profesores, sus maestros. Y bueno, la vida es un aprendizaje así que si a tus jóvenes años ya lograste esto creo

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

que si seguís por el buen camino de seguir siendo buen alumno, buen compañero y seguramente buena persona y a tus jóvenes años ya lograste esto creo que si seguís por el buen camino de seguir siendo buen alumno, buen compañero y seguramente buena persona que son virtudes que no todos lamentablemente llegan, no que llegamos, que llegan porque es muy difícil de llegar a ser buena persona a lo largo de la vida. Espero que sigas siendo una buena persona y que bueno, que estás en un veinte por ciento de la vida así que te queda un montón por recorrer y seguramente los aprendizajes que lograste hasta ahora se van a multiplicar para el bien tuyo, de tu familia, de tus amigos, de tus compañeros, de toda la ciudad y porque no de la Argentina y del mundo entero. Así que felicitaciones, a seguir adelante y que bueno, que a veces decimos que la juventud está por mal camino, por todo, no todo está perdido, hay muchísimos buenos ejemplos que no se ven. Este gracias a la presentación de Ceferino Mondino lo estamos viendo y haciéndolo público. Bienvenido seas y por muchos logros más. Nada más señor presidente.

El concejal **JUAN SENN** solicita la palabra y expresa: Primero saludar a Tomás, a la familia, a los directivos de la escuela que lo acompañan. Es lindo dar buenas noticias más en este contexto real que estamos atravesando así que gracias al concejal Mondino por haber traído este proyecto acá al recinto donde ha sido recibido amablemente por todo el resto de los concejales y este es un ejemplo, un ejemplo que el resto de la sociedad, el resto de los estudiantes, los jóvenes seguramente van a tomar porque por eso se reconoce, por eso lo va a ver toda la ciudadanía y por eso lo reconoce toda la ciudadanía como han dicho también los concejales que hablaron anteriormente. Seguramente Tomás a lo largo de la vida vas a ir viendo que pasan cosas que te van formando y esta va a ser una de ellas porque el crecimiento en la vida después cuando miremos para atrás decimos a mira yo pude hacer eso porque alguna vez lo pasé, lo viví, sé cómo es y también se va a poder enseñar. Estamos hechos a base de experiencias así que gracias por haber dejado en lo más alto del

podio a la ciudad. Gracias señor presidente.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM** solicita la palabra y expresa: Bueno, hoy hablamos de un resultado. De lo que fue la consecuencia de un trabajo realizado previamente y con eso me quiero quedar, con la vocación, con la dedicación, con la

tenacidad de los docentes, de las docentes, del mismo Tomás que dejaron de lado sus ratos de ocio para dedicarse a este campeonato que finalmente lo dejó en lo más alto de la tabla. Con ese trabajo me quiero quedar, con el trabajo previo que se hizo, dedicar horas extras para ocuparse de esta temática y pensando en el futuro y en el bien común. Felicitaciones Tomás y particularmente a la escuela que como siempre se ha destacado como lo viene haciendo desde hace mucho tiempo, se ha destacado nuevamente a nivel nacional. Nada más señor presidente.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejala. Bien, si alguien más quiere hacer uso de la palabra caso contrario voy a proceder a poner a votación el proyecto de declaración. Está para su votación en general.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márisco, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

2686

Sesión: Ordinaria

01/12/2022

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es aprobado en general por unanimidad, ahora vamos a proceder a votar los tres artículos del presente proyecto. Están para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márśico, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: De igual manera es aprobado por unanimidad, se eleva a quien corresponda. Vamos a invitar a Tomás a que se acerque, al concejal Mondino. Le vamos a hacer entrega de un pequeño reconocimiento y una copia de la resolución, la declaración que acabamos de votar. Bien, continuamos con el Orden del Día.

REGISTRADA BAJO EL Nº 332

VISTO:

El Expediente. C.M. Nº 10.238-1; y

CONSIDERANDO:

Que se desarrolló la 5ª Edición de Olimpíadas de Neurociencias de la Facultad de Ciencias Humanas y de la Conducta de la Universidad Favaloro/ Extensión

SR. FRANCO ANTONIO SEPTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Universitaria.

Que se realizó desde el 21 al 28 de octubre de 2022.

Que la modalidad fue híbrida: primera instancia en forma on line y la segunda instancia y final: presencial

Que el título de esta Olimpíada fue "Estudiar el cerebro para la nueva sociedad del conocimiento".

Que el objetivo de la Olimpíada de Neurociencias 2022 fue fomentar el estudio del cerebro y de las neurociencias cognitivas en estudiantes secundarios.

Que el estudio de este órgano social es uno de los mayores desafíos que lleva adelante la ciencia en la actualidad.

Que es por eso que la meta de la universidad consiste en difundir y expandir este campo de conocimiento entre alumnos de escuelas secundarias.

Que participaron del concurso alumnos de todo el país que se encuentren cursando los dos últimos años del nivel secundario en condición de alumno regular al momento del desarrollo del concurso.

Que la Olimpíada de Neurociencias constó con tres instancias, la primera se realizó online, en tanto que la segunda y tercera se realizaron de manera presencial; la primera instancia constó de un examen individual de treinta (30) preguntas de opciones múltiples a través del campus virtual de la Universidad

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO M. CUNDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Que las preguntas tuvieron tres niveles de dificultad y la puntuación para cada pregunta fue acorde a dicho nivel.

Que en esta instancia salieron ganadores los 20 CONCURSANTES que obtuvieron los mayores puntajes y pasaron a la segunda instancia.

Que durante la Segunda instancia se distribuyó a los veinte CONCURSANTES en grupos de manera aleatoria.

Que a cada grupo se le dio una consigna que consistía en el análisis de un caso clínico.

Que cada grupo compitió en equipo y el equipo que obtuvo mayor puntaje pasó a la tercera instancia o instancia final.

Que, en la Tercera instancia o instancia final, cada uno de los integrantes del equipo que resultó ganador en la segunda instancia compitió de manera individual por el primero, segundo y tercer puesto respondiendo preguntas de categoría intermedia y difícil, en las cuales se incluyeron preguntas sobre neuroimágenes o diagnóstico.

Que los tres CONCURSANTES que obtuvieron el mayor número de respuestas correctas en la instancia final lograron el primer, segundo y tercer puesto.

Que el jurado estuvo conformado por investigadores en Neurociencias Cognitivas pertenecientes al Instituto de Neurociencia Cognitiva y Traslacional (INCYT), y/o profesores de la Facultad de Ciencias Humanas y de la Conducta.

Que los nombres de los jueces fueron publicados previo a la realización de la

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Olimpíada. Que los estudiantes premiados podrán acceder a becas para estudiar en la Facultad de Ciencias Humanas y de la Conducta.

Que el día 28 de octubre el rafaelino Tomás Gino, alumno de 5to año de la Escuela de Educación Secundaria Orientada Nº 204 Domingo de Oro salió campeón de la 5ta Olimpíada de Neurociencias realizada en la ciudad de Buenos Aires, organizada por la Universidad Favaloro.

Que es un orgullo para la ciudad de Rafaela que Tomás Gino haya sido el ganador de tan importante Evento.

Que como cuerpo queremos destacar y reconocer la labor del joven Tomás y resaltar el acompañamiento familiar.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA** sanciona la siguiente:

D E C L A R A C I Ó N

Art. 1.º) Este Cuerpo Legislativo felicita y reconoce, a **Tomás Gino** por tan importante logro a Nivel nacional, siendo el único representante de la ciudad de Rafaela.

Art. 2.º) Envíese copia de la presente al Intendente de Rafaela, a la Secretaria de Educación, a la Directora de la Escuela de Educación Secundaria Nº 204 Domingo

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

de Oro y a Tomás Gino.

Art. 3.º) Regístrese, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL de RAFAELA**, en el primer día del mes de diciembre del año dos mil veintidós_____

b) Expte. C.M. N.º 10230-1 – Proyecto de DECLARACIÓN – Concejales Bloques Frente Juntos y Frente de Todos s/Reconocer y Destacar, 25 años del Centro Cultural La Máscara.

La concejala **BRENDA VIMO** solicita la palabra y expresa: Bueno, bienvenidos, buen día. Hoy, una linda excusa estos veinticinco años de cumpleaños para traerlos acá, reconocerlos y agradecerles, agradecerles como rafaelinos. La verdad que estuve pensando anoche todo lo que quería decir, anoté, anoté y ahora voy a decir lo que me sale del corazón como siempre. Primero reconocer a este grupo de rafaelinos que allá por los ochenta comenzaron a militar la cultura, y cuando digo militan la cultura analizo y la cultura no, de la palabra cultu, del latín cultu (¿vieron que soy intelectual no?). Cultu significa cultivar, adornar, enseñar, y eso hicieron ustedes. Ese grupo que emerge en una ciudad y en una sociedad en donde históricamente fue muy difícil y es muy difícil hablar de muchos temas no, poder poner en palabras, poder mostrar. Y ustedes se juntaron, sintieron sentido de pertenencia, se cuidaron, hicieron una familia que militó la cultura y cultiva lo que emergió. ¿Se dice emergió? Bien, pero no sólo militaron eso, lo suyo es una militancia social. Hablaron cuando nadie hablaba de diversidad, hablaron de cuestiones de género, despertaron en muchas personas lo que no se animaban a hacer, a decir, acompañaron, motivaron, liberaron y eso la sociedad entera lo tiene que agradecer. Ese grupo de personas que a través de teatro y a través de la cultura lograron tantas cosas, ese grupo se fue fortaleciendo y ese

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

espacio social que lograron lo quisieron institucionalizar también y lucharon por tener el espacio que hoy, va estos días, no me acuerdo cuál era, cumple veinticinco años. Gestionaron por todos lados, pelearon, incomodaron, hicieron lío y cada vez los fortalecía más, y lograron tener su espacio hoy en Constitución 250 y todo lo que hizo ese espacio no. Desde lo que tuvieron que hacer adentro, desde limpiar la caca de la paloma y eso dice mucho de limpiar caca y también de ponerlo una cosa muy rígida de la historia de nuestra ciudad, el mármol de la librería Colombo, de la vieja que es historia rígida de nuestra ciudad y hoy está adentro, en el bar. ¿O no? Bien, ya me olvido todo lo que quería decir. Bueno, lo soñaron, lo trabajaron, lo lograron esas personas.

Me puse a analizar lo que significaba la máscara, porque no se llama "La Máscara" porque sí, digo ¿qué es la máscara en el teatro? Y la máscara en el teatro es el instrumento que ayuda a la concentración, a fortalecer sentimientos internos, sensación de verdad que disminuye la cohibición, que lleva a desarrollar sus capacidades de extroversión, eso es la máscara de teatro y eso hizo la máscara en nuestra ciudad. Así que como rafaelina, como mujer y como madre les agradezco profundamente su militancia social. Muchas gracias.

La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY** solicita la palabra y expresa: Vuelvo a saludar a Gustavo, a todos los chicos de La Máscara, a quienes conozco desde hace mucho tiempo, a todo el equipo que a lo mejor hoy no está presente que conforman también el centro cultural La Máscara. Quizás muchos no sepan, pero yo, o sea la vida me llevó a recorrer diferentes espacios culturales desde adolescente y donde tuve la oportunidad de ver crecer diferentes grupos de teatro en nuestra ciudad, grupos de danza, danza arte, festivales de teatro, muchísimos no solamente en la ciudad sino en otros lugares de la provincia. Pero también recuerdo muy bien el nacimiento del grupo Punto T y quien fuera su creador y quizás a veces uno no es objetivo en esto porque

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

se mezclan sentimientos, porque con Marcelo Allasino somos amigos, a Gustavo lo conozco también desde chico, a Silvita, también conozco a todos los que están presentes, a Marce Gieco desde antes todavía que empiece a hacer teatro. Entonces a veces es difícil ser objetivo cuando uno habla de personas a las que quiere mucho. Pero desde ese entonces ese grupo de jóvenes ya destilaban talento, la creación del grupo Punto T fue el puntal inicial para lo que sería la conformación del centro cultural La Máscara que es una verdadera usina creativa y que hoy se ha convertido en un importante referente, en una institución independiente no sólo a nivel local sino provincial y nacional. El centro cultural La Máscara y Punto T son parte de un mismo proyecto de trabajo, proyecto que se ha multiplicado y expandido y que ha abrasado todas las artes, porque abrazó la danza, la fotografía, la pintura, hacen cursos de capacitación, talleres y voy a recalcar también en el café concert que está presente una de sus actrices más importantes que tenemos acá en la sala y que junto a usted y nuestro grupo señor presidente hemos ido muchas veces a La Máscara, la verdad que se merece todos los aplausos, Silvita y que también ha llevado a la ciudad de Rafaela, porque muchos recordarán que trabajó en el programa de televisión con Marcelo Tinelli, así que miren si La Máscara no trascendió. Y como bien dijo la concejala Brenda persiguieron un sueño, lucharon por ese sueño, todos fuimos testigos de ese largo recorrido, lograron concretar para tener su espacio propio. Hoy La Máscara ya es marca registrada, cuando hablamos de Centro Cultural La Máscara, hace referencia a la ciudad de Rafaela, a la potencia que tienen culturalmente y a todos los premios que han logrado, y cada uno de ellos la verdad que son excelentes actores, actrices, lo que han logrado formar con los niños, adolescentes, con los adultos mayores no tiene palabra. Y yo voy a decir algo, revolucionaron la cultura rafaelina, los que conocemos y venimos de ahí la sociedad de Rafaela es una sociedad muy conservadora y ustedes le dieron otra impronta que también se puede reflexionar, interpelar desde la platea, yo soy exclusivamente espectadora y eso lo lograron ustedes, que esa sociedad tenga otra cabeza, otra forma de ver teatro y otra

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

forma de representar las obras que las escriben ustedes, son guionistas también no solamente (Hola Marce no te vi, perdón). Marcela también la conozco de hace muchos años, excelente actriz. Así que todo el grupo se merece un aplauso, revolucionaron la cultura en Rafaela y eso no es menos, muchos que no iban al teatro y yo soy testigo, empezaron a ir y a ver que hay otra forma de hacer teatro, que hay otra mirada, que uno puede reír, llorar, interpelar, enojarse y eso es lo que hace el teatro. Así que felices veinticinco años a La Máscara y por muchos más sueños. Así que felicitaciones a todos, a todos.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM** solicita la palabra y expresa: Bueno, el Centro Cultural La Máscara tiene ganada esta distinción a fuerza de trabajo sostenido en el tiempo. Bueno y yo también fui testigo de eso porque hemos hecho millones de notas en su espacio de Constitución, y en estos veinticinco años se ha hecho un lugar en las preferencias de los rafaelinos, de las rafaelinas y de gente de la zona. Su nombre ha trascendido las fronteras locales para ser también referencia a nivel provincial e incluso nacional, de ese espacio, de ese espacio han salido actores, actrices, artistas en general, docentes, gestores culturales, también funcionarios y funcionarias del ámbito de la cultura y de la comunicación. Sin dudas ha sido un generoso semillero, un espacio donde se descubren y acompañan vocaciones en relación al arte y la cultura. La solidez de su comisión directiva y el aporte de socios locales y el apoyo también del estado acompañando su existencia y propuestas hacen que hoy este festejo sea merecido y otorgado con justicia. Mis sinceras felicitaciones para toda la familia de La Máscara y por muchos años más. Nada más señor presidente.

El concejal **LEONARDO VIOTTI** solicita la palabra y expresa: Bueno, bienvenidos a todos los que hoy están presentes y a todas. La verdad que construyeron una institución importantísima para la ciudad que ha logrado consolidarse en estos veinticinco años y como han dicho mis colegas se constituyeron en los referentes

SR. FRANCO ANTONIO CERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

locales, uno de los referentes más importantes del teatro. Obviamente que la cultura es uno de los ejes fundamentales que toda sociedad, que todo estado debe fortalecer, pero a veces las herramientas que da el estado no son suficientes por eso por suerte existen grupos como el de ustedes que, a esfuerzo, con mucho esfuerzo personal han logrado cosas muy importantes. Veinticinco años no es poco. veinticinco años de autogestión, veinticinco años de un grupo que por lo que conozco, que por lo que Ale principalmente me cuenta que es la quienes más los conoce, tienen un grupo de amistad más que consolidado y como vecino de la ciudad veo que constantemente dan ofertas culturales, viven generando cosas, tocan temas que van más allá del teatro y eso está bueno. Nuestra ciudad necesita cada vez más oferta, necesita apostar a la cultura y está bueno que existan grupos como los de ustedes así que felicitarlos, felicitarlas, es excelente el trabajo que hacen y creo que esto es un reconocimiento como siempre decimos no del concejo sino de la sociedad rafaelina y que ojalá les sirva a ustedes también para seguir potenciándose, que sientan también que la sociedad reconoce ese trabajo que ustedes hacen más allá de que constantemente en las ofertas que hacen normalmente tienen la sala llena que esto es importante seguro, pero más allá de los que participan constantemente en las obras y en lo que ustedes ofrecen, el resto de la sociedad que por ahí no somos de ir tanto al teatro también los reconocemos, también los apoyamos y también los invitamos a que sigan generando cada vez más oferta para la ciudad porque sin duda es parte de lo que necesitamos para seguir creciendo. Muchas gracias y por mil años más.

El concejal **MARTIN RACCA** solicita la palabra y expresa: Bueno bienvenidos, bienvenidas, recién hablábamos del bien común, de construir una mejor comunidad, de perseguir el bien para tener una mejor sociedad y la verdad que por ahí queda bien decirlo. Nombrábamos en el ejemplo de un alumno estas definiciones, pero después a la hora de construirlo, a la hora de encontrar, a la hora de saber el cómo construir el bien común no encontramos la manera, no encontramos la forma. Yo estoy convencido

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

de que el arte y la cultura es una de las formas. Yo creo que el arte y la cultura va a hacer que tengamos una mejor comunidad y una mejor sociedad, no tengo dudas de eso. Así que por un lado quiero felicitarlos y destacarlos se dijo recién y por el otro desafiar, desafiar a que estos son los primeros veinticinco años y que van a tener una larga vida por delante y que este es el camino, ¿sí? Este es el camino, osea hay que profundizar, hay que seguir avanzando, no bajar los brazos y tal vez este sencillo homenaje si se me permite el término, esto de reconocer y destacar la corta historia les de fuerzas para seguir por este camino, los motive a seguir profundizando esto que perseguimos que es construir entre todos y tal vez a través del arte como excusa una mejor comunidad. Así que gracias por un lado y fuerzas y ánimo por el otro.

El concejal **LISANDRO MARSICO** solicita la palabra y expresa: Bueno, a muchos los conozco de hace años, muchos, muchos, a otros no tanto, pero con algunos tuvimos diferencias también, pero la verdad que (ahí lo veo a Pocho que se esconde). Yo me acuerdo cuando en el dos mil uno fui candidato a concejal por primera vez tenía veintiocho años y fui al café concert no, y me hicieron pasar un grato momento, si la pasé bien y siempre me quedó grabado eso quizás podría, la verdad debo reconocer, podría haber asistido durante todos estos veinticinco años más veces a La Máscara. A veces bueno, distintos motivos hacen que uno no valla, pero reconozco podría haber ido más. Siempre que fui disfruté, gocé de las producciones, de los espectáculos. Me trataron bien, me sentí bien cada vez que fui porque hay un grupo de gente que conozco, gente allegada a mí que los conoce a ustedes entonces bueno, eso en lo personal puedo decirlo, después también me hago eco de las palabras de mis colegas no, han sido un centro durante todo este tiempo de irradiación de cultura, irradiado cultura en general, han generado cultura y a veces lo difícil es mantenerse en el tiempo no, y eso es otra arista a reconocer, una cualidad a reconocer, mantener el nivel de producciones, de trabajo durante todos estos años que no, salvo me imagino en la

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

pandemia como nos pasó a todos pero después han sido veinticinco años de continuo trabajo y yo digo que claro hay que estar manteniendo la organización durante tanto tiempo. Me pasa a mí que estoy en un partido político por ahí generar actividades, o nos pasa a quienes estamos en un partido político generar permanentemente cosas, actividades, hay que estar en el día a día. A mí me imagino, yo me imagino que para muchos ya de ustedes, ya no debe ser su segundo hogar, quizás ya en algún momento haya pasado a ser el primer hogar de ustedes, la casa de ustedes no y que tiene todo. ¿Cuál es la recompensa de todo eso? El aplauso no, creo que el aplauso es la paga más grande que un artista puede recibir no, porque el aplauso es el que llega al corazón, uno podrá pagar una entrada o no, se necesita dinero para mantener el espacio, pero después está esa parte emocional y dentro de la parte emocional, bueno hay dos cosas que creo fundamentales, si lo extendemos a la sociedad es el aplauso y me imagino que a ustedes este espacio les regaló algo tan importante en la vida que es la amistad. Ustedes han generado un grupo de trabajo y hoy son un grupo de amigos y está bueno que, a partir de eso, de un trabajo se generen grandes amigos. Yo por ejemplo acá adonde estoy no vengo a buscar amigos, claro y ya hace siete años que estoy, siete años de mi vida acá y siempre le digo que no vine a buscar ningún amigo acá. Entonces me parece que lograr a partir de, y a veces hasta en un partido político es difícil buscar amigos que es también.... Entonces a ver, se imaginan ustedes que a partir del trabajo encontraron un grupo de amigos que pueden tener diferencias, que pueden tener opiniones distintas, pero yo los veo juntos en distintos lugares, espacios diferentes que no son La Máscara los veo en otros espacios juntos Entonces que la vida les haya regalado la amistad y el aplauso del público me parece que esto, esta distinción hasta se queda corta al lado de eso. Creo que eso es lo más importante, gracias por todo.

El concejal **MIGUEL DESTEFANIS** solicita la palabra y expresa: Bueno, quiero felicitar al Centro Cultural La Máscara por sus veinticinco años. Seguramente no fue fácil los

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

comienzos, estos jóvenes veinticinco años y todo lo que venga después pero bueno gracias al arte, a la cultura se pueden lograr un montón de cosas para el bien de la comunidad. Las instituciones quedan, las personas pasan y espero particularmente que el límite de uno termina donde empieza la libertad y el límite de las demás personas. Creo que se pueden hacer muchísimas cosas para el bien común poniéndonos de acuerdo sin tratar de no sé, no sé si digo dañar, sin tratar de incomodar a las otras personas. Así que bueno, La Máscara felicitaciones y a las personas, dirigente o algo yo particularmente estoy a disposición para tratar de cerrar la grieta y hacer que para charlarlo por supuesto y ponernos de acuerdo para el bien común de todos y que bueno que la ciudadanía de Rafaela pueda disfrutar dentro de

cincuenta, cien años más lo de La Máscara, las personas que pasaron por La Máscara y que todos estemos en un bien común. Espero que se me entienda, nada más señor presidente.

El concejal **CEFERINO MONDINO** solicita la palabra y expresa: No, lo mío va a ser muy breve después de todos mis colegas concejales, qué más podemos sumar. Darles la bienvenida, agradecerles, cuando nombran veinticinco años yo me acuerdo perfectamente con el Chelo Allasino que estaba escribiendo creo que el estatuto en su momento hace veinticinco años atrás. Cuando fui a la casa que vivía no me acuerdo si era en Sargento Cabral, San Lorenzo, de aquel lado viste y me hablaba que estaba constituyendo esto, me hace un poco de cosquillas porque nos estamos poniendo viejos no, pero disculpe, hay posturas que no coincidimos y justamente estaba pensando y él me hablaba siempre del teatro y lo potente que es el teatro y el cambio de paradigma. Yo vengo del deporte no entendía nada, no era del palo ese. Después pasado el tiempo el mismo Chelo me lleva el festival, yo era presidente de la comuna de Ramona hace muchos años, me lleva el festival. Me fue a convencer de hacer un festival en un pueblo. Yo lo escuchaba y yo digo este está loco, sinceramente me van

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

a tirar acá porque los pueblos son del interior, nosotros somos del interior del interior y allá estamos del interior, del interior, del interior no y ahí sí que hay que romper paradigmas para bien para mal después es otra discusión. Y la verdad que recuerdo siempre una anécdota que me dio la primera obra de teatro en un CD para que la vea a ver si me gustaba y era todo recuerdo, pero literal, volvíamos que estaban todos disfrazados con una bolsa en la cabeza, no hablaban y hacían todos de gallinas. Yo la verdad dije estamos complicadísimos, es más lo llamamos y le dijimos mira Chelo cambianos la obra, por lo menos dejanos que hablen porque era todo con sonido. Obviamente no me dio ni cinco de pelota, hizo como quería él me trajeron todo el equipo, creo que vos también estabas en ese momento en el equipo, la verdad que hace tanto no y bueno fue un éxito la obra, fue un éxito la obra y me quedé sorprendido porque ahí uno empieza a conocer algunos lugares desconocidos que ni bueno ni malo, desconocido que nadie me lo había puesto y tuvimos la oportunidad de captar mucho más gente que le dimos la oportunidad de que también puedan experimentar y conocer el teatro. Sinceramente lo digo fue un gusto hoy continúa y bueno fue verdaderamente un gusto y por eso creo que coincido en el trabajo, en el compromiso, en sostener en el tiempo, generar ideas y obviamente, vuelvo a decir lo mismo, todas estas cosas se hacen con mucho cariño, con mucha pasión y con mucho amor sino no prosperan. Así que felicitaciones, conté esta anécdota nada más para distendernos, pero bueno, muchísimas gracias a todos y un fuerte saludo a todo el equipo que está ahora y seguramente a los que estuvieron y los que pasaron y los fundadores y bueno habrá muchas personas para compartir este logro. Muchísimas gracias.

El concejal **JUAN SENN** solicita la palabra y expresa: Bueno, nosotros cuatro sí somos amigos no, en el bloque. Está bien, no son, pobre Lisan un chiste un chiste. Bienvenidos a todo el equipo de La Máscara, un placer tenerlos acá. Está todo dicho básicamente, pero quiero destacar algunas cuestiones, yo siempre digo que los rafaelinos somos orgullosos de lo que tenemos y de lo que somos no, y son

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

instituciones como esta las que forjaron el desarrollo de la cultura local y fue por todo lo que se dijo anteriormente. Por animarse un poquito más, atreverse a muchas cosas que a veces uno está un poco más estructurado que no nos animamos a hacer, pero cuando lo hace alguien decimos, pero mira no era tan descabellado como quizás alguna vez imaginamos y esta reflexión es gracias al trabajo que muchas veces han hecho ustedes. Así como también forjaron el desarrollo de la ciudad también forjaron el desarrollo de muchas personas porque toda la tarea, el trabajo que llevan a diario en el centro cultural hace al desarrollo de las personas y eso también hace que muchos jóvenes que antes no se acercaban al teatro hoy lo hagan. Hoy en las redes empiezo a ver muchas personas que antes no iban a ver una obra y que hoy se animan o que empiezan a decir u mira se agotó la función, pero va a haber otra, compremos por acá compremos por allá. Antes al menos yo no lo veía. Así que es un placer para nosotros que hoy estemos celebrando este aniversario, ojalá que sean muchísimos más porque lo merecemos como ciudad, lo merecen ustedes como institución y felicitarlos a todos los que trabajaron en La Máscara, a los que trabajan y a los que van a trabajar seguramente más adelante y ojalá nunca los pare nadie. Gracias. Gracias señor presidente.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejal. Bien, si nadie más va a hacer uso de la palabra vamos a proceder a votar en general el proyecto de declaración. Está para su votación en general.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Justifico el voto señor presidente. Creo que también deberían ustedes agradecernos porque les dimos letra eh, mucho les dimos letra eh, laburaron gracias a nosotros. Yo fui primera actriz, yo escuché, igual me encantó. Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO**

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

MARSICO expresa: "Justifico el voto señor presidente. Yo pensé lo mismo cuando estaban, yo ahora voy pienso que por lo menos le dimos una parte del libreto a Silvi para alguna de sus intervenciones, desde que vino y también justifico el voto señor presidente porque acá Ceferino lo nombró a Chelo Yo a Chelo le tengo un respeto tremendo, creo que es un profesional impresionante y bueno él está en Buenos Aires por eso no va a poder venir, pero también el reconocimiento a todos ustedes, pero a él que es uno de los pilares fundamentales de todo esto no, al señor Chelo Allasino. Márisco, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Fundamento el voto señor presidente. Bueno hay momentos que a veces no hay que recordarlos, hay que dejarlos en la historia. Quiero leer algo: "El arte es vivir de forma artística, aunque no pintes ni cantes ni toques ni escribas ni nada de eso y todo ter salga mal, es cómo vivís. El arte es vincularse con el otro, es vincularse desde el corazón, el arte es corazón también" Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien es aprobado por unanimidad en general, ahora vamos a proceder a votar los tres artículos del presente proyecto. Están para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márisco, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es aprobado por unanimidad en particular también, se eleva a quien corresponda por lo cual vamos a invitar a Gustavo si se quiere acercar a recibir un pequeño presente. Si quieren acompañarlo algunos más vengan también, Brenda.
Bien concejales continuamos, ahora sí volvemos a la Comisión de Gobierno.

REGISTRADA BAJO EL Nº 333

VISTO:

El Expediente. C.M. Nº 10.230-1; y

CONSIDERANDO:

Que reconstruir la historia del Centro Cultural La Máscara implica necesariamente revisar los orígenes de Punto T, compañía teatral que fuera el puntapié inicial del proyecto y que continúa siendo el corazón de la entidad.

Que, punto T surgió en 1989, conformado por jóvenes actores, entre ellos Marcelo Allasino, quien asumió la dirección.

Que, desde sus inicios, las propuestas del grupo se destacaron por su libertad frente a los mandatos del mercado cultural, a través de puestas que reflejaron un compromiso renovador y personalizado hacia el teatro.

Que el abordaje de materiales escénicos desacostumbrados, signados por la búsqueda y la experimentación, fueron reconocidos en el ámbito teatral independiente desde el primer trabajo.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Que en 1991 Allasino decidió expandir el espacio de experimentación y entrenamiento de la compañía, y propuso la realización de un taller abierto a la comunidad. Surgió así el Taller de Teatro La Máscara, que funcionó durante el primer año en las instalaciones de Isadora Escuela de Danza.

Que en 1992 el afianzamiento de Punto T y el crecimiento del taller hicieron necesario el traslado a un nuevo espacio que pudiera ser exclusivamente dedicado a La Máscara.

Que sus integrantes sintieron la necesidad de expandir este lugar, diversificarlo hacia otras propuestas artísticas, atender a otras inquietudes que circulaban entre ellos y sus allegados, y que iban más allá del teatro.

Que este ámbito -cedido en préstamo, ubicado en los altos de la esquina de Alem y Lavalle-, además de albergar al grupo, también convocó a nueva gente, cultores de diversas manifestaciones artísticas que no se sentían identificados con las instituciones locales existentes, y que tenían hacia el arte un compromiso coincidente con nuestros ideales.

Que entre 1993 y 1995, al no contar con los recursos necesarios para disponer de otro lugar, la agrupación debió trabajar en las instalaciones del Centro Ciudad de Rafaela.

Que en 1996 se produjo un nuevo traslado, esta vez a Sgto. Cabral 187, donde el grupo comenzó a emprender proyectos colectivos, siempre en el marco del intercambio de ideas, la comunicación, la formación y, fundamentalmente, la expresión.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Sesión: Ordinaria

2686

01/12/2022

Que la entidad se fue consolidando como un auténtico Centro Cultural, a través de producciones originadas en Punto T y en su taller de teatro, a través de una publicación periódica – La Máscara Entinta -, exposiciones de arte, y una renovadora oferta de seminarios, cursos y charlas a cargo de profesionales de Rafaela y otras ciudades.

Que los artistas de Punto T, además de seguir atendiendo a su entrenamiento e investigación actoral, debieron también convertirse en gestores y administradores de la joven entidad, que iba por más.

Que en febrero de 1997 el Centro Cultural La Máscara gestionó y obtuvo su personería jurídica, constituyéndose como una asociación civil sin fines de lucro.

Que el protagonismo y expansión de la flamante entidad llevó a sus miembros a replantearse como institución, les exigió renovar su compromiso y focalizar sus energías hacia un gran cambio: tener un espacio acorde a su crecimiento, y que fuera único, original, alternativo, diferente.

Que ese mismo año comenzó a cumplirse ese sueño que ya inquietaba desde 1989: un lugar propio. La Máscara logró alquilar una vieja edificación fabril en Constitución 250 y adecuarla, con mucho trabajo y con fuertes inversiones de tiempo, dinero e ideas, en un espacio multifuncional para el teatro y otras manifestaciones artísticas, a la medida de sus necesidades, y a la medida de lo que los seguidores e integrantes del Centro Cultural esperaban de su labor.

Que las dimensiones del lugar permitieron incorporar a las actividades habituales los talleres de danza, de fotografía, recitales de música, y multiplicar las charlas, muestras y cursos. Se extendieron los horizontes y comenzaron a programarse

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

eventos que con el tiempo se convirtieron en marcas registradas de la institución como el Ciclo de Teatro Independiente en sus distintas versiones (dedicados a grupos destacados de la escena nacional o a obras representativas de una geografía particular, o bien agrupados según temáticas específicas) y el Ciclo de Café Concert.

Que estos proyectos convocan a artistas de todo el país y tienen relevancia nacional entre los circuitos culturales independientes, además de invitados especiales del exterior.

Que así también destacamos el lugar privilegiado que el Centro Cultural La Máscara tiene en la oferta formativa teatral de la ciudad. Los talleres de formación teatral han tenido una continuidad a lo largo de más de veinte años y el prestigio de sus docentes así lo acredita. Los Talleres teatrales dirigidos a niños, preadolescentes, adolescentes, adultos, y adultos mayores son espacios auténticos y movilizadores para la formación de actores y el desarrollo de su formación artística.

Que, en el año 2003, los dueños del local de Constitución 250 decidieron venderlo. Tantos afectos y trabajo volcados en esa vieja construcción impedían a los miembros de La Máscara siquiera pensar en mudar todo a un nuevo lugar y empezar de nuevo.

Que esta situación los obligó a idear estrategias rápidas y efectivas para comprarla, en medio de un contexto social y económico muy desfavorable, y pujando entre otros interesados económicamente más fuertes, que pretendían convertirla en depósito de mercancías o reservarla como mera inversión inmobiliaria.

Que aquel sueño vislumbrado en 1989 entre los ensayos itinerantes de un grupo teatral sin historia; aquel sueño parcialmente bosquejado en 1997 con el alquiler de la fábrica; aquel sueño que ya estaba maduro, se despertó, a fines de 2003, a una

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

impaciente realidad... por seguir soñando, pero ahora en una casa definitivamente propia.

Que el aporte que hiciera el Instituto Nacional del Teatro a través de un subsidio, y los fondos logrados con la campaña Urge Actuar, a la que adhirieron empresas, artistas, medios de comunicación, instituciones y particulares, tanto de Rafaela como de Rosario, Paraná y Buenos Aires, fueron decisivos para reunir gran parte del dinero requerido, y a la vez lograr el aval necesario para la obtención de un crédito que cubriera el resto del monto fijado por los vendedores.

Que ser dueños de su propio espacio instaló a La Máscara definitivamente en su medio, reafirmó a sus integrantes como artistas y gestores culturales, y los comprometió aún más con su misión y objetivos, los impulsó e impulsa a proyectarse y desafiarse año tras año.

Que, en la actualidad, el Centro Cultural La Máscara es presidido por Gustavo Mondino, quién con su vasta trayectoria en el ámbito teatral, lleva adelante un proyecto institucional que potencia día a día el crecimiento de este importante espacio.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA** sanciona la siguiente:

DECLARACIÓN

Art. 1.º) Reconózcase y destáquese al **Centro Cultural La Máscara** por sus 25 años

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VINO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

de trayectoria y su aporte a la cultura de la ciudad de Rafaela.

Art 2º: Envíese copia al intendente, Luis Castellano, al secretario de Cultura, Claudio Stepffer y al presidente del Centro Cultural La Máscara, Gustavo Mondino

Art. 3.º) Regístrese, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL de RAFAELA**, en el primer día del mes de diciembre del año dos mil veintidós_____

De Gobierno

a) Expte. C.M. N.º 10232-1 -- Proyecto de MINUTA DE COMUNICACIÓN – Concejal del Partido Frente Progresista Cívico y Social s/Informes. Referente a la Ordenanza N.º 3.812 – Servicio de Delivery.

El concejal **LISANDRO MARSICO** solicita la palabra y expresa: Bueno, tenemos una ordenanza que como bien leyó el secretario es la 3812, en la exposición leo el artículo segundo digo: "…. Todos los comercios que ofrecen, que ofrezcan a sus clientes el servicio identificado en el artículo primero de la presente deberán remitir al municipio la siguiente información: habilitación municipal del comercio, CUIT del mismo y tipo de mercadería a transportar, nombre y apellido del repartidor cadete, DNI y licencia de conducir, título de propiedad del vehículo a utilizar por el servicio, en caso de no ser propietario consentimiento del titular del mismo y el cuarto punto es póliza de seguro del vehículo, obligatoriamente deberán presentar seguro de responsabilidad civil". Bueno la ordenanza es más extensa, yo estoy preguntando sobre este tema porque la verdad que es preocupante la actitud que toman deliverys en su trabajo, que es arriesgar su vida y la de los semejantes no, algunos no digo todos. Bueno un poco es saber a ver qué tipo de controles se están llevando a cabo en relación a la ordenanza

SR. FRANCO ANTONIO GERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

que tenemos. Pero acá lo hemos dicho en la comisión va a ser necesario reformularla, este es el inicio de todo este proceso porque la ordenanza no está adaptada a las plataformas digitales y he estado consultando ordenanzas de otras ciudades que ya digamos superan a la que tenemos nosotros en la ciudad de Rafaela. Ojalá el informe venga, ya quiero decir también que en lo que tiene que ver con los informes y está no relacionado directamente con esto ya pasó un mes y no recibí respuesta del departamento ejecutivo con respecto a los controles de los transportistas que llevan jóvenes a las otras localidades a bailar. Entonces a ver, que hacemos con esto. El ejecutivo no controla, no informa, la verdad que ya no sé más que hacer señor presidente. Es una cosa repetida esta, fíjese que hasta el Ministerio de Seguridad nos contestó que nunca contestaban contestó una resolución que no tiene nada que ver con lo que estoy diciendo no, pero, con esto acá, pero digo hay que contestar los pedidos de informe y de qué nos sirve a nosotros que vengan después de ocho meses, un año. Acá el plazo se venció, espero que con esto que también tiene que ver con la secretaría de gobierno, el tiempo va pasando y no hay cambios. Yo lo vengo siguiendo al tema, no hay cambios, seguimos estando peor que antes creo, no hay cambios. Bueno, que cada uno asuma la responsabilidad que le toca. Nada más señor presidente.

La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY** solicita la palabra y expresa: Bueno como dijimos en comisión con el concejal Racca, nosotros pertenecemos a la comisión del Observatorio de seguridad vial y vamos a estar presentando las estadísticas que está solicitando el concejal Márisco, por eso no las trajimos acá. Creo que corresponde presentarlas en el concejo con todos los que forman parte de Observatorio de seguridad vial. Así que ahí va a tener la respuesta que necesita el concejal Márisco. Nada más señor presidente.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa:

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Gracias concejala. ¿Alguien más quiere hacer uso de la palabra? Bien, de lo contrario vamos a proceder a votar no en general porque es una minuta de comunicación, el proyecto de minuta de comunicación. Está para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS**, vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márisco, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es aprobado por unanimidad, se eleva al departamento ejecutivo. Continuamos con el Orden del día.

REGISTRADA BAJO EL Nº 3.783

EL CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA SANCIONA LA SIGUIENTE:

MINUTA DE COMUNICACION

Solicitamos al Departamento Ejecutivo Municipal que a través de las áreas que correspondan se proceda a informar:

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

- ✓ ¿Cuáles (mencionarlos) son los comercios que utilizando el servicio de delivery han dado cumplimentado con el Artículo 2.º de la Ordenanza Nº 3.812?
- ✓ ¿Desde qué fecha esos comercios, se encuentran identificados por el Municipio?
- ✓ ¿Qué cantidad de vehículos tiene identificados la Dirección de Protección Vial y Comunitaria, en las condiciones establecidas en el Artículo 4.º de la Ordenanza Nº 3.812?
- ✓ ¿Qué cantidad de infracciones a la Ordenanza Nº 3.812 se han registrado durante el año 2021 y hasta el mes de Octubre del año 2022, con respecto a las personas que prestan el servicio de deliverys?
- ✓ ¿Qué cantidad de infracciones a la Ordenanza Nº 3.812 se han registrado durante el año 2021 y hasta el mes de Octubre del año 2022, con respecto a los comercios a que se refiere el Artículo 2.º de norma citada?

(Exp. C.M. Nº 10.232-1)

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL de RAFAELA**, en el primer día del mes de diciembre del año dos mil veintidós. _____

b) Expte. C.M. N.º 10231-1 – Proyecto de MINUTA DE COMUNICACIÓN – Concejales Miguel Destéfanis y Lisandro Márcico s/Poner dispositivos para recarga de celulares en la Terminal de Ómnibus.

El concejal **LISANDRO MARSICO** solicita la palabra y expresa: A ver, con el concejal Destefanis nos queda claro que esto no es el tema fundamental que dentro de todo lo que es la cuestión terminal. Esto surgió porque cuando la minuta pasada estaba dirigida a los fines de que se cumpla con el pliego que tiene que ver con la colocación de guardias de seguridad en la terminal, que hoy hay un sereno y no hay guardia de

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

seguridad. Guardias que cumplan la función de preventiva con lo que tiene que ver con la seguridad. Esto se ve en todas las terminales, bueno obviamente la nuestra que carece de montones de atributos, características, comodidades, es algo más. Yo creo que no es necesario para poner unos enchufes tener que disponer mucho dinero. Lamentablemente ahora está entrando un pedido firmado por toda la oposición para una reunión con las áreas que corresponda, que estime el departamento ejecutivo a ver qué hacemos con la terminal no. La verdad que eso ya a esta altura, cuánto va a costar recomponer y recuperar el inmueble para brindar servicios de calidad y una estadía de confort que se lo merecen los transeúntes, los usuarios que esperan o llegan por utilizar el servicio de colectivos corta, media, larga distancia. Hoy nuestra terminal carece de un montón de comodidades, no se condice con la calidad o con la ciudad que tenemos o con la importancia de ciudad que tenemos. Esta es una realidad y nosotros siempre advertimos desde aquí esto eh, no es que ni quedamos bien con uno ni con otro, dijimos lo que había que decir. El ejecutivo toma tarde los pedidos y bueno ahora estamos en esta situación que vaya a saber cómo termina la historia no, porque plata que tenía que llegar que no vino, el concesionario que nos vino a pedir plata al ejecutivo para que cumpla, digamos para pagar lo que tenía obligación de pagar él que era el mantenimiento y eso lo dicen los pliegos. Este es un tema menor el que traemos acá, pero insisto, surgió de la otra reunión, pero ahora entró una nota para pedir una reunión. Tenemos que hacer algo con el tema de la terminal, el ejecutivo tiene a su cargo el poder de rescisión del contrato si eso es necesario habrá que rescindir el contrato y empezar a prestar el servicio por sí, hacer un rescate, o llamar a una licitación. Pero en la situación que estamos y el concesionario ya tiene decidido no poner ni un peso más en el mantenimiento porque evidentemente vayan ustedes y digan lo que es y que hacemos ante eso, vamos a seguir que se siga degradando. ¿Quién la va a agarrar después? Me parece que estoy planteando algo lógico, no es una cuestión política ni nada, y estoy trayendo acá lo que dice la gente eh. Yo quisiera que bajemos nomás acá nomas y le preguntemos a la gente que opina sobre este

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

tema ya que tanto decimos que somos los representantes del pueblo. Bueno escuchemos a la gente que dice sobre el tema de la terminal, a ver. Nada más señor presidente

La concejala **BRENDA VIMO** solicita la palabra y expresa: Lisandro, no quiero que le bajes el precio al reclamo, creo que es muy loable lo que planteaste, no no digo, está bien, pero creo que él sólo, lo que parece sólo cargar un celular, sólo un enchufe, no

es sólo eso. Primero que es visualizar un montón de otras cosas y segundo que es brindar comunicación, accesibilidad. seguridad, comodidad, todas cosas que debe tener el lugar en donde recibe y despide a un montón de rafaelinos por lo cual nada, le quiero subir el precio a tu reclamo y creo que no es sólo un enchufe. Gracias señor presidente.

EL concejal **LISANDRO MARSICO** solicita la palabra y expresa: En realidad era una situación que la comparaba con los otros problemas que tenemos que la verdad que ahí en la terminal son graves ya, no, pero yendo a Reconquista, y no le bajo el precio a Reconquista digo, pero la terminal de Rafaela podría tener un potencial diez veces más que la terminal de Reconquista. Les digo porque tenemos para hacer muchas cosas ahí y generar un espacio hasta cultural si se quiere, como tienen otras terminales. Vayan a la misma terminal de Reconquista tiene un espacio cultural en la propia terminal. Entonces a ver, y hay cargadores de celular. O sea, a ver es muy simple esto, el pedido es simple pero la verdad ya lo habíamos reclamado y esto ya lo votamos no, ahora lo hice porque el concejal Destefanis lo sugirió y dijimos bueno, vamos a hacerlo de nuevo, pero esto lo votamos. Ya lo votamos en otra oportunidad.

El concejal **MIGUEL DESTEFANIS** solicita la palabra y expresa: No, es una chuchería comparto digamos con Lisandro y acepto me parece muy bien lo que dice Brenda. Es

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

una chuchería si lo tomamos, si lo minimizamos, pero para alguien que venga viajando, que no tenga carga en el celular, que no tenga dinero porque a veces no tienen dinero porque hay que pagar para esto. Sí son treinta, cuarenta, cincuenta pesos, pero no es nada, pero hay gente que no tiene, entonces alguien que se quedó sin carga y que tienen que avisarle a un familiar que está bien o que va a llegar más tarde o que no sé, o una buena noticia para el que está esperando, o una mala noticia digamos, creo que es importante la comunicación. Entonces es insignificativo por todo lo que estamos tratando y todos los problemas que tiene la terminal, pero bueno, creo que ayudaría a poner feliz a alguien, no sé alguien que le diga del otro lado mirá fuiste papá o mamá o no sé o nació alguien, o está mejor, salió bien la operación. Así que creo que ayuda a solucionarle el inconveniente a alguien que no pueda comunicarse porque no tenga dinero. Gracias señor presidente.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejal. ¿Alguien más quiere hacer uso de la palabra? Bien, de lo contrario vamos a proceder a votar en general, perdón es una minuta, otra vez. Vamos a proceder a votar la minuta de comunicación. Está para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márgico, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

aprobado por unanimidad, se eleva al departamento ejecutivo. Continuamos con el Orden del día.

REGISTRADA BAJO EL Nº 3.784

EL CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA SANCIONA LA SIGUIENTE:

MINUTA DE COMUNICACION

Solicitamos al Departamento Ejecutivo Municipal que a través de las áreas que correspondan se proceda a sugerir al concesionario de la Nueva Terminal de Ómnibus:

- ✓ Colocar dispositivos a los fines de poder recargar los teléfonos celulares, en diferentes espacios de la sala de espera.

(Exp. C.M. Nº 10.231-1)

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL de RAFAELA**, en el primer día del mes de diciembre del año dos mil veintidós. _____

De Obras Públicas y Privadas, Planeamiento, Vivienda, Servicios Públicos y Medio Ambiente

a) Expte. C.M. N.º 10236-1 – Proyecto de MINUTA DE COMUNICACIÓN – Concejales

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

del Bloque Juntos por el Cambio s/Trabajos varios en barrio Antártida Argentina.

El concejal **LEONARDO VIOTTI** solicita la palabra y expresa: Esto es un recuento de distintas situaciones que se viven en el barrio Antártida y reclamo de vecinos frentistas y de miembros de la Comisión Vecinal también. Estuvimos recorriendo el lugar con la concejala Sagardoy, con el concejal Destéfanis, charlando con los vecinos, caminando y nos encontramos con distintas situaciones. En particular calle Dumont es una arteria cada vez más transitada y en el sector sur oeste del barrio y es el sector más extremo casi de la ciudad, tenemos tres manzanas de calle Dumont que tiene frentistas, hay otro sector de calle Durnont que no los tiene todavía porque es un lugar que está en desarrollo pero en estas tres manzanas sí y es un sector muy consolidado y Dumont es de tierra en ese lugar y pasan autos a grandes velocidades, pasan camiones y la verdad que viven situaciones complejas por la cantidad de tierra que constantemente hay en el lugar y es difícil, un vecino no puede estar sentado afuera porque sinceramente viven con una nube de tierra que los rodea constanternente. Tres cuadras de ripio están pidiendo, lo pidieron por otro lugar, la vecinal también intervino. Bueno por distintos motivos no llegan las tres cuadras de ripio, pusieron unas lomas de burro para tratar de que vayan más despacio, apenas marcadas las pasan por arriba, siguen yendo a gran velocidad. Realmente es una situación ésta en particular que no requiere gran inversión, los vecinos están dispuestos a pagarlo, no sólo los frentistas sino los de los laterales también por lo cual creo yo que se debería prestar atención, se debería realizar cuanto antes con una acción medianamente simple sí, se puede mejorar la vida a un montón de familias en un sector que se ha consolidado mucho en el último tiempo. Luego hay un reconto de distintas situaciones que se dan, calles como, hay muchas calles que no están asfaltadas, cortadas, el ripio o la tierra que algunas tienen se traslada hacia las calles que sí están asfaltadas provocando que en las esquinas se junte piedra, tierra y se vuelve peligroso. Hay que limpiar, hay que sanear una zona de cunetas, hay que mejorar la plaza, la plaza tiene todo el sector norte parquisado, el sector sur casi no tiene árboles, plantaron uno o dos en estos

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

últimos tiempos, pero dentro de la plaza todavía no hay nada, lo hicieron sobre la vereda. Esto también es un pedido que viene por parte de la vecinal. Luego lo que es la laguna de retardo en calle Podio y Vieytes es un sector verde que los vecinos la utilizan y están pidiendo unos cestos de basura, si es un lugar que tiene mucho potencial. Nosotros hace cuatro años con la concejala Sagardoy habíamos presentado un pedido para parquizar el lugar, convertir este espacio verde totalmente subutilizado porque en realidad cumple la función en el momento de que viene mucha agua, mucha lluvia cuando hay crecidas por lo cual retiene, retiene el agua. Lo que hay que realizar es unas intervenciones mínimas que permitan que el lugar pueda ser utilizado como espacio verde como ya se utiliza, pero necesitamos mejores prestaciones. Cestos de basura piden los vecinos nada más que eso, no es una gran inversión. Esperamos que la minuta sea tenida en cuenta, en particular son ocho pedidos podrían haber sido muchas minutas. Decidimos hacerlo todo junto, la vecinal está atenta, los vecinos están atentos, es más están escribiendo en este momento están preguntando si ya fue votado, confían en este concejo a ver si podemos lograr lo que ellos no han logrado porque estos pedidos los vienen realizando hace mucho tiempo y no se los resuelven. No lo resuelven a través de vecinales, lo dice la comisión con nota. Hay cuestiones que con decisión política se resuelven rápido, ellos están dispuestos a pagar la obra de ripiado necesaria, no están diciendo que la pague otro, la pagan ellos, quieren la obra. Ojalá sean tenidos en cuenta todos estos reclamos, vamos a estar atendiendo estas situaciones en un sector que ya digo se ha consolidado mucho en el último tiempo y se sigue consolidando. Por ahora nada más señor presidente.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejal. ¿Alguien más quiere hacer uso de la palabra? Bien, de lo contrario vamos a proceder a votar el proyecto de minuta de comunicación. Está para su votación.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márwhile, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es aprobado por unanimidad, consignamos la ausencia transitoria de la concejala Vimo. Se eleva al departamento ejecutivo. Continuamos con el Orden del día.

REGISTRADA BAJO EL Nº 3.785

EL CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA SANCIONA LA SIGUIENTE:

M I N U T A D E C O M U N I C A C I O N

Solicitamos al Departamento Ejecutivo Municipal que a través de las áreas correspondientes se evalúe la posibilidad de realizar las siguientes mejoras en el barrio Antártida Argentina:

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

- Realizar la obra de ripiado en calle S. Dumont, desde H. Vieytes hasta J. J. Castelli.
- Elevar las lomas de burro de la calle S. Dumont.
- Reforzar el servicio de riego en las calles no asfaltadas del barrio.
- Saneamiento de cordón cuneta sobre calle H. J. Giordano.
- Poda de árboles en todo el trayecto de calle E. Faraudello.
- Forestar sobre calle J.J. Castelli entre H. J Giordano y S. Dumont.
- Colocar cestos de residuos en la laguna de retardo ubicada en calle A. Podio.
- Mejorar parquización en la plaza Base Antártida Marambio, principalmente en el sector sur de la plaza

(Exp. C.M. Nº 10.236-1)

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL de RAFAELA**, en el primer día del mes de diciembre del año dos mil veintidós. _____

b) Expte. C.M. N.º 10235-1 – Proyecto de MINUTA DE COMUNICACIÓN – Concejales del Bloque Juntos por el Cambio s/reforzar luminarias en ciclo vía barrio Fátima.

El concejal **MIGUEL DESTEFANIS** solicita la palabra y expresa: Bueno, esto viene el reclamo porque entre calle Constitución e Intendente Giménez en la ciclo vía en el barrio Fátima faltaban varias luminarias, faltan varias luminarias. Algunas están quemadas y otras estaban caídas, digo así estaban y en pasado y en presente porque la señora presidenta del barrio ya también había hecho un reclamo hace un tiempo atrás y justamente nos encontramos ahí cerca con los vecinos y bueno nos hizo un reclamo y bueno tampoco se había puesto entonces como se demoró un mes que había por lo menos de esto, ingresamos esta minuta y digo que bueno ahora están colocando las dos columnas que estaban rotas, estaban caídas no había, no existían,

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

no le pusieron todavía las luces porque están trabajando en eso. Así que creo que en los próximos días se va a resolver eso más las luces que estaban quemadas. Eso hablo las luminarias que están sobre la ciclo vía, aparte de eso entre las luminarias entre la ciclo vía y el tapial de los vecinos hay muchísimas plantas gracias a Dios en ese lugar, es un lugar de mucha planta, mucha vegetación. Hay colocadas tres columnas con farolas que ayudan a iluminar, pero bueno, no están también, no estaban en buenas condiciones las columnas esas, alumbraban para un lado, para el otro, para arriba, estaban desenfocadas. Ayer estuvieron regulándolas y conectándolas algunas así que pusieron, pero creo, insisto que le falta iluminación en la parte intermedia digamos para que bueno, que los vecinos podamos estar tranquilos y los que transitan por ese lugar también porque bueno por la peligrosidad que tiene la noche. Nada más señor presidente.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejal. ¿Alguien más quiere hacer uso de la palabra? Bien, de lo contrario vamos a proceder el proyecto de minuta de comunicación. Está para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márisco, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es aprobado por unanimidad, se eleva al departamento ejecutivo. Continuamos con el

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Orden del día.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

REGISTRADA BAJO EL Nº 3.786

EL CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA SANCIONA LA SIGUIENTE:

M I N U T A D E C O M U N I C A C I O N

Este Cuerpo solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que a través del área que corresponda, proceda a:

- Reforzar y/o reparar las luminarias, según crea conveniente el área interviniente en Ciclovía Barrio Fátima, entre calles Intendente Giménez y Constitución.

(Exp. C.M. Nº 10.235-1)

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL de RAFAELA**, en el primer día del mes de diciembre del año dos mil veintidós. _____

c) Expte. C.M. N.º 10234-1 – Proyecto de MINUTA DE COMUNICACIÓN – Concejal del Partido Frente Progresista Cívico y Social s/Intervenciones varias en Ba. Villa Los Álamos.

El concejal **LISANDRO MARSICO** solicita la palabra y expresa: Aquí traigo el reclamo de vecinos que se han acercado del barrio Los Álamos y que han detectado estas anomalías en los espacios públicos normales en muchos espacios y que bueno incluso

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

hasta con peligro no, de que un poste pueda caer sobre los juegos donde ahí en la avenida no. Ahí está indicado el lugar todo donde está, así que esto digamos que ya fue reclamado no, fue reclamado al 147, fueron reclamados funcionarios municipales por esto también, bueno esto es otro canal de reclamo, esperemos que tenga éxito. Nada más.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejal. ¿Alguien más quiere hacer uso de la palabra? De lo contrario vamos a proceder a votar el proyecto de minuta de comunicación. Está para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márgico, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es aprobado por unanimidad, se eleva al departamento ejecutivo. Continuamos con el Orden del día.

REGISTRADA BAJO EL Nº 3.787

EL CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA SANCIONA LA SIGUIENTE:

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

24981

CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA

Sesión: Ordinaria

2686

01/12/2022

MINUTA DE COMUNICACION

Solicitamos al Departamento Ejecutivo Municipal que a través de las áreas que correspondan se proceda a realizar las siguientes intervenciones sobre espacios públicos en el Barrio Villa Los Álamos:

- ✓ Reparar los pasajes o puentes de acceso a la Plaza Elda Massoni.
- ✓ Reparar los juegos para niños que se ubican en el cantero central de la Ada. Los Álamos entre las calles Los Robles y Las Acacias.
- ✓ Extraer el poste que está a punto de caer sobre los juegos infantiles en el cantero central de Ada. Los Álamos entre las calles Los Robles y Las Acacias.

(Exp. C.M. Nº 10.234-1)

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL de RAFAELA**, en el primer día del mes de diciembre del año dos mil veintidós. _____

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

d) Expte. C.M. N.º 10233-1 – Proyecto de MINUTA DE COMUNICACIÓN – Concejal del Partido Frente Progresista Cívico y Social s/Informes. Instalar bancos en cantero del Bv. Hipólito Irigoyen.

El concejal **LISANDRO MARSICO** solicita la palabra y expresa: A los fines de poder dar comodidad en ese lugar a los jóvenes que se han tomado, se han apropiado del lugar lo cual me parece perfecto y que tengan un lugar con expendio de distintos tipos de alimentos y bebidas en el lugar y se concentran y bueno la idea es poder que no estén sentados en el cordón o que tengan mayor cantidad de bancos en eso. Me hice

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

eco de una inquietud de algunos jóvenes que me lo habían planteado. Nada más señor presidente.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejal. Si nadie más va a hacer uso de la palabra vamos a proceder a votar el proyecto de minuta de comunicación. Está para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO,** manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márgico, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es aprobado por unanimidad, se eleva al departamento ejecutivo. Continuamos con el Orden del día.

REGISTRADA BAJO EL Nº 3.788

EL CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA SANCIONA LA SIGUIENTE:

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Sesión: Ordinaria

2686

01/12/2022

MINUTA DE COMUNICACION

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

Solicitamos al Departamento Ejecutivo Municipal que a través de las áreas que correspondan se proceda a:

- Evaluar la posibilidad de instalar bancos en el cantero central de Bv. Hipólito Yrigoyen y la intersección de las calles Falucho y Aristóbulo del Valle, en virtud de la gran cantidad de jóvenes que en el sitio se concentran.

(Exp. C.M. Nº 10.233-1)

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL de RAFAELA**, en el primer día del mes de diciembre del año dos mil veintidós. _____

e) Expte. D.E.M. Letra I - Nº 309045/3 – Fichero 79 – Tomo 1 – s/Donación de calles y manzanas – urbanización 219 viviendas – Predio Norte – Conc. N.º 187
El concejal **MARTIN RACCA** solicita la palabra y expresa: Para mocionar que se lean las superficies totales del mencionado proyecto.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien concejales, vamos a proceder entonces como nos ha solicitado el concejal Racca.

El secretario del Concejo Municipal **FRANCO BERTOLIN**: realiza la lectura correspondiente.

El concejal **MARTIN RACCA** solicita la palabra y expresa: Bueno como extensamente

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

y muy bien se leyó recién, es cumplimentar un paso administrativo que corresponde a la aceptación por este concejo de un terreno actualmente en propiedad del Instituto Municipal de la Vivienda donde se van a construir doscientas diecinueve viviendas, se tomó la decisión política, se avanzó en la licitación, el proceso licitatorio y prontamente se iniciarán las obras correspondientes a doscientas diecinueve viviendas. Sabemos que la vivienda es una problemática importantísima, el estado tiene que estar presente para garantizar el derecho a la vivienda y es un paso tal vez insuficiente porque la necesidad supera ampliamente la oferta, pero es por acá. Estamos convencidos que es con trabajo, es con esfuerzo, es con presencia del estado y es trabajando por el bien de aquellas personas que no tienen garantizado el derecho a una vivienda digna. Así que agradecemos al Instituto Municipal de la Vivienda la donación mencionada y claramente nos ponemos a disposición para seguir trabajando en esta dirección. Nada más señor presidente, muchas gracias.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM** solicita la palabra y expresa: Bueno, presentamos este proyecto con total convicción porque vemos que las obras están activas y las soluciones habitacionales en las cuales hemos intervenido en el proceso también desde aquí, desde el poder legislativo, por ejemplo en los trescientos quince lotes ya se desmalezó todo el predio, se niveló, se abrieron calles, se está avanzando con los cordones cuneta y los desagües pluviales y también se ve mucho movimiento en las cuarenta y ocho viviendas de barrio San José y ya se están comenzando, ya se está comenzando con la construcción de las dos columnas de los dos bloques. Podemos ser testigos de ello si pasamos por estos sectores de la ciudad, tanto por barrio Zaspe, noreste de la ciudad, allí se construyen los trescientos quince, en realidad se urbaniza el sector para que luego se puedan vender estos lotes y también se puede pasar por boulevard Lhemann y corroborar que lo que estamos diciendo realmente es así. Por eso digo que presentamos con total convicción este proyecto. Nada más señor presidente.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejala. ¿Alguien más quiere hacer uso de la palabra? De lo contrario vamos a proceder a votar en general el proyecto de ordenanza. Está para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". "El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado. "El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márisco, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es aprobado por unanimidad en general, ahora vamos a proceder a votar los once artículos que componen el proyecto. Están para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". "El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado. "El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márisco, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**,

manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Es

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

aprobado de igual manera por unanimidad en particular, se eleva al departamento ejecutivo para su promulgación. Continuamos con el Orden del Día.

REGISTRADA BAJO EL Nº 5.430

VISTO:

Las actuaciones obrantes en el expediente Letra "I" - Nº 309.045/3 - Fichero Nº 79 - (T1) que tuviera entrada en este Concejo Municipal bajo el Nº 10240-1; y

CONSIDERANDO:

Que mediante nota de fecha 16 de Julio de 2021 el Instituto Municipal de la Vivienda de Rafaela (en adelante IMV) solicitó a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe (en adelante DPVYU) se arbitren los medios necesarios para gestionar la ejecución de viviendas a ubicarse en un predio de propiedad de IMV.

Que el predio ofrecido se encuentra en el sector norte de la ciudad y forma parte del terreno en forma de "L" de 44 hectáreas ubicado en las concesiones 187, 203 y 204 en el Barrio Monseñor Zazpe, sobre el cual se desarrollaron otros planes de vivienda.

Que se solicitó la ejecución de 219 viviendas conforme croquis que se adjuntó.

Que el proyecto cuenta con el visado de las áreas técnicas respectivas de la Municipalidad de Rafaela.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Que, en el marco de lo expuesto, el IMV suscribió en fecha 05 de Septiembre 2022 un acta acuerdo con la DPVYU a los fines de comenzar con la licitación por parte ésta última con el fin de seleccionar a la empresa que realizará las obras sobre los citados terrenos.

Que en dicha acta acuerdo el IMV se comprometió a realizar todas las gestiones necesarias para posibilitar la transferencia definitiva de los lotes a nombre de DPVYU.

Que el IMV es un ente autárquico, capaz de adquirir derechos y contraer obligaciones con atribuciones específicamente reglamentadas conforme surge de la ordenanza 2.896 y su modificatoria 3.865.

Que, en consecuencia, el IMV ha determinado ceder dichos terrenos a la DPVYU, a través de una donación con cargo.

Que dentro de las atribuciones del IMV, no se encuentra prevista la facultad de donar bienes que conformen su patrimonio, razón por la cual el Concejo Municipal de Rafaela, deberá autorizar previamente al IMV a realizar dicho acto jurídico.

Que en reunión de Directorio del IMV del día 21 de Julio 2022 mediante acta Nº 547 se aprobó someter a este Concejo la aprobación de la transferencia a efectuarse en las condiciones descriptas.

Que resulta necesario, asimismo, proceder a la donación de ciertas fracciones del

predio con destino a calles públicas, reservorios pluviales; espacio de uso comunitario y/u otro uso que el municipio determine y espacio verde.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Que luego de la promulgación de la presente normal legal se deberá proceder a la registración en el Registro General de la Propiedad de Santa Fe de las fracciones donadas, por cuanto el IMV deberá acreditar en su oportunidad, la libre disponibilidad de lo donado y que esto no es sujeto de medida cautelar alguna, comprometiéndose a arbitrar todos los medios necesarios a fin de lograr el cometido.

Que, para la aprobación final del loteo, el DPVYU deberá culminar con las obras necesarias para la habilitación del mismo, según las obligaciones contenidas en la Ordenanza Nº 2.588, modificatorias y/o reemplazantes y con lo normado por la Ley Provincial Nº 11.717 y su consecuente tramitación ante las Secretarías dependientes de los Ministerios de la Provincia.

Que la iniciativa presentada es de gran importancia teniendo en cuenta que posibilitará paliar, en parte, el déficit habitacional que ha ido en aumento en razón de la expansión demográfica que vive la ciudad desde hace varios años.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA** sanciona lo siguiente:

ORDENANZA

Art. 1.º) Autorízase al Instituto Municipal de la Vivienda a donar a favor de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe los inmuebles de su titularidad y que se describen a continuación:

Manzana 24 - Lote G1 (Pol. U'''V'''H'''I''' U'''): Partiendo desde el punto U''' y en dirección al Este se miden 60,00 metros, puntos U'''V'''; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 23,70 metros, puntos V'''H'''; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 60,00 metros, puntos H'''I'''; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 23,70 metros, puntos I'''U'''; cerrando así el perímetro

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

y delimitando una superficie total de **1.422,00 m².** –

Manzana 25 - Lote F1 (Pol. W'"X'"Y'"Z'"W'"): Partiendo desde el punto W'" y en dirección al Este se miden 60,00 metros, puntos W'"X'"; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 23,70 metros, puntos X'"Y"; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 60,00 metros, puntos Y"Z"; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 23,70 metros, puntos Z"W'"; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **1.422,00 m².** –

Manzana 26 - Lote E1 (Pol. Y'"Z'"M'"N'"Ñ'"Q"Y"**):** Partiendo desde el punto Y'" y en dirección al Este se miden 47,60 metros, puntos Y'"Z'"; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 20,85 metros, puntos Z'"M'"; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 9,60 metros, puntos M'"N'"; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 6,00 metros, puntos N'"Ñ'"; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 38,40 metros, puntos Ñ'"Q"; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 26,85 metros, puntos Q"Y'" cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **1.225,77 m².-**

Manzana 28 - Lote D1 (Pol. A'"'B'"'D"E"A'"'): Partiendo desde el punto A'"' y en dirección al Este se miden 60,00 metros, puntos A'"'B'"'; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 21,85 metros, puntos B'"'D"; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 60,00 metros, puntos D"E"; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 21,85 metros, puntos E"A'"'; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **1.310,86 m². -**

Manzana 29 - Lote K (Pol. B"C"Z'A"B"): Partiendo desde el punto B" y en dirección al Este se miden 60,00 metros, puntos B"C"; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 141,52 metros, puntos C"Z'; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 60,00 metros, puntos Z'A"; desde este último punto y en dirección

al Norte se miden 141,52 metros, puntos A"B"; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **8.490,28 m². -**

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Manzana 30 - Lote J (Pol. Ñ"O"M"N"Ñ"): Partiendo desde el punto Ñ" y en dirección al Este se miden 48,29 metros, puntos Ñ"O"; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 141,52 metros, puntos O"M"; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 50,37 metros, puntos M"N"; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 141,50 metros, puntos N"Ñ"; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **6.980,31 m².** -

Manzana 31 - Lote I (Pol. Q'"X"U"V"O'"P'"Q'"): Partiendo desde el punto Q'" y en dirección al Este se miden 50,00 metros, puntos Q'"X"; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 141,50 metros, puntos X"U"; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 60,00 metros, puntos U"V"; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 135,50 metros, puntos V"O'"; desde este último punto y en dirección al Este se miden 10,00 metros, puntos O'"P'"; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 6,00 metros, puntos P'"Q'" cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **8.430,00 m².-**

Manzana 32 - Lote H (Pol. F'"G'"D'"E'"F'"): Partiendo desde el punto F'" y en dirección al Este se miden 60,00 metros, puntos F'"G'"; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 141,50 metros, puntos G'"D'"; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 60,00 metros, puntos D'"E'"; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 141,50 metros, puntos E'"F'"; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **8.490,00 m².** -

Manzana 33 - Lote N (Pol. L'M'DCBK'L'): Partiendo desde el punto L' y en dirección al Este se miden 60,00 metros, puntos L'M'; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 48,22 metros, puntos M'D; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 17,28 metros, puntos DC; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 12,11 metros, puntos CB; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 42,72 metros, puntos BK'; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 37,00 metros, puntos K'L' cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **2.402,43 m².-**

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Manzana 34 - Lote M (Pol. Ñ'O'P'GFN'Ñ'): Partiendo desde el punto Ñ' y en dirección al Este se miden 60,00 metros, puntos Ñ'O'; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 71,78 metros, puntos O'P'; desde este último punto y en dirección al Suroeste se miden 14,70 metros, puntos P'G; desde este último punto y en dirección al Noroeste se miden 61,90 metros, puntos GF; desde este último punto y en dirección al Noreste se miden 3,80 metros, puntos FN'; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 53,06 metros, puntos N' Ñ' cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **4.317,77 m².-**

Manzana 35 - Lote L (Pol. T'''S'T'I'H'Q'R'''S'''T'''): Partiendo desde el punto T''' y en dirección al Este se miden 40,67 metros, puntos T'''S'; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 106,41 metros, puntos S'T'; desde este último punto y en dirección al Suroeste se miden 19,79 metros, puntos T'I'; desde este último punto y en dirección al Noroeste se miden 60,00 metros, puntos I'H'; desde este último punto y en dirección al Noreste se miden 22,17 metros, puntos H'Q'; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 70,76 metros, puntos Q'R'''; desde este último punto y en dirección al Este se miden 10,00 metros, puntos R'''S'''; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 6,00 metros, puntos S'''T''' cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **5.898,65 m².-**

Art. 2.º) La donación autorizada por el artículo precedente se efectuará con el cargo de que la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe destine los inmuebles donados a la construcción de viviendas únicas y familiares en la ciudad.

Art. 3.º) La donataria se hará cargo del costo que devengue el pago de planos de mensura, de actualización de mejoras y de los gastos de inscripción, como así también, y en caso de corresponder, los gastos notariales requeridos para la

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

formalización de la Donación que por la presente se autoriza.

Art. 4.º) Acéptese y agradécese, la donación efectuada por el Instituto Municipal de la Vivienda en carácter de titular de los terrenos que se describen a continuación para ser destinados a futuras calles públicas:

Lote A

(Pol.AK'L'M'DEN'Ñ'O'P'HH'Q'R'S'T'I'J'U'V'W'X'F'D'Y'Z'A''B''C''D''E''F''G''H''I''J''K''Y'L''M''N''Ñ''O''P'Q''R''S''L''T''U''V''W''X''Y''Z''A'''B'''T'C'''D'''E'''F'''G'''H'''I'''J'''K'''C'''E'A) (Calles Publicas): Partiendo desde el punto A y en dirección al Este se miden 20,00 metros, puntos AK'; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 37,00 metros, puntos K'L'; desde este último punto y en dirección al Este se miden 60,00 metros, puntos L'M'; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 48,22 metros, puntos M'D; desde este último punto y en dirección al Sureste se miden 20,00 metros, puntos DE; desde este último punto y en dirección al Noreste se miden 4,88 metros, puntos EN'; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 53,06 metros, puntos N'Ñ'; desde este último punto y en dirección al Este se miden 60,00 metros, puntos Ñ'O'; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 71,78 metros, puntos O'P'; desde este último punto y en dirección al suroeste se miden 17,40 mestos, punto P'H; desde este último punto y en dirección Sureste se miden 20,04 metros, puntos HH'; desde este último punto y en dirección Noreste se miden 22,17 metros, puntos H'Q'; desde este último punto y en dirección Norte se miden 76,74 metros, puntos Q'R'; desde este último punto y en dirección Este se miden 50,67 metros, puntos R'S'; desde este último punto y en dirección Sur se miden 106,41 metros, puntos S'T' desde este último punto y en dirección Suroeste se miden 19,79 metros, puntos T'I'; desde este último punto y en dirección Sureste se miden 20,00 metros, puntos I'J'; desde este último punto y en dirección Noreste se miden 24,80 metros, puntos J'U'; desde este último punto y en dirección Norte se miden 111,13 metros, puntos U'V'; desde este último punto y en dirección Este se

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

miden 60,00 metros, puntos V'W'; desde este último punto y en dirección Sur se miden 177,81 metros, puntos W'X'; desde este último punto y en dirección Este se miden 15,00 metros, puntos X'F'; desde este último punto y en dirección Norte se miden 514,57 metros, puntos F'D'; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 15,00 metros, puntos D'Y'; desde este último punto y en dirección Sur se miden 316,79 metros, puntos Y'Z'; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 60,00 metros, puntos Z'A"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 141,52 metros, puntos A"B"; desde este último punto y en dirección Este se miden 60,00 metros, puntos B"C"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 20,00 metros, puntos C"D"; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 60,00 metros, puntos D"E"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 76,05 metros, puntos E"F"; desde este último punto y en dirección Este se miden 60,00 metros, puntos F"G"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 12,00 metros, puntos G"H"; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 60,00 metros; puntos H"I"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 60,00 metros, puntos I"J"; desde este último punto y en dirección Este se miden 59,99 metros, puntos J"K"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 6,34 metros, puntos K"Y'; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 79,99 metros, puntos Y'L"; desde este último punto y en dirección Sur se miden 315,61 metros, puntos L"M"; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 50,37 metros, puntos M"N"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 141,50 metros, puntos N"Ñ"; desde este último punto y en dirección Este se miden 48,29 metros, puntos Ñ"O"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 20,00 metros, puntos O"P"; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 48,00 metros, puntos P"Q"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 147,06 metros, puntos Q"R"; desde este último punto y en dirección Este se miden 45,83 metros, puntos R"S"; desde este último punto y en dirección Norte se

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

miden 6,34 metros, puntos S"L"; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 65,74 metros, puntos L"T"; desde este último punto y en dirección Sur se miden 314,61 metros, puntos T"U"; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 60,00 metros, puntos U"V"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 141,50 metros, puntos V"W"; desde este último punto y en dirección Este se miden 60,00 metros, puntos W"X"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 20,00 metros, puntos X"Y"; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 60,00 metros, puntos Y"Z"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 145,89 metros; puntos Z"A'"; desde este último punto y en dirección Este se miden 60,01 metros, puntos A'"B'"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 6,34 metros, puntos B'"T"; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 80,01 metros, puntos T"C'"; desde este último punto y en dirección Sur se miden 313,43 metros, puntos C'"D'"; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 60,00 metros, puntos D'"E'"; desde este último y en dirección Norte se miden 141,50 metros, puntos E'"F'"; desde este último punto y en dirección Este se miden 60,00 metros F'"G'"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 20.00 metros, puntos G'"H'"; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 60,00 metros, puntos H'"I'"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 144,71 metros, puntos I'"J'"; desde este último punto y en dirección Este se miden 60,01 metros, puntos J'"K'"; desde este último punto y en dirección Norte se miden 6,34 metros, puntos K'"C'"; desde este último punto y en dirección Oste se miden 80,01 metros, puntos C'"E'; y desde este último punto y en dirección Sur se miden 369,56 metros, puntos E'A; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **52.075,20 m².-**

Con destino a Reservorio Pluvial.

Manzana 27 - Lote B (Pol. J"K"H"I"J"): Partiendo desde el punto J" y en dirección al Este se miden 59,99 metros, puntos J"K"; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 60,88 metros, puntos K"H"; desde este último punto y en dirección al

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Oeste se miden 60,00 metros, puntos H"I"; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 60,00 metros, puntos I"J"; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **3,625,90 m².**

Con destino a Espacio de uso Comunitario y/u Otro Uso.

Manzana 36 - Lote C (Pol. V'W'X'G'IJ'U'V'): Partiendo desde el punto V' y en dirección al Este se miden 60,00 metros, puntos V'W'; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 177,81 metros, puntos W'X'; desde este último punto y en dirección al Este se miden 28,76 metros, puntos X'G'; desde este último punto y en dirección al Noreste se miden 20,02 metros, puntos G'I; desde este último punto y en dirección al Noroeste se miden 59,43 metros, puntos IJ'; desde este último punto y en dirección al Noreste se miden 24,80 metros, puntos J'U' y desde este último punto y en dirección al Norte se miden 111,13 metros, puntos U'V'; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **9,781,13 m².**

Con destino a Subestaciones transformadoras.

Manzana 26 - Lote S1 (Pol. N'"M'"P"Ñ'"N'"): Partiendo desde el punto N'" y en dirección al Este se miden 9,60 metros, puntos N'"M'"; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 6,00 metros, puntos M'"P"; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 9,60 metros, puntos P"Ñ'"; y desde este último punto y en dirección al Norte se miden 6,00 metros, puntos Ñ'"N'"; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **57,59 m².**

Manzana 31 - Lote S2 (Pol. W"Q'"P'"O'"W"): Partiendo desde el punto W" y en dirección al Este se miden 10,00 metros, puntos W"Q'"; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 6,00 metros, puntos Q'"P'"; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 10,00 metros, puntos P'"O'"; y desde este último punto y en dirección al Norte se miden 6,00 metros, puntos O'"W"; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **60,00 m².**

Manzana 35 - Lote S3 (Pol. R'T'"S'"R'"R'): Partiendo desde el punto R' y en dirección al Este se miden 10,00 metros, puntos R'T'"; desde este último punto y en

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

dirección al Sur se miden 6,00 metros, puntos T'''S'''; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 10,00 metros, puntos S'''R'''; y desde este último punto y en dirección al Norte se miden 6,00 metros, puntos R'''R'; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total de **60,00 m²**.

Art. 5.º) Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal para que, si luego de practicados los actos de mensura y subdivisión, existieran discordancias en las medidas consignadas en el artículo anterior, se establezcan las modificaciones que sean necesarias.

Art. 6.º) Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar los trámites de inscripción registral administrativa ante el Registro General de la Propiedad Inmueble, conforme artículo 1.553.º -in fine- del Código Civil y Comercial de la Nación, obligándose el donante a la libre disponibilidad de las fracciones descriptas en el artículo 4.º) a esos fines.

Art. 7.º) Establécese que, la aceptación de las donaciones efectuadas, que alcanzan a los terrenos ofertados por parte del Instituto Municipal de la Vivienda, deberá considerarse como realizada en mérito a las exigencias contenidas en la Ordenanza Municipal Nº 2.588 y demás normas complementarias y modificatorias, dejándose expresamente establecido que, la aceptación de las donaciones del artículo 4.º), no implica la aprobación final del loteo.

Art. 8.º) Establécese que, para la aprobación final del loteo, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo deberá culminar con las obras necesarias para la habilitación del mismo, según las obligaciones contenidas en la Ordenanza Nº 2.588, modificatorias y/o reemplazantes y con lo normado por la Ley Provincial Nº 11.717 y su consecuente tramitación ante las Secretarías dependientes de los Ministerios de

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

la Provincia.

Art. 9.º) La Municipalidad de Rafaela, tomará posesión de las fracciones donadas y descriptas en el artículo 4.º a partir de la fecha de promulgación de la presente Ordenanza.

Art. 10.º) Exímase al Instituto Municipal de la Vivienda del derecho por visación de planos de mensura y/o subdivisión conforme art. 122.º inc. c) de la Ordenanza 5.337/2021.

Art. 11.º) Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Regístrese, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL de RAFAELA**, en el primer día del mes de diciembre del año dos mil veintidós_____

De Hacienda y Finanzas

a) Expte. D.E.M. Letra S - Nº 309398/6 – Fichero 79 – Tomo 1 – s/Proyecto Ordenanza Tributaria Año 2023.

La concejala **BRENDA VIMO** solicita la palabra y expresa: Habiendo alcanzado en comisión el acuerdo respecto al articulado en general del presente proyecto solicito que sólo sea leído el artículo treinta y uno que fijará la UCM. Muchas gracias.

La moción es apoyada.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

2686 Sesión: Ordinaria

01/12/2022

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien concejales, vamos a proceder como lo solicita la concejala Vimo.

El secretario del Concejo Municipal **FRANCO BERTOLIN**: realiza la lectura correspondiente.

La concejala **BRENDA VIMO** solicita la palabra y expresa: Bueno un debate que realizamos todos los años, de esta ordenanza surge la capacidad económica y financiera y la representación en unidades de cuenta municipal de muchos tributos por lo cual creemos que es importante poder debatirlo y resolverlo en forma responsable. La propuesta es como planteaba el secretario una Unidad de Cuenta Municipal de ocho con cuarenta y dos (8,42) perdón siete con cuarenta y dos (7,42) con un aumento del trece coma cinco por ciento (13,5%) en forma bimensual por lo cual les pido a mis colegas que acompañen esta propuesta. Gracias señor presidente.

El concejal **LEONARDO VIOTTI** solicita la palabra y expresa: Bueno tal cual lo habíamos expresado en la sesión anterior, en las reuniones de comisión y en las demás charlas que tuvimos, nuestra propuesta es un doce por ciento (12%) bimestral acumulativo que totaliza un cuarenta coma cinco por ciento (40,5%) al final del semestre. Se fija una unidad de cuenta de siete treinta y dos (7,32) a partir de enero, luego a partir de marzo ocho veinte (8,20) y nueve diecinueve (9,19) a partir de mayo. Totaliza un cuarenta coma cinco como bien dije antes (40,5) y creemos que va de la mano con la realidad. Los recursos del estado no sólo salen de lo que se le cobra al vecino sino también surgen de la buena gestión de los mismos. Es importante hacer hincapié en eso, la ciudad de Rafaela la verdad que tiene un muy buen comportamiento, los vecinos tienen muy buen comportamiento al momento de pagar sus tributos por lo cual la responsabilidad nuestra, de los que estamos de este lado es

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

una buena gestión de los mismos y creemos que aumentar demás es no reconocer lo que realmente la gran mayoría de la ciudad hace, que es pagar sus tributos como corresponde. Por lo cual sostenemos esta propuesta, creemos que es una propuesta medida, lógica que va de la mano con la realidad y que termina dando un cuarenta coma cinco por ciento (40,5%) que es casi el número que da la tributaria, la polinómica tradicional utilizada, por lo cual quiero hacer esta moción para el artículo número treinta y uno. Gracias señor presidente.
La moción es apoyada.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Tenemos una moción apoyada para consignarla. Sí ahora tiene la palabra concejal Senn.

El concejal **JUAN SENN** solicita la palabra y expresa: Tal como lo dijimos el jueves pasado cuando nosotros a través de Brenda, concejal miembro informante del proyecto elegimos volverlo a comisión en un acto de responsabilidad para seguir tratando los números en comisión donde nosotros en números expresamos y vemos la necesidad también de garantizarle al ejecutivo los recursos necesarios para que pueda el ejecutivo también garantizar los servicios con la calidad que lo viene haciendo para que no sigamos estando atrás de los valores que la anterior fórmula polinómica tradicional venía dando, porque hace años que venimos estando por debajo de esos números en una discusión política que también es sana porque este es el ámbito natural para hacerlo pero entendemos que terminamos perjudicando al estado. Y quizás ahora en esta instancia sí se va a poder seguir garantizando los servicios, eso no cabe ninguna duda que vamos a hacer el esfuerzo para hacerlo, pero si seguimos escalonadamente quitando recursos al ejecutivo en algún momento se van a empezar a ver afectados esos servicios y es nuestro compromiso, nuestra obligación como bloque sostener la propuesta que a la cual hemos dado despacho. Entendemos

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

también que es atinada, que en términos económicos no termina siendo representativo para el contribuyente, es un mínimo valor por sobre la propuesta de los concejales de la oposición y también entendiendo que este tipo de discusiones tienen que estar por encima del partidismo, tenemos que desideologizar el tema, tenemos que hablar de una política de estado que al margen del partido político, del signo político que gobierne el ejecutivo tenga los recursos a su disposición y así seguir trabajando por el crecimiento de la ciudad. Por algo Rafaela es como es y quizás para muchas otras ciudades del país somos una vidriera y eso se garantiza con recursos y también gracias al contribuyente que en esta tributaria es premiado. Hay una propuesta para premiar al buen contribuyente que es quien hace el esfuerzo pagando a término los servicios, la tasa y también haciéndolo de forma anticipada de manera semestral y anual así que nada, aclarar que cuando hablamos de la prudencia con la cual se manejan los números es cuando pedimos que se respete este valor que es el equilibrio también entre lo propuesto por el ejecutivo y la primera propuesta, por los concejales de la oposición. Gracias señor presidente.

El concejal **LISANDRO MARSICO** solicita la palabra y expresa: Bueno, un poquito quería hacer un estudio, no mejor dicho hice un estudio de la polinómica y también voy a hacer algunas apreciaciones. Después bueno, se pueden compartir, algunos pueden creer que están de más, bueno yo las voy a hacer igual. Primero llega la propuesta del intendente municipal, va del departamento ejecutivo que pide un cuarenta y siete comas ocho por ciento (47,8%) a partir de enero pro claro, yo si miro el artículo treinta y uno observo que acá el departamento ejecutivo lo está escalonando porque me pone enero – marzo y pone abril – julio, junio. Pregunto, ¿no es desprolijo armar un artículo treinta y uno de una manera y después proponerlo de la otra? Con un cuarenta y siete por ciento (47%) a partir de enero todos los meses, no se condice con la redacción del artículo treinta y uno, o sea después si vienen las propuestas de los concejales justicialistas para morigerar esa pero la verdad que me parece una

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

desprolijidad, primer punto. Segundo punto, hice la polinómica, me tomé el trabajo de hacer digamos lo que el ejecutivo manda como una guía, yo hice la polinómica también y ahí que me viene como inquietud, ¿Por qué ponen siete meses si la polinómica se saca sobre seis meses? Poneri sobre siete meses para abultar el porcentaje. La polinómica que yo realizo, pero en base a los números que están de los seis meses o sea sacando abril, a mí me da un aumento del diecisiete coma seis por ciento (17,6%) con respecto al salario municipal, un tres coma ochenta y tres por ciento (3,83%) el gas oíl y un trece con sesenta y nueve el índice precio al consumidor (13,69%), lo que me da un porcentaje de aumento del treinta y cuatro con cincuenta y ocho (34,58). Si alguien me lo quiere discutir nos sentamos y lo discutimos eh, cualquier concejal eh, o si algún concejal cree que la propuesta de Juntos por el Cambio está equivocada. Si acá estamos en un treinta y cuatro con cincuenta y ocho (34,58), ¿alguien me puede discutir esto? Abrimos el debate eh, no tengo problema. ¿Qué pasa? Como los números con la polinómica verdadera no les daba me suman cemento, neumáticos y luminarias. A ver, entonces hagamos así hoy la lechuga y los tomates aumentaron, pero la papa está abajo entonces tomo estos valores. Ahora la papa sube y la lechuga y el tomate bajan y yo tomo el valor de la papa no, no es así. Así no se trabaja, seriamente por eso está el índice precio mayorista al consumidor que englobaba a todo y teníamos en cuenta ese índice. Bueno, obviamente que aquí parece que no y también quiero decir que en la polinómica originaria esos números me dan porque tomé en la que vino siempre antes no es esta. Tomé en la que vino siempre antes no ésta, tomé el cincuenta por ciento (50%) del salario, tomé el diez por ciento (10%) del gas oíl y tomé el cuarenta por ciento (40%) del índice precio mayorista como se hacía, la hicieron siempre, hoy la cambiaron y le agregan rubros. Entonces la cambian para que dé abultado, esa es mi percepción. No tengo manera de saber, no lo voy a saber cómo repercute en el presupuesto el cemento, las luces, no lo tengo eso. Si nosotros vamos a la inflación. otro ítem que analizo, no se tiene porque compartir, pero si nosotros vamos al presupuesto nacional, a la inflación que marca, el presupuesto

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

nacional o que se estipula, se calcula, está en un sesenta por ciento anual (60%). Porque todos sabemos que es un índice ficticio. ¿Cuánto habían fijado para este año y estamos en el 100%. Entonces que nosotros propongamos un cuarenta coma cinco (40,5) los primeros seis meses y escalonado no me parece desmedido. Otro ítem, y con esto voy terminando que analicé, escuché que se dijo, si estoy equivocado me rectifico, díganme, que se perdían cuarenta millones por el buen contribuyente Decirnos eso es subestimarnos, a ver este instrumento, el buen contribuyente está para el ejecutivo, es para que se hagan de dinero enseguida. Yo estoy hablando de que nosotros hablamos de una buena inflación vos te podes estockear de luminarias, te podes stockear si conseguís de neumáticos, y te ahorras pagarlos con el precio de la inflación. A ver, no nos confundamos, esta herramienta es entre comillas para beneficiar al buen contribuyente, el que se beneficia con esto es el ejecutivo y lo cual yo no lo veo mal porque si se administra bien, ¿qué podemos lograr?, ganarle a la inflación que se viene porque si alguien tiene un programa para que la inflación baje y bueno, yo creo que le van a dar un premio porque no lo tiene nadie. Y hablo de todos eh, bien pero hoy los que gobiernan son ustedes Martín, ese es el tema. Entonces quien me va a asegurar a mí que la inflación va a ser del cincuenta, entonces yo en el municipio, en la administración, hacienda, le entra un dinero, se estockea y le gana a la inflación. En una buena administración, entonces es un beneficio para todos no se rasguen las vestiduras con el tema que pierden cuarenta millones, si es que esa era la cifra que se tiró que se pierde con el plan del buen contribuyente. Bueno, veo que Senn está hablando por teléfono, yo la hice, si tienen algún problema la voy detallando, miren que tengo, puedo hablar, voy detallando como hice la tributaria, la polinómica. Si si se los digo eh, lo tengo acá mira lo hice en este papel acá para que no haya dudas. Sacás de mayo de 2.022 a octubre del 2.022 no es cierto, si restas el salario, les doy un ejemplo de uno no, $ 82.623,84 de octubre le restas 61.601,20 de mayo te queda un aumento de 21.022,64 lo dividís por 61.601,20 te da 34,12 dividido 2 porque es el cincuenta 17,6 ahí tenés el salario, no es muy difícil. Pero esto es lo que

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

hacíamos antes, entonces si ahora buscamos algo para engrosar esto bueno está bien son posiciones, pero me parece desprolijo como empecé la locución y después me parece que es una forma de decir bueno nosotros pedimos esto, siempre lo mismo. Algún día, quizás yo no lo vea nos sinceremos todos, los ediles, el ejecutivo y digamos lo que verdaderamente se necesita porque digamos en un tire y afloje que parece que va a pasar cada seis meses por lo que yo veo ahora. Sería un acto de madurez política que nos sentemos alguna vez y nos digamos, digamos esto es así, así y así. Pero bueno evidentemente todavía eso no ocurre, voy a decir que otras veces no hemos acordado, la verdad que otros años hemos tenido otra disposición, pero evidentemente ahora con estos números que trae el ejecutivo y que insisto fue los concejales del justicialismo, las han tratado de morigerar con una reprogramación de esos números, pero yo hago hincapié en la actitud que tiene quien es en realidad el que tiene que recaudar esto, no somos nosotros que es el departamento ejecutivo. La cual no me gusta nunca me gustó y bueno, eso es lo que quiero decir.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejal. ¿Alguien más quiere hacer uso de la palabra? Bien concejales, si nadie más va a hacer uso de la palabra vamos a proceder entonces a votar. Tenemos, vamos a comenzar por la propuesta que ha salido de comisión del bloque justicialista. Vamos a leer el artículo 31con los montos que han salido de comisión. Bueno, no lo leemos, vamos a poner a votación entonces. A ver concejales tenemos que proceder primero en general a votar el proyecto de ordenanza. Ahora sí, bien está para su votación en general el proyecto de ordenanza tributaria.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". "El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado. "El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márisco, aprobado". El

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MOLDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY,**

manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien, es aprobado por unanimidad el proyecto de ordenanza tributaria. Voy a pasar a votar en particular del uno al treinta que entiendo no hay diferencia. Están para su votación en particular del uno al treinta.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". "El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado. "El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márs ico, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien ahora sí, son aprobados los artículos del uno al treinta. El artículo treinta y uno lo voy a someter a votación tal cual ha salido de comisión. Está para su votación.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, negativo". "El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, negativo. "El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Márs ico, negativo". El concejal

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

CEFERINO MONDINO, expresa: "Justifico el voto señor presidente. La verdad que la discusión que viene llevando este concejo desde que asumí, desde el 10 de diciembre se plantea siempre desde el qué y la verdad que de esta banca siempre me interesó mucho más, no el que sino el cómo. Y me preocupa y me sigue preocupando muchísimo el cómo. La verdad que coincido con el concejal Mármy, hoy gobierna el kirchnerismo, no hay plan económico, la situación es complicadísima económicamente. La verdad que no envidio estar en un ejecutivo en este momento y no hablo solamente por el municipio de Rafaela, uno tiene contacto con varios intendentes de las distintas ciudades y la verdad que la están pasando mal. Pero me parece y vuelvo a poner en relieve que aquí la discusión es el cómo. No encuentro sentido, ya me expresé varias veces, no soy de ningún extremo. No me interesa ni andar a los gritos ni ser permisivo, me interesa un equilibrio entre todos porque los que están en el medio, no tenemos que olvidarnos que son en este caso los rafaelinos. Y el rafaelino, que es muy buen contribuyente, lo vuelvo a decir, muy buen contribuyente, el municipio de Rafaela es un municipio que tiene una alta recaudación. Lo que debe hacer es gestionar bien. En estos tiempos de una alta inflación las gestiones tienen que ser ágiles porque hoy competimos contra el tiempo. La verdad que no le encuentro sentido meter una grieta por la discusión de los recursos, creo que aquí lo que hay que discutir son ideas, no plata. Porque las diferencias que estamos viendo son mínimas, y también no me gustaría darle la libertad al ejecutivo que dentro de unos meses me diga que falló en tal política pública porque el concejo, como nos dijo ya el concejal Senn varias veces, que se va a recortar, que se va a recortar. No me gustaría que justifiquen los errores o la falta de gestión en una decisión nuestra que le recortamos los recursos. La gente de Rafaela lo que quiere, lo que quiere, no sé si le importa pagar más, lo que quiere es tener buenos servicios. Eso es lo que quiere, ahí está el camino, no en que, si te doy un peso más un peso menos, quieren mejores servicios por eso planteo el cómo, el ser eficiente, el ser ágil en la gestión. Acá hace tiempo atrás votamos una emergencia vial, si, que todos la votaron. El único que votó en contra fui yo porque

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

entendí que ahí no había transparencia en los recursos y que sólo lo que se proponía es liberar recursos porque sí. Y no estuve de acuerdo y la voté solo, y hoy estoy tranquilo porque me va a dar lamentablemente, me va a dar la razón el tiempo, que el tránsito sigue siendo un desastre. Sigue siendo un desastre, me va a dar la razón que liberar recursos no significa ser eficiente y que no había plan, que no había acción. Y si pretenden hacernos creer que con el todos pierden, o no me acuerdo ahora, quien pierde, perdón, vamos a cambiar el tránsito de la ciudad, la verdad me parece demasiado infantil. Por eso señor presidente, desde esta banca, desde esta banca vamos a hacer hincapié en la eficiencia y voy a acompañar la propuesta y me voy a tomar el trabajo de que no nos digan que las políticas públicas fallaron porque nosotros no les dimos la plata. Me voy a tomar el trabajo de seguir paso a paso la ejecución de las políticas públicas que tanto faltan en esta ciudad. Mi voto es positivo. Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, negativo". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien concejales, el artículo treinta y uno es aprobado por cinco votos positivos, cuatro votos negativos. Ahora continuamos del artículo treinta y dos al ciento cincuenta y cinco que entiendo debería haber acuerdo. Están para su votación en particular el resto de los artículos. Del treinta y dos al ciento cincuenta y cinco.

La concejala **VALERIA SOLTERMAM,** expresa: "Soltermam, aprobado". La concejala **BRENDA VIMO**, manifiesta: "Vimo aprobado". El concejal **LEONARDO VIOTTI** expresa: "Viotti, aprobado". "El concejal **MIGUEL DESTEFANIS,** vota: "Destéfanis, aprobado. "El concejal **LISANDRO MARSICO** expresa: "Justifico el voto señor presidente. Yo hice la polinómica, me dio 35,79 nosotros acá les estamos dando con la propuesta que dijo Leo un cuarenta. Me parecía que estábamos bien, la verdad me

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

sorprende esto, que terminé saliendo esto acá, cuando, para qué traje la polinómica. Pero bueno, la próxima no la hago más. No la verdad que me sorprende porque la verdad que los números no me parecía que estaba bien lo que estábamos dando. Recuerdo, que tema no. Recuerdo, no le tengo fe al ejecutivo que por estos puntos cambie la idea de gobierno que tiene. Hay una concepción de gobierno ya, lamento Ceferino decirte que el tránsito lo vas a seguir por más que, lo van a seguir viendo mal. Muriel no lo veo con uñas de guitarrero en este tema para cambiar el tránsito por más que le demos unos puntos de tributaria, no lo veo con uñas de guitarrero. Ya ni sé que... Mársico, aprobado". El concejal **CEFERINO MONDINO,** expresa: "Mondino, aprobado". El concejal **MARTIN RACCA,** vota: "Racca, aprobado". La concejala **MA. ALEJANDRA SAGARDOY**, manifiesta: "Sagardoy, aprobado". El concejal **JUAN SENN**, manifiesta: "Senn aprobado".

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Bien concejales, son aprobados los artículos treinta y dos al ciento cincuenta y cinco. Elevamos el proyecto de ordenanza al ejecutivo, continuamos con el Orden del Día.

REGISTRADA BAJO EL Nº 5.431

VISTO:

Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra "S" Nº 309.398/6 - Fichero Nº 79 - (T1) que tuviera entrada en este Concejo Municipal bajo el Nº 10189-1; y

CONSIDERANDO:

Que respetando los principios que rigen la materia tributaria, es posible lograr un equilibrio entre las capacidades de pago de los contribuyentes y la necesidad del Estado Municipal de contar con los recursos suficientes que le permitan el

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

cumplimiento de su cometido en aras del bien común teniendo en muchos casos en miras no sólo la obtención de recursos, sino el desalentar o incentivar determinadas actividades o conductas particulares en base al impacto que las mismas tengan sobre la comunidad.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA** sanciona la siguiente:

O R D E N A N Z A

TITULO I

PARTE GENERAL

Capítulo I
De las obligaciones fiscales

Art. 1.º) Contenido. Las obligaciones fiscales que establezca este Municipio de conformidad con las leyes fundamentales de su esfera de competencia, se regirán por esta ordenanza y las demás ordenanzas fiscales complementarias que oportunamente se dicten. Tales obligaciones consistirán en Tasas, Derechos y Contribuciones Especiales.

Art. 2.º) Hecho imponible. Hecho imponible es todo hecho, acto, operación o circunstancia de la vida económica, del cual esta ordenanza o las ordenanzas fiscales complementarias hagan depender el nacimiento de la obligación tributaria.

Art. 3.º) Tasas. Son tasas las prestaciones pecuniarias que por disposición de la presente Ordenanza o sus ordenanzas fiscales complementarias deben oblarse al

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Municipio como retribución de servicios públicos prestados u organizados para su prestación.

Art. 4.º) Derechos. Se entiende por derechos las obligaciones fiscales que se originen como consecuencia de actividades sujetas a inscripción, habilitación, inspección, permiso o licencia, u ocupación de espacio de uso público.

Art. 5.º) Contribuciones Especiales: Son contribuciones especiales las prestaciones pecuniarias que, por disposición de la presente Ordenanza o de las ordenanzas fiscales complementarias, están obligados a pagar al Municipio, quienes obtengan beneficios o plusvalías en los bienes de su propiedad o poseídos a título de dueño, y derivados directa o indirectamente de la realización de obras o servicios públicos determinados y/o actos administrativos municipales, sin perjuicio de la realización de obras públicas por cuenta de terceros.

Capítulo II
De la interpretación de esta Ordenanza y de las Ordenanzas Complementarias

Art. 6.º) Método de Interpretación.
Para la interpretación de esta Ordenanza y de las demás ordenanzas fiscales complementarias, que no se refieran a exenciones, son admisibles todos los métodos, pero en ningún caso se establecerán tasas, derechos o contribuciones, ni se considerará a ninguna persona como contribuyente o responsable del pago de una obligación fiscal, sino en virtud de esta Ordenanza u otra ordenanza fiscal complementaria. En materia de exención la interpretación será restrictiva. Interpretación analógica. Para aquellos casos que no pueden ser resueltos por las disposiciones de esta Ordenanza u otras ordenanzas fiscales complementarias, o cuando los términos o conceptos no resulten claros en su significación o alcance, se

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

recurrirá en primer término a las disposiciones relativas a materia análoga en ella dictada, luego a lo que establece el Código Fiscal de la Provincia y los principios generales del derecho, teniendo en cuenta la naturaleza y finalidad de las normas fiscales.

Art. 7.º) Realidad económica.
Para determinar la verdadera naturaleza de los hechos o actos relativos a materia fiscal, se atenderá al principio de la realidad económica con prescindencia de las formas o de los instrumentos en que se exterioricen, que serán irrelevantes para la procedencia del gravamen.

Capítulo III
De los sujetos pasivos de las obligaciones fiscales

Art. 8.º) Sujetos obligados.
Serán sujetos pasivos de las obligaciones fiscales quienes, por disposición de la presente ordenanza o sus ordenanzas fiscales complementarias, estén obligados al cumplimiento de las prestaciones tributarias, ya sea en calidad de contribuyente o responsable.

Art. 9.º) Contribuyentes.
Son contribuyentes quienes resulten obligados al cumplimiento de prestaciones pecuniarias establecidas en esta ordenanza u ordenanzas fiscales complementarias, en virtud de resultar deudor a título propio de la obligación.

Art. 10.º) Responsables.
Son responsables quienes por imperio de la ley o de esta ordenanza o de las ordenanzas fiscales complementarias deban atender el pago de una obligación fiscal

SR. FRANCO ANTONIO GERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

ajena, en la forma y oportunidad que rija para los contribuyentes, o que expresamente se establezca.

Art. 11.º) Solidaridad de los responsables.
El responsable indicado en el artículo anterior será obligado solidario del contribuyente por el pago de los gravámenes adeudados, salvo que demuestre que éste lo ha colocado en la imposibilidad de hacerlo. Igual responsabilidad les compete a aquellos que intencionalmente o por su culpa facilitaren el incumplimiento de las obligaciones fiscales del contribuyente y demás responsables, sin perjuicio de toda otra sanción que resultare pertinente. Los agentes de retención responderán por los tributos que no hubieren retenido o ingresado al Municipio.

Art. 12.º) Solidaridad de los contribuyentes.
Cuando un mismo hecho imponible se atribuya a dos o más personas, todas serán contribuyentes por igual y quedarán solidariamente obligadas al pago del total de la deuda tributaria, indistintamente.

Art. 13.º) Conjunto económico.
El hecho imponible atribuido a un contribuyente se considerará referido también a otra persona o entidad con la que tenga vinculaciones económicas, cuando de la naturaleza de esas relaciones pueda inferirle la existencia de una unidad o conjunto económico. En este supuesto quedarán solidariamente obligados al pago de la deuda tributaria.

Capítulo IV
Del domicilio Fiscal

Art. 14.º) Domicilio fiscal.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

El domicilio fiscal de los contribuyentes y responsables a los efectos de la aplicación de esta Ordenanza o de las ordenanzas fiscales complementarias, es el lugar donde esos sujetos residan habitualmente, tratándose de personas humanas, o el lugar en que se halle el centro principal de sus actividades, tratándose de otros sujetos. Cuando el contribuyente tenga residencia o esté asentada la sede de sus negocios fuera del territorio del municipio, será considerado domicilio fiscal físico el lugar donde se encuentre ubicado alguno de sus inmuebles o subsidiariamente el lugar de su última residencia en el ejido municipal. siempre que no tenga en éste ningún representante y no se pueda establecer su domicilio. Denuncia. El domicilio fiscal deberá ser expresado en declaraciones juradas y en todo otro escrito que el contribuyente o responsable presente ante el Municipio, en las oficinas que a tales efectos el Departamento Ejecutivo autorice por medio de la reglamentación correspondiente. Cambio. Todo cambio de domicilio deberá ser comunicado al Municipio dentro de los quince días de efectuado, todo de acuerdo a lo establecido conforme el párrafo anterior. El Municipio podrá reputar subsistente, para todos los efectos administrativos y judiciales, el último domicilio expresado en una declaración jurada o en cualquier otro escrito, mientras no se haya comunicado su cambio, sin perjuicio de la sanción respectiva. Domicilio especial. Sólo podrá constituirse domicilio especial en los casos de tramitación de recursos o sustanciación de sumarios.

Domicilio fiscal electrónico optativo. Se considerará domicilio fiscal electrónico al sitio informático seguro, personalizado, válido y optativo registrado por los contribuyentes y responsables para el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y para la entrega o recepción de comunicaciones de cualquier naturaleza. Su constitución, implementación y cambio se efectuará conforme a las formas, requisitos y condiciones que establezca el Departamento Ejecutivo por vía de reglamentación, quien deberá evaluar que se cumplan las condiciones antes expuestas y la viabilidad de su implementación tecnológica con relación a los contribuyentes y responsables.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

Dicho domicilio producirá en el ámbito administrativo los efectos del domicilio fiscal constituido, siendo válidas y plenamente eficaces todas las notificaciones, emplazamientos y comunicaciones que allí se practiquen por esta vía. La reglamentación que se dictare deberá contemplar el empleo de métodos que aseguren el origen y la confiabilidad de las comunicaciones o presentaciones remitidas o recibidas.

Capítulo V
De la determinación de las obligaciones fiscales

Art. 15.º) Deberes formales.

Los contribuyentes y demás responsables, aunque otras ordenanzas especiales le otorguen exención o algún otro tipo de beneficio fiscal, estarán obligados a cumplir con los deberes formales establecidos en esta ordenanza y en las demás normas fiscales complementarias, a los fines de facilitar la determinación, verificación, fiscalización y percepción de los gravámenes fiscales. Sin perjuicio de lo que se establezca de manera especial, estarán obligados a:

Presentar declaración jurada de los hechos imponibles atribuidos a ellos por esta ordenanza y demás normas fiscales complementarias, en tanto y en cuanto no se prescinda de este medio de determinación, como así también presentar cualquier otro formulario oficial que el Municipio requiera y que le asigne carácter de declaración jurada, según lo fije el calendario impositivo establecido para cada año fiscal;

Inscribirse en los Registros correspondientes a los que aportarán todos los datos pertinentes. Los contribuyentes y responsables que realicen actividades en locales sitos en diferentes domicilios deberán estar inscriptos ante el Fisco Municipal bajo un número de identificación tributaria. Asimismo, cuando se abra un nuevo local se deberá comunicar al Municipio dentro del plazo fijado por éste.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Comunicar al Fisco Municipal dentro de los plazos que fijare al respecto una vez producido, cualquier cambio en su situación que pueda dar origen a nuevos hechos imponibles, modificar o extinguir los existentes y/o hacerlos cesar.
Conservar en forma ordenada y durante diez años y presentar a requerimiento del Municipio, la documentación y libros que se refieran a operaciones o situaciones que constituyan hechos imponibles y sirvan como comprobantes de la veracidad de datos consignados. Esta obligación también comprende a Empresas cuya sede o administración central se encuentren ubicadas fuera del ejido Municipal;
Concurrir a las oficinas del Municipio cuando su presencia sea requerida, personalmente o por medio su representante para dar las explicaciones y formular las aclaraciones pertinentes que les fueran requeridas con respecto a hechos o actos que puedan constituir hechos imponibles propios o de terceros;
Contestar dentro del plazo que se fijare, cualquier pedido de informe, referente a declaraciones juradas u otra documentación presentada;
Facilitar la realización de inspecciones o verificaciones en los establecimientos o lugares donde se verifiquen hechos/imponibles;
Emitir comprobantes de las operaciones de venta de bienes o prestaciones de servicios realizadas u otros ingresos devengados y registrar los mismos, en la forma y condiciones establecidas por el Municipio u otros Organismos provinciales o nacionales.

Art. 16.º) Sistema de determinación.
La determinación de las obligaciones fiscales se podrá efectuar de la siguiente manera:
Mediante Declaración Jurada que deberán presentar los contribuyentes o responsables;
Mediante determinación directa del gravamen;
Mediante determinación de oficio.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Art. 17.º) Declaración jurada.
La determinación de las Obligaciones Fiscales por el sistema de Declaración Jurada se efectuará mediante la presentación de la misma ante el Municipio por los Contribuyentes o Responsables en el tiempo y forma que ésta determine, expresando concretamente dicha obligación o proporcionando los elementos indispensables para tal determinación.

Art. 18.º) Determinación directa.
Se entenderá por tal la modalidad por la cual el pago de la obligación se efectúe mediante el ingreso directo del gravamen, sin formalidad alguna.

Art. 19.º) Determinación de oficio.
Procederá cuando no se haya presentado la declaración jurada o se presumiere inexactitud o falsedad en los datos en ella consignados o en la determinación directa, o cuando se prescinda de la declaración jurada como forma de determinación.
Se procederá a la determinación de oficio sobre base cierta cuando los contribuyentes o responsables suministren al Municipio todos los elementos justificatenos de las operaciones o situaciones que constituyan hechos imponibles para esta ordenanza y demás ordenanzas fiscales complementarias, o cuando el Fisco Municipal tomare conocimiento de ellos mediante las actividades de verificación y fiscalización correspondientes. En caso contrario se procederá a la determinación de oficio sobre base presunta, la que el Municipio realizará teniendo en cuenta todos los hechos y circunstancias que permitan inducir en el caso particular la existencia de hechos imponibles contemplados por esta ordenanza u ordenanzas fiscales complementarias.

Art. 20.º) Obligación de llevar libros.
Cuando de las registraciones de los contribuyentes o responsables no surja con

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

claridad su situación fiscal, el Municipio, mediante la reglamentación que se dicte al efecto, podrá imponer a determinada categoría de ellos, la obligación de llevar uno o más libros, en los que éstos deberán anotar las operaciones y los actos relevantes para las determinaciones de las obligaciones tributarias.

Art. 21.º) Obligación de informar a cargos de terceros.
El Fisco Municipal podrá requerir a terceros y éstos estarán obligados a suministrarle dentro del plazo que se fijare, toda la información referente a hechos vinculados con contribuyentes o responsables y/que hayan conocido o debido conocer por sus actividades. La falta de cumplimiento a lo expresado, dará lugar a la aplicación de las responsabilidades pertinentes. De esta obligación estarán exentos quienes tengan el deber del secreto profesional en virtud de ley.

Art. 22.º) Presentación espontánea.
Los Contribuyentes y Responsables que espontáneamente regularicen su situación de empadronamiento, presenten o rectifiquen declaraciones juradas, se verán beneficiados con una reducción de las multas correspondientes en un cincuenta (50) por ciento, salvo los casos en que hubiese mediado intimación, requerimiento o procedimiento de verificación. Cualquier pago que realice el contribuyente al inicio de la verificación, se tomará como pago a cuenta del monto que resulte al finalizar la misma.

Capítulo VI
De los Órganos de la administración fiscal

Art. 23.º) Organismo fiscal
Se entiende por Organismo Fiscal o Fisco al Departamento Ejecutivo Municipal o al ente u organismo que, en virtud de facultades expresamente delegadas por aquél,

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

tienen competencia para hacer cumplir las disposiciones establecidas en la presente ordenanza y en las demás normas fiscales complementarias.

Art. 24.º) Facultades.

Las facultades de los Órganos de la Administración Fiscal comprenden las funciones de determinación, fiscalización, recaudación, devolución y cobro judicial de los gravámenes sometidos a su competencia. Para ello podrá:

Determinar y fiscalizar los tributos municipales;

Percibir deudas fiscales;

Aplicar sanciones por infracciones a normas fiscales;

Suscribir constancias de deudas y certificados de pagos;

Exigir en cualquier tiempo la exhibición de libros y registros de contabilidad, comprobantes y documentación complementaria de las operaciones y actos que puedan constituir hechos imponibles o base de liquidación de los tributos;

Enviar inspecciones a los lugares y establecimientos donde se desarrollen actividades sujetas a obligación o que sirvan de índice para su determinación o donde se encuentren bienes que puedan constituir materia imponible;

Requerir el auxilio de la fuerza pública, y en su caso orden de allanamiento por autoridad judicial competente para llevar adelante las inspecciones o el registro de locales o establecimientos, cuando los contribuyentes o responsables se opongan u obstaculicen la realización de los mismos, o se presuma que pudieren hacerlo;

Requerir informes y declaraciones escritas o verbales y citar a comparecer a las oficinas del Municipio a los contribuyentes, responsables o terceros, que pudieren estar vinculados con los hechos imponibles;

Solicitar información a cualquier ente público relacionado con la determinación y fiscalización de tributos;

Toda otra cuestión establecida en la presente ordenanza o asignada específicamente por el Departamento Ejecutivo.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Art. 25.º) Libramiento de actas.

En todos los casos en que se actúe en ejercicio de las facultades de verificación y fiscalización indicadas en el artículo anterior, deberán extenderse actas en las que se indicarán la existencia e individualización de los elementos exhibidos, así como los resultados obtenidos, y constituirán elementos de prueba para la determinación de oficio. Estas actas deberán ser firmadas por los funcionarios intervinientes, y por los contribuyentes o responsables. La negativa de éstos a firmar el acta labrada, no implica su ilegitimidad. La reglamentación que al efecto se dicte, especificará las características y detalles técnicos de las mismas.

Art. 26.º) Modificación por parte del Municipio.

Las determinaciones fiscales no podrán ser modificadas por parte del Municipio en perjuicio del interés del contribuyente o responsable excepto que:

Se hubiera consignado en forma expresa en la resolución respectiva el carácter parcial de la determinación primera y estuviera la nueva referida a aspectos no considerados en la anterior;

En caso de que surgieran nuevos elementos relevantes que hubieran sido sustraídos del conocimiento del Fisco o que se comprobara la existencia de error, omisión o dolo en la exhibición o consideración de datos y/o elementos en los cuales se fundó la determinación anterior.

Capítulo VII
De la extinción de las obligaciones tributarias

Art. 27.º) Del pago.

El pago de los gravámenes, anticipos, recargos, intereses y multas, deberá realizarse en efectivo, mediante giros o cheques librados a la orden de Municipalidad

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

de Rafaela, a través de Entidades Financieras y Mutuales con las que celebre convenio el Municipio, o por cualquier otro sistema de cancelación autorizado por el Departamento Ejecutivo Municipal que facilite el ingreso en tiempo y forma de los tributos, pudiendo para ello establecer sistemas de bonificaciones, las que deberán ser reglamentadas. El Municipio podrá celebrar convenios con Entidades Comerciales y/o de Servicio que posean sistemas de cobro electrónico autorizados, sean propios o contratados, bajo las condiciones y exigencias que determine el Departamento Ejecutivo Municipal.

Art. 28.º) Vencimiento.

El Departamento Ejecutivo Municipal establecerá las fechas de vencimiento para el pago de cada uno de los conceptos contemplados en esta Ordenanza o en las ordenanzas fiscales complementarias, estando autorizado a la emisión, distribución y cobro de los mismos. Se considerará como fecha de pago de una obligación fiscal, la del día del depósito en efectivo, de la acreditación del giro postal o bancario en cuenta recaudadora de este Municipio, o la de realización de débitos en cuentas bancarias para aquellas modalidades de pago que así lo requieran. En caso del pago con cheque, se considerará cancelada la obligación fiscal cuando se efectivice el valor y se suspenderán el cómputo de intereses desde la presentación del mismo ante las cajas recaudadoras municipales.

Art. 29.º) Deudas. Actualización.

Los Derechos/Tasas, Contribuciones, anticipos, recargos, multas y demás tributos (salvo aquellos regidos por norma especial) que no se abonen dentro del plazo que para cada uno de ellos fije la Municipalidad, se actualizarán teniendo en cuenta su mes y año de origen hasta el 31 de Diciembre de 2022, según el régimen de actualizaciones e intereses establecidos por la Ordenanza Tributaria N° 5337/2022. A partir del 1.º de Enero de 2023 el interés resarcitorio será del dos con cincuenta por

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

ciento (2,50%) mensual acumulativo hasta la fecha de pago o celebración del convenio; y por fracciones menores de un mes, se le aplicará una tasa diaria del cero coma cero ochenta y tres por ciento (0,083%).

Los intereses a los que alude el párrafo anterior se aplicarán a toda mora producida en el cumplimiento de las obligaciones fiscales desde la fecha en que debió efectuarse el pago hasta aquella en que el mismo se efectivice.

Para los deudores de obras por contribución por mejoras con planes de pago normales vencidos con anterioridad a Diciembre de 1991, hayan o no formalizado planes especiales o convenios de pago, por pago total o por cada cuota que se cancele, se efectuará una quita del cincuenta por ciento (50%) sobre el monto que corresponda liquidar al momento que se abone.

Art. 30.º) Regímenes de Regularización Tributaria. Planes de Facilidades de Pago. Situaciones Generales: Las obligaciones fiscales adeudadas, se podrán cancelar mediante la formalización de convenios de pagos en cuotas. Deberá realizarse un convenio de pago por cada uno de los conceptos sujetos a regularización. Para formalizar el convenio, el contribuyente deberá ingresar al momento de suscribirse el mismo, un importe no menor al de la primera cuota. El saldo adeudado podrá cancelarse en hasta sesenta (60) cuotas mensuales y consecutivas, cuyo monto no podrá ser inferior a cincuenta (50) UCM, pudiendo efectuarse la cancelación total en cualquier momento, en cuyo caso se deducirán las cargas financieras pactadas.

Las tasas de interés resarcitorias para convenios de pago serán las siguientes:

- hasta 12 cuotas: 2 % (dos por ciento mensual directo)
- 13 cuotas o superior: 2,50 % (dos con cincuenta por ciento mensual directo)
- deudas en gestión judicial: la misma será del 2,50 % (dos con cincuenta por ciento mensual directo)

El Organismo Fiscal podrá fijar el vencimiento de las cuotas entre los días hábiles 1

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

(uno) y quince (15) de cada mes a partir del mes siguiente al de formalización del convenio.

Ante la falta de pago en tiempo y forma de tres (3) cuotas alternadas o consecutivas, el Organismo Fiscal podrá determinar la caducidad de los plazos pendientes y de pleno derecho exigir el total de la deuda, pudiendo prescindirse de requerimiento o interpelación alguna para promover el cobro judicial y tomándose como pago a cuenta los ingresos ya efectuados. El Organismo Fiscal podrá, en los casos en que lo considere necesario, exigir el afianzamiento de estos convenios, mediante una garantía personal o real.

Situaciones particulares: El Organismo Fiscal está facultado, cuando la situación del contribuyente no permita cumplir con los requisitos de esta Ordenanza, para:

Establecer cantidad y montos mínimos de cuotas diferentes a los establecidos en el artículo anterior para el otorgamiento de planes de pagos;

Otorgar convenios en caso de obligaciones fiscales incumplidas por las cuales se haya iniciado juicio;

Aceptar pagos parciales a cuenta de la cifra que definitivamente resulte al término de las actuaciones judiciales.

Resolver cualquier situación no prevista.

Art. 31.º) Unidad de Cuenta Municipal.

Los importes que representen sumas fijas de pesos se expresarán en Unidades de Cuenta Municipal (UCM).

Se fija en:

- ✓ $ 7,42 (pesos siete con 42/100) el valor de cada Unidad de Cuenta Municipal para el período enero-febrero 2023;
- ✓ en $ 8,42 (pesos ocho con 42/100) el valor de cada Unidad de Cuenta Municipal para el período marzo-abril 2023 y
- ✓ en $ 9,55 (pesos nueve con 55/100) el valor de cada Unidad de Cuenta

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Municipal para el período mayo - junio 2023.

Para establecer el importe en pesos correspondiente a cada concepto expresado, se multiplicará la cantidad de UCM establecidas por el valor unitario de las mismas.

Es facultad del Concejo Municipal modificar el valor de la UCM a propuesta del Departamento Ejecutivo Municipal, con una periodicidad no inferior a 6 meses a partir de la promulgación de la presente.

El Departamento Ejecutivo Municipal podrá redondear los valores y cifras expresados y que surjan de la presente Ordenanza Tributaria, en valores enteros sin centavos, de la siguiente forma: cuando la unidad y los centavos de los importes a cobrar resulten superiores a Pesos 0 ($ 0), se redondeará hacia arriba a la decena superior. De manera similar, operará en las cobranzas en **efectivo** por los importes **totales** a cobrar que se realicen en las Cajas Municipales.

Art. 32.º) Pago por diferentes años fiscales.

Cuando el contribuyente o responsable fuere deudor de tasas, derechos y contribuciones, intereses o multas, por diferentes años fiscales y efectuará un pago sin precisar a qué gravamen o período corresponde, el mismo deberá imputarse a la deuda fiscal por todo concepto correspondiente al año más remoto, no obstante, cualquier declaración posterior en contrario del deudor.

Art. 33.º) Interrupción de la prescripción.

La prescripción de las facultades y poderes del Municipio para determinar las obligaciones fiscales y exigir el pago de las mismas, se interrumpirá:

a) Por el reconocimiento expreso o tácito por parte del contribuyente o responsable de su obligación. En este caso, el nuevo término de prescripción comenzará a regir a partir del 1° de enero siguiente al año en que las circunstancias referidas ocurran;
b) Por cualquier acto judicial o administrativo tendiente a obtener el pago.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

Capítulo VIII
De las infracciones a las normas fiscales

Art. 34.º) Sanciones

Los contribuyentes, responsables y terceros que incurran en el incumplimiento de normas fiscales, serán pasibles de las sanciones previstas en el presente capítulo.

Art. 35.º) Tipos de infracciones. Las infracciones que sanciona esta ordenanza son:

a) Incumplimiento de los deberes formales;
b) Omisión de cumplimiento de las obligaciones fiscales;
c) Defraudación fiscal.

Art. 36.º) Incumplimiento a los deberes formales.

Tipos de infracciones:

1. Falta de inscripción en los registros municipales, de comunicación de inicio de actividades, de autorizaciones requeridas en esta Ordenanza.
2. Falta de presentación de las Declaraciones Juradas o presentadas fuera de término, y de pago cuando no fuese necesaria su presentación.
3. Falta de comunicación de situaciones que modifiquen la condición del contribuyente, incluidos los casos de sujetos exentos, sujetos adheridos al Régimen Simplificado y notificación de cese de actividades.
4. Falta de presentación, a requerimiento de la Municipalidad, dentro de los plazos y en la forma requerida, de la documentación correspondiente para el inicio y/o prosecución de los trámites tendientes a la habilitación para el ejercicio de actividades económicas.
5. Falta de presentación, a requerimiento de la Municipalidad, dentro de los plazos y en la forma requerida, de la documentación que sirva para determinar los hechos imponibles y/o la base de cálculo del tributo.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

6. Resistencia a la fiscalización, consistente en el incumplimiento reiterado injustificado a los requerimientos de los inspectores o demás funcionarios actuantes.
7. Falta de cumplimiento de solicitud de autorización de uso según Código Urbano.
8. La ocupación del dominio público aéreo y/o terrestre, y la realización de espectáculos públicos sin la autorización municipal correspondiente.
9. La falta de registro de venta de bicicletas, dentro de los términos establecidos por la Ordenanza N° 3.689, en el caso de Comercios dedicados a la compraventa de las mismas.
10. Falta del correspondiente certificado de habilitación municipal necesario para el ejercicio de actividades económicas:

Se sancionará cada tipo de infracción con los siguientes valores tratándose de contribuyentes organizados conforme la ley N° 19.550 o la que la reemplace en un futuro:

- sociedades anónimas, en comandita por acciones, uniones transitorias de empresas constituidas en el país o en el extranjero: 5.150 UCM
- sociedades de responsabilidad limitada y demás sociedades regulares constituidas en el país o en el extranjero: 2.860 UCM
- sociedades de hecho; sociedades por Acciones Simplificadas y demás sociedades irregulares: 1.430 UCM
- fideicomisos: 5.150 UCM
- personas humanas: 715 UCM
- demás responsables u obligados no incluidos en los incisos anteriores: 715 UCM Excepciones:

✓ el valor de la infracción del punto 2 será de 72 UCM; para personas humanas y

✓ el valor de la infracción del punto 2 será de 286 UCM; para el resto de los

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

sujetos

- ✓ I valor de la infracción del punto 9 será de 8,60 a 86 UCM

Se podrá realizar una reducción del cincuenta por ciento (50%) de las multas indicadas excepto si el sujeto infractor hubiera reincidido en algunas de las causales previstas y si hubiera cometido otro u otros incumplimientos de los legislados por este artículo dentro de los 2 años de verificada la comisión de una infracción a los deberes formales de carácter anterior, caso en el cual se lo considerará reincidente y no será beneficiado con la deducción indicada.

En el caso de sucesivas reincidencias el valor de la multa se incrementará en un monto equivalente al importe original de la misma, por cada vez, hasta un máximo de cuatro (4) veces. Para el caso de los sujetos indicados en el art. 85 bis de la presente, siendo la primera vez de verificada la comisión de una infracción a los deberes formales de carácter anterior, los mismos serán beneficiados con la reducción del ciento por ciento (100 %) de la multa aplicada.

Aplicación de multas independientes. Si existiera resolución condenatoria respecto del incumplimiento a un requerimiento o citación del Municipio, las sucesivas reiteraciones que se formulen a partir de ese momento y que tuvieran por objeto el incumplimiento del mismo deber formal serán pasibles de la aplicación de las multas independientes, aunque las anteriores no hubieran quedado firmes o estuvieren en curso de discusión administrativa. A los efectos de aplicar la multa el Municipio deberá tener en cuenta la gravedad del incumplimiento, el tipo de contribuyente, la inexistencia de incumplimientos anteriores y las dificultades operativas o demoras que le provoca el incumplimiento formal.

Los Escribanos quedarán alcanzados por las sanciones previstas ante la falta de cumplimiento de los deberes de agente de información en los términos previstos por el artículo 46

Art. 37.º) Incumplimientos sancionados con clausuras.

Por falta de comunicación de inicio de actividades o de cambios que modifiquen la

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

situación del contribuyente en el Derecho de Registro e Inspección o de variaciones no autorizadas en el rubro u objeto habilitado, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá disponer, luego de una (1) intimación fehaciente, la clausura del establecimiento o interrupción de actividades por el término de cinco (5) a diez (10) días, sin perjuicio de la aplicación de las multas que correspondan.

Art. 38.º) Mora.

La falta de pago, de los tributos y sus adicionales en los términos establecidos en esta ordenanza, salvo régimen especial, hace surgir, sin necesidad de interpelación alguna, la obligación de abonar sobre ellos y conjuntamente con los mismos un interés resarcitorio.

Art. 39.º) Omisión.

Cuando en los tributos liquidados por declaración jurada se omitiera total o parcialmente el pago de los mismos, mediante la falta de presentación de declaraciones juradas o por ser inexactas las presentadas, se aplicará una multa que se graduará entre una y dos veces el importe del tributo omitido, sin perjuicio de los intereses resarcitorios establecidos en el artículo anterior. La graduación de la multa se realizará teniendo en cuenta los antecedentes del contribuyente en el cumplimiento de la respectiva obligación, su colaboración durante la verificación, y la magnitud porcentual de la omisión detectada y la existencia de error excusable. La aplicación de la multa establecida en este artículo, no obsta la aplicación de las sanciones regladas en el artículo 36.

Art. 40.º) Defraudación fiscal.

Incurren en defraudación fiscal, y son pasibles de multas graduables de una a diez veces el tributo en que se defraudare al Fisco municipal, salvo régimen especial, y sin perjuicio de la responsabilidad penal por delitos comunes:

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

a) Los contribuyentes, responsables o terceros que realicen cualquier hecho, aserción, omisión, simulación, ocultación o en general, cualquier maniobra dolosa con el propósito de producir o facilitar la evasión total o parcial de las obligaciones fiscales;

b) Los agentes de retención que mantengan en su poder el importe de los tributos retenidos luego de haber vencido los plazos en que debieron ingresarlos al Fisco, salvo que prueben la imposibilidad de hacerlo por fuerza mayor, caso fortuito o por disposición legal, judicial o administrativa que se lo impidiere;

Cuando se hayan realizado los hechos o maniobras indicadas en el inciso a) se considerará como consumada la defraudación fiscal, aunque no haya vencido todavía el término en que debieron cumplir las obligaciones fiscales.

Art. 41.º) Presunción de defraudación.

Se presume la intención dolosa de defraudar al Fisco, procurando beneficios para sí o para otro mediante la evasión tributaria, salvo prueba en contrario, cuando se presente cualquiera de las siguientes o análogas circunstancias:

a) Contradicción evidente entre registraciones contables, la documentación respectiva y los datos contenidos en declaraciones juradas;

b) Presentación de declaraciones juradas falsas;

c) Producción de informaciones falsas sobre el alcance o monto real de actividades u operaciones que constituyen hechos imponibles;

d) Faltar al deber de llevar los libros especiales o cuando se lleven Sistemas Contables en base a comprobantes que no reflejen la realidad;

e) No llevar o no exhibir libros de contabilidad o sistemas de comprobantes suficientes, cuando la naturaleza o el volumen de las operaciones no justifiquen esa omisión.

Art. 42.º) Culpa.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

En los casos de infracciones a los deberes formales la multa será aplicada sin sumario, cuando en el caso concreto mediaren razones que la autoridad de aplicación estime justificables. La misma podrá ser condonada total o parcialmente mediante resolución fundada.

Art. 43.º) Instrucción de sumario.
En los casos de defraudación fiscal las multas serán aplicadas y graduadas, previa instrucción de sumario con vista al infractor, quien deberá contestar y ofrecer pruebas dentro del término de diez días de su notificación.

Art. 44.º) Resolución sobre multas.
Las resoluciones que apliquen multas o que declaren la inexistencia de las infracciones presuntas, deberán ser notificadas a los interesados, en su parte resolutiva. Las multas aplicadas, deberán ser satisfechas por el contribuyente, responsable o terceros según corresponda, dentro de quince días de su notificación, salvo que mediare la interposición de recurso.

Art. 44.º-bis) Graduación de las multas.
Cuando la pretensión fiscal fuese aceptada por el contribuyente o responsable una vez corrida la vista, pero antes de operarse el vencimiento del primer plazo de quince (15) días acordado para contestarla, la multa de los artículos 39 y 40, excepto reincidencia en la comisión de dichas infracciones, se reducirá a un tercio (1/3) de la multa aplicada o que correspondiera aplicarse. En caso de que la determinación de oficio practicada por el Fisco Municipal, fuese consentida por el interesado, la multa que le hubiere sido aplicada a base de los artículos 39 y 40, no mediando reincidencia, quedará reducida a dos tercios (2/3) de la multa aplicada o que correspondiera aplicarse.
Cuando fueran de aplicación los artículos 39 y 40 y el saldo total de los gravámenes

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

adeudados, previamente actualizados, no excediera de dos mil UCM (2.000) no se aplicará sanción si el mismo se ingresara voluntariamente, o antes de vencer el plazo indicado en el segundo párrafo.

Art. 45.º) Extinción de multas.
La acción para imponer multas por infracción a las obligaciones fiscales y las multas ya impuestas a personas humanas, se extingue con la muerte del infractor.

Art. 46.º) Responsabilidad de los Escribanos
Los Escribanos Públicos que formalicen actos de transmisión de dominio o constitución de derechos reales sobre inmuebles de los contribuyentes deberán solicitar en todos los casos certificados de libre deuda municipal y quedan obligados solidariamente con los contribuyentes a satisfacer las obligaciones tributarias correspondientes y demás contribuciones que afecten al inmueble que se adeuden al municipio, quedando facultados a retener de los fondos de los contribuyentes que estuvieran a su disposición, las sumas necesarias a ese efecto, las que deberán ser ingresadas al Municipio dentro de los quince días siguientes. Caso contrario incurrirán en defraudación fiscal, y serán objeto de denuncia ante la justicia, quedando obligados los fiadores al pago inmediato de los importes adeudados. En los casos de transmisión de dominios o constitución de derechos reales sobre inmuebles, los escribanos deberán informar mediante un formulario con carácter de declaración jurada los datos identificatorios de las partes intervinientes en dichas operaciones de los contribuyentes como ser la fecha de escrituración, la valuación fiscal del inmueble según los valores que sirven de base para el Impuesto Inmobiliario provincial como así el valor monetario de la compraventa en su caso y cualquier otro tipo de datos que se solicite. En caso de no cumplimentar en tiempo y forma con la información solicitada no se dará curso a la solicitud de libre deuda respectiva.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTÍN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Agentes de Información: los escribanos que soliciten la emisión de certificados de libre deuda quedarán obligados a comunicar a las dependencias municipales correspondientes, las escrituras traslativas de dominio celebradas con motivo de dichas operaciones, dentro de los 15 días hábiles posteriores al registro de dicho instrumento público ante los organismos provinciales. En caso contrario, serán pasibles de las multas establecidas en el art. 36°.

Capítulo IX
De la determinación de oficio

Art. 47.°) Determinación de oficio.
Cuando se verifiquen los supuestos previstos en el artículo 19 de la presente ordenanza, el Fisco Municipal procederá a determinar de oficio la materia imponible y a liquidar el gravamen correspondiente, sea en forma cierta, por conocimiento cierto de dicha materia, sea mediante estimación, si los elementos conocidos sólo permiten presumir la existencia y magnitud de aquélla. Las liquidaciones y actuaciones practicadas por los inspectores y demás empleados que intervienen en la fiscalización de los tributos, no constituyen determinación administrativa de aquéllos, la que sólo compete a los funcionarios conforme a las reglamentaciones y delegaciones que efectúe el Departamento Ejecutivo Municipal.

Art. 48.°) Inicio del procedimiento. Vista.
El procedimiento de determinación de oficio se iniciará, por el organismo fiscal, con una vista al contribuyente o responsable de las actuaciones administrativas y de las impugnaciones o cargos que se formulen, proporcionando detallado fundamento de los mismos además de la liquidación provisoria efectuada, para que en el término de quince (15) días, que podrá ser prorrogado por otro lapso igual y por única vez, formule por escrito su descargo y ofrezca o presente las pruebas que hagan a su

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

ING. GERMAN POTTERO
PRESIDENTE

derecho. Los medios de prueba admisibles serán: documental, informativa, pericial y testimonial. No serán admitidas las pruebas presentadas fuera de término.
El Fisco está facultado a rechazar sin más trámite la prueba ofrecida si estimare que la misma resulta improcedente, inconducente o meramente dilatoria.
Si el Fisco municipal considerara que para el caso son útiles los dichos de los agentes municipales intervinientes en la fiscalización de los hechos objeto de la vista, podrá disponer que los mismos presten declaración o efectúen aclaraciones escritas o verbales en la causa. Conformidad del sujeto pasivo. El sujeto pasivo puede prestar conformidad con las impugnaciones o cargos formulados y con los ajustes o liquidación provisoria practicadas por el Organismo Fiscal. En tal caso no será necesario dictar la resolución determinativa de oficio por parte del mismo. La liquidación administrativa surtirá los mismos efectos que una declaración jurada para el sujeto pasivo y de una "determinación de oficio" para el fisco. Una vez ingresado el tributo adeudado con más los intereses correspondientes a la fecha de pago en forma incondicional y total, el sujeto pasivo renunciará simultáneamente a la acción de repetición, contencioso administrativo o cualquier otra que pudiera corresponder.

Art. 49.º) Resolución determinativa.
Evacuada la vista o transcurrido el término señalado en el artículo anterior, o producidos los informes que correspondieren y la prueba admitida, el Organismo Fiscal dictará dentro de los treinta (30) días hábiles administrativos contados desde la finalización de dichos actos, resolución fundada determinando el tributo e intimando el pago del mismo dentro del plazo de quince (15) días hábiles administrativos.
La determinación deberá contener lo adeudado en concepto de tributos y, en su caso, multa, con el interés resarcitorio y demás accesorios, cuando correspondiesen, calculados hasta la fecha que se indique en la misma, sin perjuicio de la prosecución del curso de los mismos, con arreglo a las normas legales y reglamentarias

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

pertinentes. Especialmente, y bajo pena de nulidad, la resolución deberá contener los siguientes elementos:

a) Indicación del lugar y fecha en que se dicta;
b) Identificación del sujeto pasivo;
c) Indicación del tributo y del período fiscal a que se refiere;
d) Mención de las disposiciones legales aplicables;
e) Examen de las pruebas producidas y cuestiones relevantes planteadas por el contribuyente o responsable, o mención de las causas por las que se rechazó la prueba ofrecida por el sujeto pasivo;
f) Fundamento de la decisión adoptada;
g) La liquidación del tributo y de sus accesorios, discriminando debidamente ambos conceptos;
h) En caso de determinación sobre base presunta, la enunciación de los elementos inductivos aplicados;
i) La indicación de los recursos existentes contra la resolución y los plazos previstos al efecto;
j) La firma del funcionario competente.

Art. 50.º) Casos de estimación de oficio.

La estimación de oficio se fundará en los hechos y circunstancias conocidos que, por su vinculación o conexión normal con los que las normas respectivas prevén como hecho imponible, permitan inducir en el caso particular la existencia y medida del mismo.

Podrán servir especialmente como indicios para su proyección: índices económicos elaborados por Organismos nacionales, provinciales o municipales, promedios, índices o coeficientes elaborados por el Organismo Fiscal, ej. capital invertido en la explotación, las fluctuaciones patrimoniales, el volumen de las transacciones y utilidades de otros períodos fiscales, el monto de las compras o ventas efectuadas,

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

la existencia de mercaderías, el rendimiento normal del negocio o explotación o de empresas similares, los gastos generales de aquéllos, los salarios, el alquiler del negocio, el consumo de servicios públicos y cualquier otro elemento de juicio que obre en poder del organismo fiscal o que deberá proporcionarle a tal efecto, los agentes de retención y/o información, cámaras de comercio o industria, bancos, asociaciones gremiales, entidades públicas o privadas y cualquier otra persona obligada a ello. La carencia de contabilidad o de comprobantes fehacientes de las operaciones hará nacer la presunción de que la determinación de los gravámenes efectuada por el Organismo Fiscal en base a los índices señalados u otros que contenga esta norma o que sean técnicamente aceptables, es exacta y legítima, sin perjuicio del derecho del contribuyente o responsable a probar lo contrario. Esta probanza deberá fundarse en comprobantes fehacientes y concretos, careciendo de virtualidad toda apreciación o fundamentación de carácter general o basadas en hechos generales. A los efectos de este artículo podrá tomarse como presunción general por período fiscal, salvo prueba en contrario que:

a) El importe de las remuneraciones abonadas al personal en relación de dependencia constatado durante la fiscalización, así como las cargas sociales devengadas, equivalen a cuatro (4) veces al monto de ingresos brutos imponibles en el Derecho de Registro e Inspección omitidos
b) El importe pagado de los alquileres de inmuebles destinados a casa-habitación o del establecimiento comercial o industrial u oficina administrativa de contribuyente y/o responsable equivalen a cuatro (4) veces al monto de ingresos brutos imponibles en el Derecho de Registro e Inspección omitidos
c) Los importes pagados en concepto de gastos relacionados con la actividad económica gravada y/o exenta como ser: de servicios públicos, administrativos, de comercialización y de cualquier otro tipo, equivalen a dos (2) el monto de ingresos brutos imponibles en el Derecho de

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO NARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Registro e Inspección omitidos

d) Los importes pagados por la adquisición de materias primas, insumos o cualquier otro tipo de material equivalen a dos (2) el monto de ingresos brutos imponibles en el Derecho de Registro e Inspección omitidos Los indicios enunciados precedentemente se pueden emplear individualmente o combinados y aplicarlos proyectando datos del propio contribuyente.

Punto fijo. El resultado de promediar el total de ventas, de prestaciones de servicios o de cualquier otra operación controlada por el Fisco Municipal en no menos de diez (10) días continuos o alternados fraccionados en dos períodos de cinco (5) días cada uno, con un intervalo entre ellos que no podrá ser inferior a siete (7) días, de un mismo mes, multiplicado por el total de días hábiles comerciales, representan las ventas, prestaciones de servicios u operaciones presuntas del contribuyente o responsable bajo control, durante ese mes. Si el mencionado control se efectuara en no menos de cuatro (4) meses continuos o alternados de un mismo ejercicio comercial, el promedio de ventas, prestaciones de servicios u operaciones se considerará suficientemente representativo y podrá también aplicarse a los demás meses no controlados del mismo período a condición de que se haya tenido debidamente en cuenta la estacionalidad de la actividad de que se trate.

La negativa a facilitar lo solicitado por el inspector, facultará al Fisco Municipal a aplicar las multas previstas en la siguiente Ordenanza, sin perjuicio del cumplimiento de los términos de convenios bilaterales o multilaterales con otros organismos recaudadores.

Capítulo X
Del Recurso Administrativo

Art. 51.º) Recurso de Reconsideración.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

Contra las determinaciones del Organismo Fiscal y las resoluciones que impongan multas por infracciones, denieguen exenciones, devoluciones o compensaciones y en general contra cualquier resolución que afecte derechos o intereses de los contribuyentes o responsables, éstos podrán interponer recurso de reconsideración, personalmente o por correo, mediante carta certificada con aviso de retorno, ante el Organismo Fiscal. dentro de los quince días de su notificación. En el mismo escrito, deberán exponerse todas las razones de hecho o de derecho en que se funde la impugnación y acompañar u ofrecer las pruebas pertinentes que hagan a su derecho; siempre que estén vinculadas con la materia del recurso y el Organismo Fiscal las considere procedentes. Las pruebas ofrecidas estarán a cargo del recurrente, quien deberá producirlas dentro del término de diez días de notificada la procedencia.

Art. 52.º) Admisibilidad y Efectos.
Interpuesto en término el Recurso de Reconsideración, el Organismo Fiscal examinará los antecedentes, pruebas y argumentaciones, dictando resolución dentro de los quince días de vencido el período de prueba. La interposición del recurso de reconsideración en tiempo y forma suspende la obligación de pago, con relación a los aspectos cuestionados de dicha obligación.
En caso de que el recurso se haya deducido fuera de término, será desestimado sin más trámite. Si el recurso de reconsideración hubiera sido interpuesto contra un decreto o resolución suscripta por el Intendente Municipal, la resolución que éste dicte al pronunciarse sobre el recurso, pondrá fin a la instancia administrativa.

Art. 52.º-bis) Recurso de apelación ante el Intendente.
Contra la resolución del Organismo Fiscal sobre el recurso de reconsideración, podrá el contribuyente o responsable interponer recurso de apelación ante el Intendente Municipal dentro de los 5 (cinco) días de notificada la misma.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Art. 52.º-ter) Temporaneidad.
Interpuesto el recurso de apelación ante la autoridad que dictó la resolución sobre el recurso de reconsideración, ésta, previa verificación de la temporaneidad de su articulación, elevará las actuaciones al Departamento Ejecutivo Municipal. Si resultara de su examen preliminar que el recurso fue interpuesto fuera de término, será rechazado sin más trámite por parte de la autoridad por ante quien se interpuso.

Art. 52.º-quater) Expresión de agravios.
Radicadas las actuaciones por ante el Intendente Municipal, se correrá traslado a la parte apelante para que en el término de diez (10) días exprese agravios y ofrezca y/o acompañe toda la prueba de la que intente valerse.
Apertura de la causa a prueba. En instancia de apelación, sólo se abrirá la causa a prueba si las ofrecidas fueren nuevas probanzas y sean pertinentes al asunto en discusión. El término para producirlas no podrá exceder de 5 días.
Resolución. Expresados los agravios o clausurado el período probatorio en su caso, y una vez emitido en todos los supuestos el dictamen del Fiscal Municipal, pasarán las actuaciones a resolución. El Intendente Municipal deberá emitir resolución dentro de los 30 días desde que el recurso se encuentre en estado de resolver.

Art. 53.º) Ejecutoriedad de las resoluciones.
La decisión adoptada por el Departamento Ejecutivo Municipal respecto del recurso de apelación interpuesto, pone fin a la instancia administrativa, sin perjuicio del derecho del contribuyente y/o responsable de recurrir a la vía contencioso - administrativa, en los casos que corresponda y de acuerdo a las disposiciones de la ley 11.330.
Una vez firme la resolución que determine el tributo, o la que resuelva el recurso de reconsideración o la que decida sobre el recurso de apelación y, si no se verificara el

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

I.C. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

ingreso de la obligación fiscal adeudada con más sus accesorios correspondientes, quedará expedita la vía ejecutiva para su cobro por apremio.

Art. 54.º) Pedido de Aclaración.
Dentro de los tres días de notificada la resolución podrá el contribuyente o responsable solicitar se aclare cualquier concepto oscuro, se supla cualquier omisión o se subsane cualquier error material de las mismas. La interposición del pedido de aclaración no suspenderá los plazos para la deducción de los demás recursos e impugnaciones previstos por la presente ordenanza. Solicitada la aclaración o corrección de la Resolución, el Organismo Fiscal resolverá lo que corresponda sin sustanciación alguna.

Art. 55.º) Disposiciones Supletorias.
Los Recursos tratados en los artículos precedentes se regirán por lo en ellos establecido y supletoriamente por lo que determine el Reglamento de Trámite Administrativo (Decreto 3197/1968), Código Fiscal de la Provincia y el Código Procesal Civil y Comercial de Santa Fe en lo que resulte pertinente.

Art. 56.º) Acción de Repetición.
El contribuyente o responsable que se considere con derecho a repetir tributos, sus multas y accesorios indebidamente abonados, deberá interponer ante el Organismo Fiscal competente, acción de repetición, acompañando u ofreciendo las pruebas en que se funde su petición en tanto y en cuanto no proceda la compensación.
Recibida la prueba se dictará la resolución pertinente dentro de los quince días de la presentación. No corresponderá la acción de repetición por vía administrativa cuando la obligación fiscal hubiere sido determinada por el Organismo Fiscal, por resolución o decisión firme.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Art. 57.º) Improcedencia.
No procederá ninguna acción de repetición ante otra autoridad que la establecida en el artículo anterior salvo las acciones de repetición fundadas en la inconstitucionalidad de la Ordenanza Tributaria

Art. 58.º) Denegación Tácita.
Cuando hubieren transcurrido sesenta días a contar desde que el Fisco Municipal se encuentre, de acuerdo a la normado por el art. 45 decreto N° 3197/68 en condiciones de resolver en definitiva la acción de repetición interpuesta sin que medie resolución del Organismo Fiscal, se entenderá que existe denegación tácita y podrá el recurrente plantear el Recurso Contencioso Administrativo ante la autoridad judicial competente.

Art. 59.º) Recurso Contencioso Administrativo.
Ningún contribuyente o responsable podrá recurrir a la vía judicial, sin antes haber agotado la vía administrativa que prevé esta Ordenanza, e ingresado el gravamen respectivo. Este requisito no rige respecto de las sumas adeudadas en concepto de intereses y multas.

TITULO II

PARTE ESPECIAL

Capítulo I
Tasa General de Inmuebles

Art. 60.º) Hecho Imponible.
La Tasa General de Inmuebles es la contraprestación pecuniaria que anualmente

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

debe efectuar el sujeto pasivo al Municipio por la organización y prestación potencial o efectiva de los servicios de asistencia pública, alumbrado, barrido, riego, recolección de residuos, arreglo de calles y caminos rurales y conservación de plazas, paseos, red vial municipal, desagües, alcantarillas, realización y conservación de las obras públicas necesarias para la prestación de servicios municipales y los servicios complementarios y conexos que se presten a la propiedad inmobiliaria

Art. 61.º) A los efectos de la liquidación de la Tasa General de Inmuebles, se considera como objeto imponible a cada una de las parcelas correspondientes a inmuebles urbanos, suburbanos o rurales, entendiéndose por parcela la superficie de terreno o la unidad horizontal, con todo lo edificado, plantado y adherido a ella, comprendida dentro de una poligonal cerrada, perteneciente a uno o varios propietarios, situada dentro de una única jurisdicción administrativa y a la que corresponda una sola de las clasificaciones previstas en la ley catastral, aunque esté formada por varias fracciones colindantes, cualquiera sea el número y origen de los títulos de dominio. Para las propiedades urbanas y suburbanas el concepto expresado se limita a fracciones contiguas que tengan un cercado común y salida a la calle. En las rurales, divididas por caminos públicos u otros accidentes que impliquen un desmembramiento del inmueble, cada fracción constituye una parcela. La existencia del inmueble y sus elementos esenciales deben constar en el documento cartográfico derivado de un acto de relevamiento territorial registrado en la Dirección Provincial de Catastro, o en el título dominial de no existir aquel. El gravamen correspondiente a inmuebles edificados se liquidará independientemente por cada unidad funcional, entendiéndose por tal aquella que posea al menos, una entrada independiente sea o no por medio de accesos comunes desde la calzada. Los inmuebles sujetos al régimen establecido por el Título V arts. 2037 ss. y cc. del Código Civil y Comercial de la Nación se parcelarán a partir del año en que se

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

justifique la inscripción del Reglamento de Copropiedad y Administración en el Registro General y siempre que en la escritura conste la subdivisión.

Art. 62.º) Sujeto Pasivo

Para todo lo relacionado a la Tasa General de Inmuebles será considerado titular del bien quien acredite la titularidad del dominio, presentando título de propiedad inscripto a su favor en el Registro General.

Art. 63.º) Base Imponible.

La base imponible para la percepción de la Tasa General de Inmuebles estará constituida por los metros lineales de frente y la superficie del terreno

Art. 64.º) Exenciones.

Están exentos del pago de la Tasa General de Inmuebles:

a) Los casos establecidos en el Código Tributario Municipal en la parte pertinente;
b) Los inmuebles destinados a templos religiosos reconocidos oficialmente, hospitales, asilos, establecimientos educativos, guarderías, comedores escolares. bibliotecas, universidades, institutos de investigaciones científicas y Centros de Atención Primaria de la Salud, siempre que los servicios que presten sean absolutamente gratuitos y públicos, y que dichos inmuebles pertenezcan en propiedad a las instituciones ocupantes o hayan sido cedidos definitivamente en propiedad a ellas a los fines expresados. Tratándose de colegios, escuelas o universidades, para gozar de la exención mencionada deberá impartirse enseñanza gratuita como mínimo al veinticinco por ciento (25%) del total del alumnado de cada instituto. Los Museos que se ubiquen dentro del ejido Municipal, y que hayan cumplido con un mínimo de 3 periodos anuales

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

de actividades comprobables.

c) Los inmuebles de titularidad de instituciones benéficas o filantrópicas, fundaciones, asociaciones de fomento y vecinales, entidades sociales, culturales y deportivas con personería jurídica, partidos políticos oficialmente reconocidos y asociaciones mutuales, profesionales o sindicales, ocupados por las mismas y que no estuvieran afectados a loteos y operaciones inmobiliarias diversas. En el caso de las Mutuales, quedan excluidas de esta exención las que presten el Servicio de Ayuda Económica Mutual con captación de fondos de los asociados y adherentes, de proveeduría y de Ahorro Previo Mutual, loteos y cualquier otra actividad comercial en lo que respecta al o los inmuebles afectados a dichas actividades;

d) Los inmuebles de jubilados y/o pensionados, que no se encuentren en actividad y los de los mayores de sesenta (60) años sin jubilación ni pensión alguna, cuyos ingresos mensuales totales no superen tres (3) Haberes mínimos nacional o provincial -el que sea mayor- y siempre que se configure la totalidad de los siguientes requisitos:

1. El inmueble se encuentre destinado exclusivamente a vivienda propia
2. El/la beneficiario/a habite el inmueble en carácter de titular dominial y/o usufructuario y/o adjudicatario de planes inmobiliario nacional, provincial y/o municipal. En este último supuesto, se deberá haber cancelado la totalidad de las cuotas del plan de que se trate.
3. No sean el/la beneficiario/a o su cónyuge o conviviente, titulares de dominio o usufructuarios o adjudicatarios de otro u otros inmuebles.
4. No habiten el inmueble otros convivientes en edad económicamente activa. En caso de constatarse la convivencia con otros integrantes, se facultará a la Comisión Especial a efectuar un relevamiento socio-económico y medio-ambiental, de manera previa a la toma de cualquier decisión por parte del Departamento Ejecutivo;

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

5. El/la beneficiario/a deberá presentar anualmente, en el mes de Noviembre de cada año, un certificado de supervivencia. El incumplimiento de este requisito ocasionará el cese automático del beneficio. Los/as beneficiarios/as, sus herederos, legatarios o sucesores por cualquier título, tienen la obligación de comunicar cualquier cambio de situación fáctica o jurídica que implique la pérdida del beneficio. El incumplimiento de esta obligación, dará derecho al Departamento Ejecutivo Municipal a dejar sin efecto la exención que se hubiere otorgado y reclamar el pago del tributo desde el momento en que hubiere ocurrido el cambio de la situación no denunciada;

e) Los inmuebles de personas que acrediten haber participado en acciones armadas en el Teatro de Operaciones del Atlántico Sur, en el conflicto bélico del año 1982, y resulten beneficiarios de la pensión otorgada por la Ley Provincial Nro. 1586 y 12.466 en tanto justifiquen ser propietarios y/o usufructuarios de un único inmueble y/o adjudicatario de un único plan de vivienda nacional, provincial y/o municipal. En éste último supuesto, se deberá haber cancelado la totalidad de las cuotas del plan de que se trate. Esta exención no se extenderá a los derechohabientes en caso de fallecimiento del beneficiario directo.

f) Los inmuebles de personas con discapacidad, sus padres, tutores o curadores y siempre que se configuren la totalidad de los siguientes requisitos:

1. Cuando cualquiera de éstos sea titular dominial y/o usufructuario de un único inmueble y/o adjudicatario de un único plan inmobiliario nacional, provincial y/o municipal, en el que habite la persona con capacidad diferente. En éste último supuesto, se deberá haber cancelado la totalidad de las cuotas del plan de que se trate.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

2. Cuando los ingresos del grupo conviviente no superen el triple del monto determinado para el Salario Mínimo, Vital y Móvil. Los beneficiarios comprendidos en el presente o sus herederos, legatarios o sucesores por cualquier título, tienen la obligación de comunicar cualquier cambio de situación fáctica o jurídica que implique la pérdida del beneficio. El incumplimiento de ésta obligación dará derecho al Departamento Ejecutivo Municipal a dejar sin efecto la exención que se hubiere otorgado y reclamar el pago del tributo desde el momento en que hubiere ocurrido el cambio de la situación no denunciada;

g) Los inmuebles incluidos dentro del "listado de Bienes Protegidos", de acuerdo a lo dispuesto por el art. 23° inc, a) de la Ordenanza N° 3.236, "Programa de Preservación y Defensa del Patrimonio Urbano" y/o normativa modificatoria o complementaria.

h) Los inmuebles donde habiten personas víctimas de violencia de género, cuando la misma sea titular dominial y/o usufructuaria de un único inmueble y/o adjudicataria de un único plan inmobiliario nacional, provincial y/o municipal. En este último supuesto, se deberá haber cancelado la totalidad de las cuotas del plan de que se trate. A estos fines se deberá contar con informe emitido por el equipo interdisciplinario de la Oficina Municipal de Atención y Prevención a las Violencias de Género y/o la que la reemplace en el futuro, donde además se determinará el plazo de la misma.

i) Los inmuebles propiedad de particulares, sean estos personas humanas o jurídicas, que se encuentren cedidos formalmente en comodato, a título gratuito, a entidades deportivas para el desarrollo de actividades comprendidas en el objeto social del estatuto de las mismas, siempre que cumplan con los siguientes requisitos:

1. Acreditación de la personería de la entidad deportiva y Acta de designación de autoridades.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

2. Contrato de Comodato escrito, con plazo determinado, del que surja la afectación exclusiva al destino mencionado, así como la obligación de pago del tributo a cargo de la entidad deportiva comodataria, con firma certificada por autoridad judicial o notarial y pago de reposiciones y sellados correspondientes.

Los beneficiarios y/o las entidades deportivas respectivas, tienen la obligación de comunicar el cambio de cualquier situación que implique la pérdida del beneficio establecido en el presente inciso. El incumplimiento dará derecho a la aplicación de multas que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal, sin perjuicio de la obligación de pago del tributo desde el momento del cambio de situación.

Art. 65.º) Liquidación - Situaciones particulares:

a) En el caso de las plantas altas y subsuelos, se considerarán los metros lineales de frente y sus respectivas superficies cubiertas.

b) Para los inmuebles construidos bajo el régimen de propiedad horizontal, la Tasa General de Inmuebles calculada según el artículo 66°) y el inciso a) del presente, se prorrateará de acuerdo a los porcentajes establecidos en el respectivo plano de Propiedad Horizontal, conforme a las disposiciones del Título V, arts. 2034 ss y cc del Código Civil y Comercial de la Nación y Ley Provincial N° 4.194. En ningún caso el monto de "tasa pura" que resultare, podrá ser inferior al mínimo de su categoría.

c) En los casos de las unidades de cochera construidas bajo el régimen de propiedad horizontal, el importe mínimo anual de la Tasa General de Inmuebles, será el equivalente al 20 % (veinte por ciento) del importe mínimo de la categoría a la que pertenezcan.

d) Cuando un lote forma esquina y tenga dos o más frentes a calle pública, para tributar la Tasa General de Inmuebles se tendrá en cuenta su frente menor y su superficie.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

e) Cuando un lote se destine a uso común de lotes internos, la Tasa General del mismo se prorrateará entre los lotes internos con derecho de uso.

f) Cuando por su ubicación un lote está comprendido en más de una categoría, la Tasa a aplicar será la correspondiente a la categoría del frente imponible.

g) Cuando un lote tenga dos o más frentes a calle pública, y no forme esquina, la categoría a aplicar será la del frente mayor.

h) Cuando un terreno se subdivide en lotes, la Tasa General de Inmuebles se liquidará por cada uno de ellos, a partir de la fecha de aprobación del plano de mensura y subdivisión.

Art. 66.º) UCM por categorías. La Tasa General de Inmuebles anual que corresponde a cada categoría conforme a la demarcación indicada en el Anexo I, que se considera parte integrante de la presente Ordenanza, es la siguiente:

1) Primera Especial		
Por cada metro lineal o fracción de frente	170,7090	UCM
Por cada metro cuadrado de superficie	3,6512	UCM
Con importe mínimo	1854,4115	UCM
2) Primera Categoría		
Por cada metro lineal o fracción de frente	138,9350	UCM
Por cada metro cuadrado de superficie	2,6323	UCM
Con importe mínimo	1515,2295	UCM
3) Segunda Categoría		
Por cada metro lineal o fracción de frente	77,4308	UCM
Por cada metro cuadrado de superficie	2,2975	UCM

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Con importe mínimo	1352,8420	UCM
4) Tercera Categoría		
Por cada metro lineal o fracción de frente	45,9053	UCM
Por cada metro cuadrado de superficie	1,7057	UCM
Con importe mínimo	1128,1660	UCM
5) Cuarta Categoría		
Por cada metro lineal o fracción de frente	44,2033	UCM
Por cada metro cuadrado de superficie	1,1463	UCM
Con importe mínimo	1060,0796	UCM
6) Quinta Categoría		
Por cada metro lineal o fracción de frente	26,0679	UCM
Por cada metro cuadrado de superficie	0,9188	UCM
Con importe mínimo	1004,5510	UCM
7) Sexta Categoría		
Por cada metro lineal o fracción de frente	31,5366	UCM
Por cada metro cuadrado de superficie	0,0444	UCM
Con importe mínimo	886,6713	UCM
8) Séptima Categoría		
Por cada hectárea o fracción de hectárea	141,9703	UCM
Con importe mínimo	1885,6994	UCM
9) Octava Categoría		
Por cada hectárea o fracción de hectárea	77,9823	UCM
Con importe mínimo	1885,6994	UCM

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

10) Categoría Residencial		
Por cada metro cuadrado de superficie	2,7119	UCM
Con importe mínimo	1262,7016	UCM

A los valores antes fijados, se le adicionarán montos fijos anuales por categoría, que integrarán el concepto de "tasa pura", y que no serán tomados como base para el cálculo de los adicionales establecidos en el artículo 67°) inc. a), según la siguiente escala:

a) Categorías Primera Especial y Primera	625,8750	UCM
b) Categoría Segunda y Residencial	625,8750	UCM
c) Categoría Tercera, Cuarta y Quinta	500,6923	UCM
d) Categoría Sexta, Séptima y Octava	375,5288	UCM

Art. 67.º) Adicionales a la Tasa.

A efecto de la liquidación de la Tasa General de Inmuebles, se adicionarán los siguientes conceptos:

a) Sobre el monto que surja por aplicación de los artículos 66°) y 69°) bis:
1. 9,98 % en concepto de Promoción y Atención de la Salud en cumplimiento con lo dispuesto por la Ordenanza N° 4.533.
2. 31 % en concepto de Fondo para Desagües Pluviales.
3. 10 % en concepto de Fondo para Relleno Sanitario.

b) Fondo para Conservación del Empedrado:

Por cada unidad catastral ubicada en las categorías, se adicionarán anualmente.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTÍN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Primera Especial frentista de adoquinado	647,79	UCM
Primera frentista de adoquinado	647,7885	UCM
Segunda frentista de adoquinado	647,7885	UCM
Primera Especial no frentista de adoquinado	242,8269	UCM
Primera no frentista de adoquinado	242,8269	UCM
Segunda no frentista de adoquinado	242,8269	UCM
Resto de las Categorías	162,1000	UCM

c) Fondo Social de Financiación de Obras por Contribución por Mejoras: Por cada unidad catastral del ejido municipal, anualmente, de acuerdo a la siguiente escala:

Categoría 1° Especial	391,2019	UCM
1° Categoría	352,0865	UCM
2° Categoría	336,4231	UCM
3° Categoría	234,7019	UCM
4° Categoría	193,2212	UCM
5° Categoría	156,4808	UCM
6° Categoría	78,2212	UCM
7° y 8° Categorías	117,3654	UCM

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Categoría Residencial	391,2019	UCM

Los importes recaudados por los fondos especiales que determinan los incisos a), b) y c) deberán tener como única afectación los fines para los cuales se establecen.

Pago Único Anual: el pago único anual gozará de un descuento del 15% (quince por ciento) sobre los montos determinados por aplicación del art 66 de ésta Ordenanza. Dicha posibilidad de pago único anual se hará llegar a los contribuyentes en boleta adicional. No gozarán de este beneficio quienes posean algún tipo de exención o suspensión transitoria en el pago de la Tasa sobre su propiedad. Este descuento se efectuará sobre el valor de la cuota correspondiente al mes de enero de 2023.

Pago Semestral: el pago semestral gozará de un descuento del 10% (diez por ciento) sobre los montos determinados por aplicación del art 66 de ésta Ordenanza. Dicha posibilidad de pago semestral se hará llegar a los contribuyentes en boleta adicional. No gozarán de éste beneficio quienes posean algún tipo de exención o suspensión transitoria en el pago de la Tasa sobre su propiedad. Este descuento se efectuará sobre el valor de la cuota correspondiente al mes de enero de 2023 (1º semestre) y al mes de julio de 2023 (2º semestre).

Contribuyente Cumplidor: aquellos contribuyentes que no registren deudas del tributo y hubieren abonado en término las boletas del mismo, cuyos vencimientos operaran entre los meses de Noviembre de 2021 y Octubre de 2022, gozarán de un descuento del 5% (cinco por ciento) sobre los montos determinados por aplicación del art 66 de ésta Ordenanza. Este descuento se efectuará de manera que incida en su totalidad y por única vez, sobre la cuota correspondiente al mes de enero 2023, sobre la boleta de pago único anual y sobre la boleta de pago semestral (1º semestre) y se calculará sobre el valor de la cuota correspondiente al mes de diciembre de 2022.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Art. 68.º) Rendición fondos especiales.
Semestralmente, el Departamento Ejecutivo Municipal deberá elevar al Concejo Municipal, informe analítico de los montos obtenidos y su afectación correspondiente del Fondo Especial para Desagües Pluviales, del Fondo Especial para Conservación del Empedrado y del Fondo Social de Financiación de Obras por Contribución por Mejoras. Dicha información deberá ser remitida dentro del mes posterior al semestre informado.

Capítulo II
Contribución especial

Art. 69.º) Los contribuyentes que se encuentren en las situaciones previstas por el presente capítulo, respecto de los terrenos baldíos y/u otros inmuebles que posean, deberán abonar un adicional, con carácter de contribución especial, que se calculará sobre los montos determinados por aplicación del art 66 de ésta Ordenanza, y será destinado al financiamiento de obras de planeamiento y mantenimiento/ urbanístico, refacción de mobiliario y bienes públicos municipales no financiados por la Tasa General de Inmuebles. Se faculta al Departamento Ejecutivo a crear el fondo específico destinado al financiamiento de las obras aludidas.

Art. 69.º-bis) Adicionales aplicables. Serán los siguientes:

I. Por terreno baldío se aplicará un adicional de.
   a. 500 % en las categorías Residencial, Primera Especial, Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta sobre cada lote, cuando supere la cantidad de 4 (cuatro).
   b. 300 % en las categorías Residencial, Primera Especial, Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta sobre cada lote, cuando supere la cantidad de 2 (dos) y hasta la cantidad de 4 (cuatro).

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

c. 1.000 % en el Parque de Actividades Económicas de Rafaela, conforme artículo 3°) de la Ordenanza N° 3.705.-

II. Por inmueble edificado se aplicará un adicional de:

a. 1000% (mil por ciento) para todos aquellos edificios que, por su estado de deterioro o abandono en cuanto al mantenimiento constructivo, o por inadecuadas condiciones de higiene puedan constituir un riesgo para la seguridad, el orden y la salubridad de la población, o convertirse en una amenaza para la integridad de bienes y de las personas que circulan por la vía pública. Se faculta el Departamento Ejecutivo Municipal, de oficio o mediante denuncia, a aplicar el adicional de referencia a aquéllas construcciones que reúnan las características previstas precedentemente. Se incluye también en este inciso los edificios en obra, las instalaciones y/o elementos ornamentales que no presenten un perfecto estado de solidez e integridad que puedan producir perjuicio público o situaciones que comprometan la seguridad, salubridad y estética urbana.

b. 500% (quinientos por ciento) para los casos en que se realicen construcciones sin respetar la línea de edificación municipal e invadiendo el espacio público. Este adicional se aplicará sin perjuicio de las sanciones que pudieren corresponder y demás disposiciones especiales.

III. Para los galpones y depósitos para alquiler, actividades comerciales, cocheras u otros fines, siempre que se encuentren en el ejido urbano municipal y cuya superficie cubierta supere los doscientos (200) metros cuadrados, se aplicará una adicional del cuatrocientos por ciento (400%), cuando se produzcan las siguientes condiciones:

a. Que no se tribute el Derecho de Registro, Inspección e Higiene por una actividad económica que allí se desarrollen.

b. Que no estén declarados como inmueble conexo o depósito de una actividad industrial, comercial o de servicio que tribute el Derecho de

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Registro e Inspección. Este adicional se comenzará a cobrar previo relevamiento de los galpones efectuado por el Departamento de Asistencia Técnica de Obras Privadas y verificación de los agentes fiscalizadores del municipio a fin de determinar la afectación de los mismos.

Art. 70.º) Terrenos baldíos.

A los fines señalados en el artículo anterior se considerarán baldíos:

a) Los terrenos que no cuenten con un edificio que constituya una unidad habitacional, productiva o de servicio.

b) Los terrenos con permisos de construcción cuyos plazos de edificación se consideren vencidos a criterio de la autoridad municipal, salvo prueba en contrario. Será exclusiva responsabilidad de los organismos técnicos de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda o la que la reemplace en el futuro, el seguimiento y/o constatación de lo determinado en el punto II) inciso a) del artículo 69° bis) y punto b del presente artículo.

Art. 71.º) exenciones.

Quedan exentos del pago de la contribución establecida en los artículos 69 y 69 bis:

1. Cuando el propietario posea hasta dos lotes baldíos o fracciones de él, y la superficie total de cada uno no exceda los 1.000 m2. y siempre que no se encuentren en Categoría 1era Especial. En estos casos, el titular del inmueble deberá residir en la ciudad de Rafaela.
2. Cuando el terreno baldío linda con un edificio o establecimiento industrial, comercial o de servicio del mismo dueño y esté afectado a la funcionalidad del edificio o a playa de estacionamiento o depósito de mercaderías del establecimiento.
3. El terreno en proceso de edificación, durante el tiempo en que el

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Gobierno Municipal considere necesario para la conclusión de la obra.

4. El terreno destinado a planes de viviendas de fomento habitacional e interés social, a juicio del Departamento Ejecutivo Municipal.
5. El terreno destinado a alguna explotación comercial, que cuente con debida autorización municipal.
6. En los casos de loteos, en que los cambios de titularidad se producen con posterioridad a la cancelación de los planes de pago por los lotes vendidos, la quita del recargo se podrá solicitar contra la presentación del boleto de compraventa, contrato de fideicomiso y/u otro instrumento que cumpla equivalente valor probatorio de la operación realizada, el que deberá estar debidamente repuesto con el impuesto a los sellos provinciales. En este caso, la exención operará siempre que el adquirente cumpla con los requisitos del inciso 1.
7. Cuando el terreno haya sido cedido a la Municipalidad para su uso u ocupación.

Art. 72.º) Pedido de exención.

En todos los casos, la exención deberá peticionarla por escrito el titular del inmueble en cuestión, quien acreditará su condición de tal con copia autenticada del título del inmueble inscripto en el Registro General de la Propiedad, o documentación mencionada en el artículo 71°) inciso 6) para dichos supuestos.

Art. 73.º) Fecha exención. Formalidades.

El pedido de exención deberá formularse por escrito ante la oficina de Mesa de Entradas de la Municipalidad de Rafaela, acreditando estar alcanzado por alguno de los supuestos del art. 71, debiendo probarse tal circunstancia a través de escritura traslativa de dominio, acto o resolución judicial y/u otro acto equivalente a tal fin (operaciones realizadas a través de boletos de compraventa, contratos de fideicomiso, entre otros, en la medida en que cumplan con todos los requisitos

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

fiscales provinciales). En tales casos, la exención se considerará desde la fecha cierta que surja del instrumento respectivo.

De acuerdo a lo previsto en el párrafo precedente, en caso de que con posterioridad al pago de la contribución regida en el presente capítulo, el contribuyente demuestre estar alcanzado por alguna de las exenciones previstas en el art. 71 y por los medios probatorios autorizados en el presente artículo, la Administración dejará de percibir dicha contribución, reconociendo la exención desde la fecha cierta que surja acreditada de la documentación presentada, pudiendo compensar lo que se hubiese efectivizado en exceso con otros tributos que graven al contribuyente. La restitución y/o compensación que resulte procedente, se hará efectiva teniendo en cuenta las disposiciones de la ley provincial 8173 respecto de la prescripción.

Para el caso de deudas en instancia de ejecución fiscal, la Administración desistirá judicialmente del reclamo de las mismas, sólo en la proporción correspondiente a la contribución a la que corresponde la exención.

Tanto la compensación como la restitución que determine la Administración a favor del contribuyente, se efectuará sin computar intereses de ningún tipo.

Art. 74.º) Loteos.

Cuando se produzca la aprobación de nuevos loteos, el adicional previsto por el artículo 69 bis apartado I, comenzará a aplicarse después de transcurrido un período de gracia de dieciocho (18) meses contados desde la fecha de aprobación definitiva del mismo, siempre que se trate loteos de hasta 100 unidades. Para el caso de loteos de más de 100 unidades, el plazo aludido se extenderá hasta treinta y seis (36) meses.

Será condición indispensable para gozar de este período de gracia, el estar al día con el pago de las cuotas correspondientes a la Tasa General de Inmuebles. En el caso de aprobaciones parciales de loteos, cada etapa habilitada será considerada como un loteo individual a los efectos de la aplicación de este período de gracia.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN SOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

Capítulo III

Derecho de Registro e Inspección

Art. 75.º) Servicios Retribuidos.

El Municipio aplicará un Derecho de Registro e Inspección por los servicios que presta o tiene organizados para su prestación, destinados a:

1. Registrar y controlar las actividades y operaciones derivadas del ejercicio de la industria, el comercio, las prestaciones de servicios, profesiones universitarias realizadas en forma de empresa, actividades científicas, de investigación y toda otra actividad desarrollada a título oneroso, tenga o no fines de lucro;
2. Preservar la salubridad, seguridad e higiene;
3. Fiscalizar la fidelidad de pesas y medidas;
4. Inspeccionar y controlar las instalaciones eléctricas, motores, máquinas en general y generadoras a vapor y eléctricos;
5. Zonificación, elaboración de estadísticas, organización y coordinación del transporte y el tránsito, prestación de asistencia social, promoción e integración comunitaria, apoyo a la educación pública, a la formación técnica y administrativa de recursos humanos, apoyo y fomento de las actividades económicas en todas sus formas;
6. Todos aquellos servicios que faciliten y/o promuevan el ejercicio, desarrollo y consolidación dentro de este Municipio, de las actividades industriales, comerciales, de servicios, profesionales, artesanales y, en general, cualquier otro negocio.

Art. 76.º) Sujetos Pasivos.

Son contribuyentes de este tributo, los siguientes sujetos, en tanto sean titulares de actividades o bienes comprendidos en la enumeración del artículo anterior, cuando

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

los mismos estén situados dentro de la jurisdicción del municipio y en la medida en que se verifique el hecho imponible respecto de ellos, conforme el artículo siguiente:

a) las personas humanas en desarrollo de su actividad en el ejido municipal que permita el despliegue de los servicios indicados en el artículo 75°,
b) las sucesiones indivisas;
c) las personas jurídicas de carácter público o privado, uniones transitorias de empresas, agrupaciones de colaboración empresarial y todas aquellas previstas en la Ley General de Sociedades Comerciales N° 19.550 o ley que reemplace en el futuro, constituidas regularmente o no, incluidas las de hecho y las sociedades por acciones simplificadas;
d) los fideicomisos;
e) los condominios de bienes inmuebles y muebles;
f) los consorcios.

Art. 77.º) Hecho Imponible.

Los sujetos indicados en el artículo anterior que realicen actos u operaciones derivados del ejercicio de la industria, el comercio, las prestaciones de servicios, profesiones universitarias realizadas en forma de empresa, y toda otra actividad desarrollada a título oneroso, lucrativo o no con la condición de que se originen y/o realicen en el ejido municipal, generarán por cada oficina administrativa, establecimiento industrial, local comercial, depósito, o desarrollo de la actividad, montos imponibles gravados por este Derecho. También estará incluido el desarrollo de actividades gravadas en forma accidental, o susceptible de habitualidad o potencial. Se encuentran también alcanzados los sujetos mencionados en el artículo anterior cuando sean titulares de bienes que se encuentren situados dentro de la jurisdicción municipal. A los efectos del presente artículo, se adopta el Nuevo Nomenclador de Actividades Económicas del Sistema Federal de Recaudación (NAES) y sus actualizaciones.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Art. 78.º) Ingresos no gravados.

No constituyen ingresos gravados por este Derecho, los generados por las siguientes actividades:

a) El trabajo personal realizado en relación de dependencia, con remuneración fija o variable, el desempeño de cargos públicos, las jubilaciones y otras pasividades en general;
b) Los honorarios de directores, consejeros, síndicos, consejos de vigilancia de sociedades regidas por la Ley N° 19.550 y sus modificaciones.

Art. 79.º) Exenciones. Otorgamiento.

El Departamento Ejecutivo Municipal podrá otorgar exenciones previstas en esta Ordenanza u Ordenanzas especiales promulgadas a tal efecto. Para ello reglamentará las formas y procedimientos administrativos a los efectos declarar exentos a sujetos y/o actividades. Los alcanzados por este artículo están obligados a solicitar mediante nota fundada a la oficina municipal correspondiente la exención pertinente.

Las empresas industriales que gocen de la exención prevista en la Ordenanza N° 3001/97 deberán declarar los ingresos brutos mensuales que obtengan mientras se encuentre vigente la exención, presentando las correspondientes declaraciones juradas mensuales del Derecho de Registro e Inspección.

Art. 80.º) Exenciones Subjetivas.

Están exentos del pago de este gravamen:

a) El Estado Nacional, los Estados Provinciales, las Municipalidades y las Comunas, sus dependencias, reparticiones autárquicas y descentralizadas. No se encuentran comprendidos en esta disposición los organismos, reparticiones autárquicas, entes descentralizados y empresas de los estados mencionados que realicen operaciones

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

comerciales, industriales, bancarias, de prestación de servicios o de cualquier tipo de actividad a título oneroso;

b) Las asociaciones, fundaciones, entidades de beneficencia, de bien público, de asistencia social, de educación e instrucción, científicas, artísticas, culturales y deportivas, instituciones religiosas y asociaciones gremiales, siempre que los ingresos obtenidos sean destinados exclusivamente al objeto previsto en sus estatutos sociales, acta de constitución o documentos similares, y en ningún caso, se distribuyan directa o indirectamente entre los socios. En todos estos casos se deberá contar con personería jurídica o gremial, o el reconocimiento por autoridad competente según corresponda.

c) Las representaciones diplomáticas y consulares de países extranjeros acreditados ante el Gobierno Nacional dentro de los términos de la Ley N° 13.238;

d) Las asociaciones mutuales constituidas de conformidad con la legislación vigente, con excepción de la Actividad Aseguradora, de Ayuda Económica Mutual, de Proveeduría, de Ahorro Previo Mutual, de Venta de loteos y cualquier otra actividad comercial;

e) Los establecimientos educativos privados incorporados a los planes de enseñanza oficial, y reconocidos como tales por las respectivas jurisdicciones. Para aquellos establecimientos de enseñanza privada de nivel terciario y universitario, cabrá la exención cuando impartan a un mínimo de diez por ciento (10%) de su alumnado, enseñanza gratuita indiscriminada y en común con los demás alumnos;

f) Los partidos políticos reconocidos legalmente;

g) Las obras sociales constituidas y reguladas según los términos de las leyes Nros 22.269, 23.660 y modificatorias;

h) Cine Teatro Belgrano

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

i) Quienes revistan el carácter de Efectores Sociales (Monotributo Social) según lo establece el Art 85 Bis de ésta Ordenanza

j) Quienes obtengan el alta en D.R.e I. durante el año fiscal 2023 y hayan optado por la adhesión al Regimen Simplificado en el Agrupamiento 1, según lo establece el art 85 Ter

Art. 81.º) Exenciones Objetivas.

Están exentos los ingresos generados por las actividades, hechos, actos u operaciones siguientes:

a) La emisión por parte de los Estados Nacional, Provincial, las Municipalidades y Comunas, de títulos, letras, bonos, obligaciones y demás papeles. Asimismo se encuentra exenta su tenencia excepto cuando la misma la ejerzan entidades financieras comprendidas en las disposiciones de la Ley 21.526 y modificaciones, entidades Mutuales que realicen actividades financieras, Agencias Financieras, Fideicomisos Financieros, Fondos Comunes de Inversión, Compañías de Seguro y Reaseguro, actividades desarrolladas por agentes de bolsa o intermediarios, con excepción de los depósitos indisponibles o encajes obligatorios establecidos por los respectivos organismos de contralor.

b) Edición de libros, diarios periódicos y revistas, en todo su proceso de creación, ya sea que la actividad la realice el propio editor o terceros por cuenta de éste. La distribución y venta de los impresos citados tendrán igual tratamiento;

c) Asociados de Cooperativas de trabajo, provenientes de los servicios prestados en las mismas. Esta exención no alcanza a los ingresos provenientes de prestaciones de locaciones de obra y/o servicios por cuenta de terceros, aun cuando dichos terceros sean asociados de la Cooperativa de trabajo o tengan inversiones que no integren el capital societario. Tampoco alcanza a los ingresos de las cooperativas citadas;

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

d) El ejercicio liberal de profesiones siempre que se encuentre regladas por ley, con acreditación del grado universitario con el correspondiente título expedido por universidades nacionales o privadas debidamente reconocidas, realizadas en forma libre, personal y directa y cuya remuneración por la prestación efectuada se manifiesta bajo la forma de honorarios y no se encuentren organizados bajo la forma de Empresa, siempre y cuando se trate de tareas inherentes específicamente al título habilitante. También se considerarán exentos los Maestros Mayores de Obras cuando se cumplan las condiciones anteriormente mencionadas.

e) El ejercicio de la docencia de nivel primario, secundario y terciario con el correspondiente título habilitante expedido por instituciones educativas públicas y/o privadas reconocidas, realizado en forma personal y directa que no se encuentre organizado bajo la forma de Empresa y se trate de tareas inherentes específicamente a las tareas de docencia

f) Actividades forestales, agropecuarias, incluidas la apicultura y la cría y explotación de aves para producción de huevos;

g) Venta de bienes de Uso, excepto aquellos ingresos que provengan de la ejecución de estos bienes cuando fueron puestos en garantía prendaria o real de créditos tomados por personas humanas y/o jurídicas.

h) La actividad de aquellos sujetos pasivos del Derecho de Registro e Inspección que desarrollen espectáculos bailables, en locales de la categoría discotecas según lo establecido por el art. 3° de la Ordenanza N° 4.314 y que se realicen en un horario diferente al reglamentado por el art. 6° de la misma Ordenanza.

i) El ejercicio de manera independiente de prestación de servicios, siendo exigible la posesión de matrícula para el desarrollo de la actividad en aquellos casos en que exista la misma, realizados en forma libre, personal y directa y cuya remuneración por la prestación efectuada se

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

manifiesta bajo la forma de honorarios, no se encuentren organizados bajo la forma de empresa y no poseen sustento territorial en el ejido municipal vinculado a dicha prestación.

Art. 82.º) Trabajo profesional en forma de empresa.

A los fines de lo establecido en el artículo 81, inciso d), se presumirá ejercicio de profesión liberal organizada en forma de empresa, y por tanto no será aplicable la exención allí establecida, cuando se configure alguna de las siguientes situaciones:

a) Cuando la forma jurídica adoptada se encuentre regida por la Ley N° 19.550, sus modificaciones y/o la o las que la reemplacen en el futuro.
b) Cuando para el ejercicio de la actividad se recurra al concurso de otros profesionales que actúan en relación de dependencia, o a retribución fija, o que su retribución no se encuentre directamente relacionada con los honorarios que se facturen al destinatario final de los servicios prestados;
c) Cuando la actividad profesional se desarrolle en forma conjunta o complementaria con una actividad comercial, industrial o de otra índole no profesional;
d) Cuando se recurra al trabajo remunerado de otras personas humanas, con prescindencia de la cantidad de ellas, en tareas cuya naturaleza se identifique con el objeto de las prestaciones profesionales, constituyendo una etapa o una parte del proceso de las mismas.

No resulta determinante de una Empresa, la utilización del trabajo de personas humanas que ejecuten tareas auxiliares de apoyo, en tanto dichas tareas no importen la realización propiamente dicha de la prestación misma del servicio profesional, técnico o científico, o una fase específica del desarrollo del mismo. No están comprendidos en el concepto de Empresa aquellos profesionales, técnicos o científicos cuya actividad sea de carácter exclusivamente personal, aún con el concurso de prestaciones a las que hace referencia el párrafo anterior.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Art. 83.º) Período fiscal.

El período fiscal será el mes calendario, debiendo los contribuyentes, en el tiempo y forma que establezca el Departamento Ejecutivo, determinar e ingresar el Derecho correspondiente al período fiscal que se liquida.

Art. 84.º) Inscripción.

El contribuyente o responsable deberá efectuar la inscripción con anterioridad a la fecha de iniciación de sus actividades mediante la presentación de los formularios y documentación que se exija a tal efecto, considerándose como tal la fecha de apertura del local o la del primer ingreso percibido o devengado, lo que opere primero. Ningún contribuyente podrá iniciar actividades de cualquier tipo sin que antes el municipio haya otorgado la habilitación municipal correspondiente. Una vez constatado el cumplimiento de las condiciones exigidas, el Municipio otorgará el certificado de habilitación a través del área pertinente. Al momento del inicio de la inscripción, el contribuyente estará obligado a presentar copia autenticada de su empadronamiento en la Administración Provincial de Impuestos y en la Administración Federal de Ingresos Públicos además de cualquier otro tipo de documentación que se exija a su efecto. En el caso de apertura de otros tipos de establecimientos que pertenezcan al mismo titular, deberán iniciar los trámites de inscripción y habilitación municipal a fin de anexar al expediente original de inscripción.

Dentro de los 30 (treinta) días hábiles posteriores al mes correspondiente a la fecha de empadronamiento ante los organismos de recaudación provincial y nacional mencionados en el párrafo anterior, el contribuyente deberá presentar todos los recaudos exigidos para la habilitación municipal, bajo apercibimientos de aplicarse las sanciones previstas en el art. 36 inc. 4 de la presente ordenanza.

En caso de detectarse el ejercicio de actividades gravadas por este derecho sin que el responsable haya cumplimentado los requisitos exigidos para tramitar la

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

habilitación municipal pertinente, el Departamento Ejecutivo Municipal iniciará los trámites de alta de oficio con efectos tributarios, previa intimación al sujeto infractor para en el término que sea fijado, el responsable inicie, continúe y finalice el trámite de habilitación municipal. Caso contrario, las actuaciones administrativas serán enviadas al Juzgado de Faltas Municipal para que proceda a la clausura y/o inhabilitación de la actividad detectada no declarada. En el caso descripto en el párrafo anterior, el responsable deberá declarar e ingresar el gravamen devengado desde la fecha de empadronamiento y será además pasible de las multas y sanciones que correspondan previstas en la presente ordenanza. Su mero empadronamiento a los fines tributarios, y los pagos ulteriores que del tributo pertinente pudieren realizar, no implicarán en modo alguno la autorización y habilitación municipal para el desarrollo de las actividades gravadas, no pudiendo, por ende, hacerse valer como habilitación supletoria del local destinado para tal fin.

Art. 85.º) Actividades estacionales.

Para las actividades estacionales, el tributo será exigible por el tiempo trabajado, debiendo pagarse un mínimo de seis (6) períodos fiscales por año calendario. El Departamento Ejecutivo, a través de la Secretaría de Hacienda y Finanzas, resolverá sobre las actividades mencionadas, teniendo en cuenta las características de cada una y los usos comerciales de la ciudad.

Art. 85.º-Bis) Actividades Especiales.

Efectores Sociales.

Las personas humanas reconocidas por el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA NACIÓN, que se encuentren inscriptas en el REGISTRO NACIONAL DE EFECTORES DE DESARROLLO LOCAL Y ECONOMÍA SOCIAL habilitado por dicho Ministerio (MONOTRIBUTISTA SOCIAL), tendrán el siguiente tratamiento tributario.

I. A los fines de estar amparados bajo el citado régimen, aquellos beneficiarios deberán obtener ingresos brutos anuales según lo determine la Ley 25.865 y

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

sus modificatorias. En caso de superar dicho límite automáticamente deberán comenzar a tributar el Derecho de Registro e Inspección según la actividad que desarrolle a partir del período fiscal que haya superado el límite conforme lo establezca la Ordenanza tributaria vigente.

II. Las personas humanas en su calidad de efectores individuales sólo podrán realizar la actividad beneficiada. Inscripción de actividades para efectores sociales. Las personas humanas una vez registradas y habilitadas por el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA NACIÓN deberán inscribirse en el padrón municipal del Derecho de Registro e Inspección mediante la presentación de los formularios que se exija a tal efecto y de manera concomitante presentar en el área pertinente la documentación exigida para así obtener el certificado de Habilitación Municipal de la actividad beneficiada.

Exclusión: en caso que el Municipio detecte que el MONOTRIBUTISTA SOCIAL desarrolle alguna actividad que no se encuentre registrada ni habilitada por el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA NACIÓN conjunta con la actividad beneficiada automáticamente quedará excluido de dicho régimen quedando además sujeto a las sanciones previstas por la Ordenanza Tributaria por incumplimiento de los deberes formales.

Cese de actividades. Para el caso de cese de la actividad beneficiada previamente deberá solicitarlo al MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA NACIÓN y luego presentar el formulario correspondiente solicitando la baja del padrón municipal.

Art. 85.º -Ter) Régimen simplificado DREI.

a) Los contribuyentes que realicen locaciones y/o prestaciones de servicios y/o ventas de cosas muebles, en la medida en que respecto de ellos se verifique el hecho imponible y se encuentren además empadronados en el "Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes -Monotributo-" (ley 24.977 y modif.),

SR. FRANCO ANTONIO GERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

podrán optar por adherirse al sistema establecido por el presente artículo.

A tales fines se crean 4 agrupamientos dentro de los cuales se distribuirán las distintas categorías del Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes ("Monotributo"). La inclusión, permanencia, movilidad y/o exclusión de los agrupamientos por parte de los sujetos pasivos dependerá de la situación fiscal que revista frente a la Administración Federal de Ingresos Públicos, para ello se tomará la categoría de Monotributo según última recategorización obligatoria de AFIP a la fecha de Adhesión a éste Regimen.

Agrupamientos: Se crean los siguientes:

- Agrupamiento 1: incluye a los Monotributitas Categorías A, B y C;
- Agrupamiento 2: incluye a los Monotributistas Categorías D, E y F;
- Agrupamiento 3: incluye a los Monotributistas Categorías G, H e I;
- Agrupamiento 4: incluye a los Monotributistas Categorías J y K;

b) Exclusiones. No podrán liquidar el tributo bajo el sistema establecido en el presente artículo:

1. Los contribuyentes que hayan sido excluidos del Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (Monotributo);
2. Los que realicen actividades por las que en esta ordenanza se hubieran establecido mínimos o fijos especiales.
3. Los contribuyentes que cuenten con más de un domicilio de explotación dentro del ejido urbano.

En estos casos liquidarán y tributarán el Derecho de Registro e Inspección de acuerdo a los parámetros generales establecidos en el Título II, Capítulo III de la presente ordenanza.

c) Carácter opcional del régimen. Los contribuyentes del DRel que reúnan los requisitos establecidos en el presente artículo, podrán ejercer la opción de liquidar y tributar de acuerdo al régimen aquí reglamentado o bien conforme el régimen general previsto en este capítulo (por alícuota y por actividad). Dicha opción podrá ejercerse sólo una vez al año, desde el 01 de febrero de 2023 y hasta el 28 de

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Febrero de 2023 para los contribuyentes activos, o en el mes de alta en el D.R. e I. para quienes inicien sus actividades durante 2023, pero con posterioridad al 28 de febrero de 2023. Ello siempre que no procedan las exclusiones previstas en el apartado b) del presente artículo.

El vencimiento de pago de la obligación mensual para el año fiscal 2023 será el establecido para el régimen general de Derecho de Registro e Inspección en el calendario de vencimientos anual establecido por la Secretaría de Hacienda y Finanzas.

En caso de detectarse irregularidades, serán pasible de multas y/o sanciones según lo previsto en el Art 36 de esta Ordenanza.

Art. 86.º) Base Imponible.

El Derecho se liquidará, salvo disposiciones especiales, sobre el total de los ingresos brutos devengados en la jurisdicción del municipio, correspondiente al período fiscal considerado, y por el cual el contribuyente o responsable debe dar cumplimiento a la obligación tributaria.

Art. 87.º) Devengamiento de Ingresos Brutos.

Se entenderá por ingresos brutos devengados, salvo las excepciones previstas en la presente Ordenanza:

a) en el caso de venta de inmuebles, desde el momento de la firma del boleto, de la posesión o escrituración, lo que fuere anterior. Si con anterioridad a la fecha en que ocurra alguna de dichas situaciones se realizan pagos de cuotas o entregas a cuenta del precio convenido, tales ingresos parciales estarán sujetos en esa proporción al gravamen en el momento del período fiscal en que fueron efectuados;
b) en el caso de venta de otros bienes, desde el momento de la facturación, de la entrega del bien o acto equivalente, o de la percepción de pagos a

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

cuenta de precio, lo que fuere anterior;

c) en los casos de trabajos sobre inmuebles de terceros, desde el momento de la aceptación del certificado de obra parcial o total o de la percepción total o parcial del precio o de la facturación, el que fuere anterior;

d) en el caso de prestaciones de servicios y de locaciones de obras y servicios -excepto las comprendidas en el inciso anterior- desde el momento en que se factura o termina total o parcialmente la ejecución o prestación pactada, o de la percepción de pagos a cuenta de precio, lo que fuere anterior

e) en el caso de provisión de energía eléctrica, gas o prestaciones de servicios de comunicaciones, telefonía o telecomunicaciones, desde el momento en que se produzca el vencimiento del plazo fijado para su pago o desde su percepción total o parcial, el que fuere anterior;

f) en el caso de provisión de agua o prestación de servicios cloacales, desde el momento de la percepción total o parcial;

g) en el caso de los intereses y/o actualizaciones ganadas que se originen en préstamos de dinero o cualquier otro tipo de denominación que se otorgue a estas operaciones, o por su mora, o punitorios, estarán sujetos a imposición en el período fiscal en que se devenguen, conforme a las siguientes situaciones:

1. tasa de descuento: en el momento de su percepción;
2. tasa de interés: en oportunidad de ser exigible la cuota de amortización o el monto total si no existieren amortizaciones parciales.

Salvo prueba en contrario, cuando en el instrumento respectivo no se consigne el tipo de interés o importe por este concepto, se presume que devenga un interés no inferior al que cobran las instituciones oficiales de crédito por operaciones similares a la que refiera tal instrumentación;

a) en el caso de intereses y/o actualizaciones ganadas que se originen en la financiación por la venta de bienes, o por su mora o punitorios, en

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

oportunidad de ser exigible la cuota de amortización o el monto total de la operación si no existieran amortizaciones parciales;

b) en los demás casos, desde el momento en que se genera el derecho a la contraprestación. A los fines de todo lo expuesto precedentemente, se presume que el derecho a la percepción se devenga con prescindencia de la exigibilidad. Cuando corresponda imputar los ingresos brutos conforme a la percepción, se considerará el momento en que se cobren en efectivo o en especie y, además, en los casos en que, estando disponible, se han acreditado en cuenta del contribuyente o responsable, o con la autorización o conformidad expresa o tácita del mismo, se han reinvertido, acumulado, capitalizado, puesto en reserva o en un fondo de amortización o de seguro, cualquiera sea su denominación, o dispuesto de ellos en otra forma.

Art. 88.°) Bases Imponibles Especiales.

Son las siguientes:

1. Comercios habilitados para el desarrollo de operaciones inmobiliarias. En los casos de comercios habilitados para la actividad de gestión, administración y/o intermediación en operaciones inmobiliarias la base imponible se integrará por las comisiones percibidas y gastos administrativos cobrados.
2. Locación de Inmuebles. En estos casos la base imponible se integrará con el valor devengado de los alquileres y por el valor de las restantes obligaciones que queden a cargo del locatario en virtud del contrato. Para el caso de personas humanas se considera alcanzada, ya sea que se realice en forma habitual o esporádica, la locación de inmuebles de más de tres (3) propiedades. Estos límites no regirán en el caso de Personas Jurídicas, las cuales tributarán sin tener en cuenta el número

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

de propiedades alquiladas.

3. Diferencia Compra - Venta. La base imponible estará constituida por la diferencia entre los precios de venta y compra, en los siguientes casos:

a) Comercialización de combustibles líquidos derivados del petróleo, incluido el gas natural comprimido

b) Comercialización mayorista y minorista de tabacos, cigarros y cigarrillos.

c) Comercialización de billetes de lotería, quiniela, pronósticos deportivos y juegos de azar autorizados.

d) Los contribuyentes deberán computar, respecto de las compras sólo lo correspondiente a valores nominales por los cuales se efectuaron dichas adquisiciones, sin incluir los accesorios (intereses, fletes, embalajes).

e) Comercialización de productos agrícola-ganaderos efectuada por cuenta propia por los acopiadores de estos productos.

f) Servicios turísticos realizados por empresas de viajes y turismo, siempre que los realicen como intermediarios o comisionistas.

4. Fleteros: se considerarán distribuidores fleteros a todos aquellos revendedores de productos cuyas actividades se encuadren dentro de las siguientes condiciones:

   a) Tener zona de reparto o clientela previamente asignada por la empresa que le vende los productos para su comercialización domiciliaria.

   b) Precios de venta o margen de comercialización establecidos de común acuerdo entre la empresa proveedora y sus distribuidores fleteros.

   c) Explotación directa y personal de esta actividad aun cuando pueda efectuarlo con el auxilio de personal bajo relación de dependencia.

   d) Realizar la misma en vehículos propios.

   e) No contar con locales de venta de las mercaderías cuya comercialización realice.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

5. Compañías de Seguros y Reaseguros. Para las compañías de seguros o reaseguros, se considera monto imponible aquel que implique una remuneración de los servicios o un beneficio para la entidad. Se conceptúan especialmente en tal carácter:

a) La parte que sobre las primas, cuotas o aportes se afecta a gastos generales, de administración, pago de dividendos, distribución de utilidades u otras obligaciones a cargo de la institución.

b) Las sumas ingresadas por locación de bienes inmuebles y la venta de valores mobiliarios no exenta del derecho, así como las provenientes de cualquier otra inversión de sus reservas. Las empresas o entidades que exploten directa o indirectamente círculos de ahorro compartidos, ahorro para fines determinados, círculos cerrados o planes de compra por autofinanciación, pagarán sobre el total de los ingresos brutos deduciendo el costo de los bienes adjudicados. No se computará como ingreso la parte de las primas de seguros destinados a reservas matemáticas y de riesgos en curso, reaseguros pasivos y siniestros y otras obligaciones con asegurados. Las empresas o entidades que exploten directa o indirectamente círculos de ahorro compartidos, ahorro para fines determinados, círculos cerrados o planes de compra por autofinanciación, pagarán sobre el total de los ingresos brutos deduciendo el costo de los bienes adjudicados.

6. Comisionistas, Consignatarios, Mandatarios. Para las operaciones efectuadas por comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores y/o cualquier otro tipo de intermediación en operaciones de naturaleza análoga, la base imponible estará dada por la diferencia entre los ingresos del periodo fiscal y los importes que se transfieren en el mismo a sus comitentes. Esta disposición no será de aplicación en los casos de operaciones de compra-venta que por cuenta propia efectúen los

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

intermediarios citados en el párrafo anterior.

7. Venta de Inmuebles. En el caso de venta de inmuebles por cuenta propia o de terceros, el ingreso bruto se devengará en la fecha del boleto de compra-venta, de la posesión o de la escrituración la que fuere anterior. En las operaciones de ventas de inmuebles en cuotas, se considerará ingreso bruto devengado a la suma total de las cuotas o pagos que venzan en cada período. Para el caso de Personas Humanas se consideran actividades alcanzadas, ya sea que se realicen en forma habitual o esporádica, el fraccionamiento como consecuencia de loteos cuando las subdivisiones superen las cinco (5) unidades y para el caso de venta de inmuebles cuando se comercialicen más de cinco (5) unidades de su propiedad. Estos límites no regirán en el caso de Personas Jurídicas, las cuales tributarán sin tener en cuenta el número de unidades comercializadas.
8. Comercialización de automotores, motocicletas, camionetas, camiones, tractores, cosechadoras, maquinaria agrícola y demás implementos agrícolas, autopropulsados o no: la base imponible se determinará por los métodos que a continuación se detallan:

a) Método 1

a-1) Por los vehículos nuevos: la base imponible será el ingreso bruto que resulte del precio facturado;

a-2) Por los vehículos usados recibidos en parte de pago de las unidades nuevas y/o usadas: la base imponible será la diferencia entre el precio neto que se obtenga de la venta del mismo y el valor de adquisición que se le asignó al recibirlo. En ningún caso esto dará lugar a quebrantos que disminuyan la diferencia de precios obtenida.

b) Método 2.-

b-1) Por los vehículos nuevos: en el caso de la venta efectuada por concesionarios o agentes oficiales de venta, la base estará constituida por la diferencia entre precio de venta y precio de compra, la cual no podrá ser inferior al quince por ciento (15%) del

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

valor de adquisición. El importe de compra a considerar por las concesionarias o agentes oficiales de venta no incluye aquellos gastos de flete, seguros y/u otros conceptos que la fábrica y/o concedente le adicione al valor de las unidades;
b-2) Por los vehículos usados recibidos en parte de pago de las unidades nuevas y/o usadas: la base imponible será la diferencia entre el precio neto que se obtenga de la venta del mismo y el valor de adquisición que se le asignó al recibirlo. En ningún caso esto dará lugar a quebrantos que disminuyan la diferencia de precios obtenidas.

La opción por uno de los métodos detallados en los párrafos anteriores podrá ejercerse **sólo una vez al año**, hasta el 31 de enero de cada año y, previa notificación a la Secretaria de Hacienda y Finanzas, División Derecho de Registro e Inspección, para su aprobación. En caso de no optar por ningún método, se considerará elegido el Método 1.

9. Agencias de Publicidad: Para las agencias de publicidad cualquiera sea el medio de difusión la base imponible está dada por los ingresos provenientes de los "servicios de agencia", las bonificaciones por volúmenes y por los montos provenientes de servicios propios y productos que facture. Cuando la actividad consista en la simple intermediación, los ingresos provenientes de las comisiones recibirán el tratamiento previsto para comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores y representantes.
10. Entidades Financieras: Para las entidades financieras comprendidas en las disposiciones de la Ley 21.526 y modificaciones, a los fines de la determinación del tributo en la base imponible estará constituida por la diferencia que resulte entre el total de la suma del haber de las cuentas de resultados, los intereses y actualizaciones pasivas. Los intereses aludidos serán por financiaciones, por mora y/o punitorios devengados en función de tiempo y en el período fiscal que se liquide. Asimismo, se

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

computarán como intereses acreedores y deudores las compensaciones que conceda el B.C.R.A. por los distintos depósitos y préstamos que pacte con las entidades. Se incluyen los resultados devengados por la compra-venta de títulos públicos, obligaciones negociables y demás títulos privados.

11. Entidades Mutuales que desarrollen actividades financieras: La base imponible se determinará de la misma manera que en el inciso anterior. Los ingresos que provengan de servicios no exentos, prestados por Asociaciones Mutuales estarán alcanzados por la alícuota general (actividad aseguradora, de proveeduría y círculos de ahorro mutual (a título indicativo), debiendo el resultado adicionarse al importe que tributaren por el servicio de ayuda económica mutual, de corresponder.
12. Agencias Financieras: Los ingresos que corresponda declarar a quienes realicen operaciones de préstamo de dinero, estarán constituidos por los intereses, actualizaciones, descuentos, comisiones, compensaciones, gastos administrativos y cualquier otro concepto originado por el ejercicio de la citada actividad. En caso de operaciones de préstamo de dinero realizado por personas sujetos indicados en el art. 76.º inc. a) la base imponible estará constituida por el monto de intereses devengados exigibles y la parte de los tributos y gastos a cargo del prestamista que sean recuperados del prestatario. Para el caso que en los documentos donde consten las operaciones no se mencione la tasa de interés y la misma no puede determinarse por otros medios o cuando la tasa sea inferior a la establecida por el Banco Nación Argentina.
13. Tarjetas de compra y/o crédito: Para las administradoras, emisoras y/o pagadoras de tarjetas de compras y/ o crédito la base imponible estará constituida por la retribución que reciban dentro del sistema, por la prestación de sus servicios.
14. Fideicomisos Financieros: la base imponible estará constituida según lo

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

establecido en el inc. 10 de este artículo, siempre que se den las siguientes condiciones: que los fiduciantes sean entidades financieras reguladas por la ley N° 21.526 o la que reemplace en el futuro y que los bienes fideicomitidos sean créditos originados en entidades financieras. En caso de fideicomisos de otros tipos, la base imponible estará dada por los importes, valores, bienes y/o prestaciones comprometidas en el contrato y/o en los contratos subsiguientes realizados con terceros.

15. Compraventa de oro, divisas, títulos, bonos, letras y papeles similares: En las operaciones de compraventa de metales preciosos, divisas, títulos públicos, obligaciones negociables, letras de cancelación de obligaciones nacionales o provinciales y demás títulos emitidos por la Nación, las provincias, las municipalidades o comunas, la base imponible estará determinada por la diferencia entre el precio de compra y el precio de venta excluidos los impuestos.
16. Venta financiada directa o indirectamente por el propio contribuyente - Aplicación de la alícuota correspondiente a la actividad generadora: Los intereses y/o cargos administrativos y/o financieros de las ventas o servicios financiados directa o indirectamente por el propio contribuyente integran la base imponible y están gravados con la misma alícuota aplicable a la actividad que los genera.
17. Comercialización al por mayor y menor de productos pirotécnicos y sus derivados. En este supuesto, la base imponible será la establecida en el art. 86 de la presente.

Art. 89.º) Deducciones.

Para establecer el monto de los ingresos imponibles, se efectuarán las siguientes deducciones:

a) El monto de los descuentos y bonificaciones acordadas a los

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

compradores y devoluciones efectuadas por éstos.

b) Importes correspondientes a envases de mercaderías devueltas al comprador, siempre que se trate de actos de retroventa o retrocesión.

c) Importes correspondientes a impuestos internos, Impuesto al Valor Agregado - débito fiscal, impuestos nacionales para fondos específicos e impuestos provinciales que incidan directamente sobre el precio de venta. Esta deducción sólo podrá ser efectuada por los contribuyentes de derecho de los gravámenes citados, en tanto se encuentren inscriptos como tales. El importe a computar será el del débito fiscal o del monto liquidado, según se trate del Impuesto al Valor Agregado o de los restantes gravámenes respectivamente, y en todos los casos en la medida que correspondan a las operaciones de la actividad sujeta a impuesto, realizadas en el período fiscal que se liquida.

d) Importes que constituyen reintegro de capital en los casos de depósitos, préstamos, créditos, descuentos y adelantos, y toda otra operación de tipo financiero, así como sus renovaciones, repeticiones, prórrogas, esperas u otras facilidades cualquiera sea la modalidad o forma de instrumentación adoptada.

e) Reintegros que perciban los comisionistas, consignatarios y similares, correspondientes a gastos efectuados por cuenta de terceros, en las operaciones de intermediación en que actúen. Tratándose de concesionarios o agentes oficiales de venta, lo dispuesto en el párrafo anterior sólo será de aplicación a los del Estado en materia de juegos de azar y similares y de combustible.

Art. 90.º) Alícuota general.

La alícuota general, de este Derecho se fija en el 0,70 %, salvo los casos en los cuales específicamente se disponga otra alícuota u otra forma de liquidación e ingreso.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Art. 91.º) Alícuotas especiales. Son las siguientes:

I. DEL 5 %:
   a) actividad comprendida en el art. 88°) punto 17.

II. DEL 3.90 %:
   a) Entidades Financieras reguladas por la Ley N° 21.526 o la que reemplace en un futuro
   b) Operaciones de Préstamos de dinero y servicios de crédito (art. 88° inc. 12 -Agencias Financieras).
   c) Retribución a emisores de tarjetas de crédito y/o compras (art. 88° inc. 13)
   d) Actividad realizada por los Fideicomisos Financieros, según art. 88° inc. 14.
   e) Servicios bursátiles de mediación o por cuenta de terceros que incluye además la actividad indicada en el art. 88° inc. 15 y la ganancia que genere la compra-venta, tenencia o cualquier otra operación realizada con títulos, letras, bonos, obligaciones y demás papeles.
   f) Asociaciones Mutuales que desarrollen la actividad financiera.

III. DEL 3 %:
   a) Comercialización de automotores, motocicletas, camionetas, camiones, tractores, cosechadoras, maquinaria agrícola y demás implementos agrícolas, autopropulsados o no, cuando se trate de unidades nuevas (0 KM), cuya venta sea efectuada por concesionarios o agentes oficiales de venta, consignados en el artículo 88 inc 8 Método 2 inc. b1)

IV. DEL 2,60 %:
   a) Empresas titulares de la prestación de servicios en red mediante cajeros

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

automáticos, que permitan efectuar transacciones de pagos, depósitos, transferencias, y movimientos de dinero en general.

b) Transporte de caudales, valores y/o documentación bancaria y/o financiera.

c) Servicios de casas y agencias de cambio.

V. DEL 2 %:

a) Comercio al por mayor y al por menor de chatarras, rezagos y sobrantes de producción.

b) Empresas prestatarias de servicios de telefonía fija o celular, servicios de Internet, transferencia de datos por vía electrónica (incluye cobro de abonos por servicio de uso de Plataformas Propias y/o de Terceros para acceder a música, imágenes, videos y todo tipo de contenidos) y servicio de televisión por cable y/o por aire que perciban ingresos de sus abonados y/o receptores.

VI. DEL 1,50%:

a) Locación de cosas o bienes muebles.

VII. DEL 1,30%:

a) Comercialización de billetes de lotería, prode, quiniela y juegos de azar autorizados.

VIII. DEL 1,20%:

a) Establecimientos de comercialización de artículos comestibles en general, del hogar, de indumentaria, de servicios y/o esparcimiento, de una misma unidad comercial que ocupen un área total que, según los parámetros de la Ordenanza N° 3.118, sean considerados "grandes superficies comerciales" y no se encuentren encuadrados como PYME según la clasificación de la Secretaría de Emprendedores y de la Pequeña y Mediana Empresa.

b) Emisoras de radiofonía.

IX. DEL 1 %:

Actividades comprendidas en el Art 88.º) puntos 1, 2, 3 a), b), d) e) y f); 4, 5, 7, 9.

a) Establecimientos de comercialización de artículos comestibles en general, del hogar, de indumentaria, de servicios y/o esparcimiento, de una misma

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

unidad comercial que ocupen un área total que, según los parámetros de la Ordenanza N° 3.118, sean considerados "grandes superficies comerciales" y se encuentren encuadrados como PYME según la clasificación de la Secretaría de Emprendedores y de la Pequeña y Mediana Empresa.

b) Acopiadores de productos agropecuarios (solamente cuando liquiden sobre la diferencia entre precio de venta y de compra).

c) Por las actividades comprendidas en el artículo 88°), puntos 6 y 8 (método 1 inc a2 y método 2 inc. b2) y por toda actividad de intermediación que se ejerza percibiendo comisiones, bonificaciones, porcentajes u otras retribuciones análogas, tales como (a título indicativo): consignaciones, intermediaciones, agencias o representaciones para la venta de mercaderías de propiedad de terceros o actividades similares excepto aquellas actividades de intermediación que la Ordenanza prevea expresamente otro tratamiento tributario.

d) Por las siguientes actividades:

1. Agencias o Empresas de turismo.
2. Comercios por menor de peletería natural.
3. Casas de antigüedades, galenas de arte, cuadros, marcos y reproducciones, salvo los realizados por el propio artista o artesano.
4. Remates de antigüedades y objetos de arte.
5. Leasing de cosas muebles e inmuebles.
6. Cooperativas o sus secciones, que declaren sus ingresos por diferencia entre precio de venta y compra.
7. Comercio por menor de artículos de óptica no ortopédica.
8. Locación de salones y/o servicio para fiestas.
9. Intermediación y/o comercialización, por mayor o menor, de rifas.
10. Servicios de informaciones comerciales.
11. Servicio de investigación y/o vigilancia.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

12. Servicios de caballerizas y/o stud.
13. Locación de personal.
14. Empresas de servicios fúnebres y servicios conexos.
15. Empresas de servicios de reducción por cremación y servicios conexos
16. Institutos de Estética e Higiene Corporal, peluquerías, salones de belleza.
17. Gimnasios, cualquiera fuere la disciplina practicada.
18. Comercialización de productos derivados del petróleo (lubricantes y otros productos)

e) Fideicomisos, excepto los previstos en el inciso d) del apartado II del presente artículo.

X. DEL 0,56 %:

a) Comercio al por mayor en general, siempre que no tenga previsto otro tratamiento. Se entenderá a los efectos tributarios por ventas al por mayor: a productores primarios, comerciantes, industriales o talleristas, sin tener en cuenta su significación económica, cuando los bienes vendidos -cualquiera sea su cantidad- sean incorporados al desarrollo de una actividad económica o en cada caso particular para su posterior venta al menudeo o público consumidor. En todos los casos el Departamento Ejecutivo Municipal podrá requerir las pruebas de la clasificación efectuada por los contribuyentes, pudiendo aquél rectificar dicha clasificación según el carácter de las pruebas presentadas. Cuando no se verifique el supuesto precedente, la operación se considerará como venta al por menor sujeta a la alícuota correspondiente.

b) Servicio de Monitoreo de Alarmas.

XI. DEL 0,50 %:

a) Revendedores de productores lácteos (si cumplen con algunos de los parámetros del art. 88° inc. 4.

b) Empresas de Construcción de Obras Públicas y/o Privadas.

XII. DEL 0,35%:

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO PERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

a) Matanza de ganado, preparación y conservación de carnes.
b) Actividades industriales en general.
c) Industria de Desarrollo de Software.

En el caso de que las ventas realizadas por los contribuyentes incluidos en este inciso sean directamente al público consumidor (ventas minoristas), tributarán por dichas ventas la alícuota general.

XIII. DEL 0,20 %:

a) Venta al por menor de productos farmacéuticos de uso humano (no se incluyen los productos veterinarios).

XIV. DEL 0,00%:

a) Los subsidios y/o subvenciones que otorgue el Estado Nacional, las Provincias, Municipalidades y Comunas.
b) Producción y Venta de bienes de capital nuevos y de producción nacional, destinados a inversiones en actividades económicas que se realicen en el país, únicamente para sujetos acogidos al régimen dispuesto por el Decreto 379/2001, modificado por Decreto 502/2001.
c) Las exportaciones, entendiéndose por tales a la actividad consistente en la venta de productos, servicios y mercaderías efectuadas al exterior por el exportador con sujeción a los mecanismos aplicados por la Administración Nacional de Aduanas. Esta disposición no alcanza a los ingresos generados por actividades conexas de transporte, eslingaje, estibaje, depósito y toda otra de similar naturaleza, las que estarán gravadas con la alícuota general.
d) Las sumas percibidas por los exportadores de bienes y servicios en concepto de reintegros o reembolsos acordados por la Legislación Nacional.

Art. 92.º) Importes Fijos.

Por el desarrollo de las actividades que se enumeran a continuación, corresponderá abonar los siguientes montos fijos, sin perjuicio de las alícuotas y procedimientos

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

establecidos para cada actividad en particular:

1. Cocheras: por cada unidad automotor que pueda ubicarse en la misma: 52 UCM
2. Casas de alojamiento por hora: por habitación: 130 UCM
3. Video juegos: por cada juego: 52 UCM
4. Cybers: por cada máquina: 52 UCM
5. Por cada mesa de juego (billar, pool u otro): 52 UCM
6. Cajeros Automáticos expendedores de dinero y/o terminales de "autoservicios": por cada cajero terminal; 858 UCM
7. Confiterías bailables, canchas de bowling, café concerts, pubs o similares, abonarán, de acuerdo a la capacidad habilitada, los siguientes valores:

a) Hasta 100 personas: 528 UCM
b) De 101 a 200 personas: 1.322 UCM
c) De 201 a 500 personas: 2.112 UCM
d) De 501 a 800 personas: 5.281 UCM
e) De 801 a 1200 personas: 7.922 UCM
f) Más de 1200 personas 13.201 UCM

8. Por explotación particular de canchas de tenis, paddle, fútbol cinco y similares, los siguientes valores, por cada unidad:
   a) 1 cancha: 208 UCM
   b) 2 canchas: 169 UCM
   c) 3 o más canchas: 130 UCM
9. Agencias de remises, por cada vehículo habilitado: 110 UCM
10. Contribuyentes que adhieran al Regimen Simplicado (Art 85 ter), los agrupamientos definidos para el presente son:

- Agrupamiento 1: 135 UCM
- Agrupamiento 2: 185 UCM
- Agrupamiento 3: 230 UCM

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

- Agrupamiento 4: 435 UCM

El valor de la UCM a aplicar, no se modificará por todo el año fiscal de vigencia de ésta Ordenanza Tributaria.

Pago ÚNICO ANUAL: el pago único anual gozará de un descuento del 10 % (diez por ciento).

Art. 93.º) Importes mínimos.

Los importes mínimos serán generales o especiales:

a) Importe mínimo general: La Tasa mínima a ingresar en cada período fiscal, se fija en 195 UCM.

b) Importes mínimos especiales: Se establecerán para las siguientes actividades, sin perjuicio de las alícuotas y procedimientos establecidos para cada actividad en particular:

1. Por el desarrollo de la actividad de agencia financiera según lo previsto en el art. 88° inc .12); el importe a depositar mensualmente no podrá ser en ningún caso inferior a 1.000 UCM. En caso de desarrollarse actividades parciales, la entidad financiera peticionante deberá formular el pedido y, con carácter de Declaración Jurada, identificar cada rubro desarrollado. La autorización municipal procederá sólo por las actividades especificadas taxativamente, que deberán constar en el Certificado de Habilitación Comercial.
2. Para el caso de las entidades mutuales que desarrollen las actividades previstas en el art. 88° inc. 11) el monto del derecho a ingresar mensualmente no podrá ser inferior a 7.800 UCM.
3. Para el caso de los sujetos pasivos que desarrollen la actividad establecida en el art. 88° inc. 7) el importe a depositar no podrá ser en ningún caso inferior a 1.950 UCM por cada unidad vendida.
4. Para los sujetos habilitados para el desarrollo de la actividad prevista en el art. 88° inc. 1) el importe a depositar no podrá ser en ningún caso inferior a

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

715 UCM.

5. Para los sujetos habilitados que desarrollen la actividad de locación de inmuebles propios el importe a depositar no podrá ser ningún caso inferior a 390 UCM.
6. Para los sujetos habilitados que desarrollen la actividad establecida en el art. 88° inc. 10) el importe a depositar no podrá ser en ningún caso inferior a 55.000 UCM.
7. Para el caso de los sujetos pasivos que desarrollen la actividad establecida en el art. 88° punto 17 al por mayor, el importe a depositar no podrá ser inferior en ningún caso a 4.000 UCM. Para aquellos sujetos que desarrollen la misma actividad al por menor, el importe no podrá ser inferior en ningún caso a 1.200 UCM, sin perjuicio de los importes tributarios surgidos de cualquier otra actividad en particular que ejerza dicho sujeto. Para el caso de los sujetos pasivos que desarrollen en forma temporaria la actividad establecida en el art. 88 punto 17 al por mayor, el importe a depositar no podrá ser inferior en ningún caso a 13.400 UCM por período fiscal y para aquellos sujetos que lo hagan al por menor, el importe no podrá ser inferior a 8.000 UCM por período fiscal, sin perjuicio de los importes tributarios surgidos de cualquier otra actividad en particular que ejerza dicho sujeto. A los fines del presente inciso, se entiende por actividad ejercida en forma temporaria, aquella que se lleva a cabo por un período inferior a 4 meses. Al momento de solicitar la baja, se evaluará el cumplimiento de lo dispuesto en el presente inciso, aplicándose de corresponder los cargos establecidos.
8. Para los sujetos habilitados que desarrollen la actividad de Hoteles y Residenciales de 1a categoría (3 y 4 soles): el derecho respectivo se calculará en base a los ingresos brutos obtenidos por dicha actividad. El importe a depositar no podrá ser en ningún caso inferior a 65 UCM por cada habitación. Los ingresos que provengan de otras actividades desarrolladas tributarán según el tratamiento dispuesto por esta Ordenanza, debiendo el

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

resultado adicionarse al importe que tributaren por la actividad de Hoteles y Residenciales.

9. Resto de Hoteles y Residenciales: el mismo tratamiento que el inciso anterior, siendo que el importe a depositar no podrá ser en ningún caso inferior 39 UCM por cada habitación. Los ingresos que provengan de otras actividades desarrolladas tributarán según el tratamiento dispuesto por esta Ordenanza, debiendo el resultado adicionarse al importe que tributaren por la actividad de Hoteles y Residenciales.

Art. 94.°) Convenio Multilateral.

Los contribuyentes del presente derecho que se encuentren alcanzados por las disposiciones de la Ley N° 8.159, de adhesión de la Provincia de Santa Fe al Convenio Multilateral, suscripto en la ciudad de Salta en 1977, y sus modificatorias o sus sustituciones, distribuirán la base imponible que le corresponda a la Provincia conforme a las previsiones del artículo 35°) del mencionado convenio, y declararán lo que pueda ser pertinente a esta jurisdicción conforme con el mismo. Los contribuyentes del Derecho de Registro e Inspección con locales habilitados en otras jurisdicciones de la Provincia de Santa Fe, que tributan el impuesto sobre los Ingresos Brutos bajo el régimen de Convenio Multilateral suscripto en 1977 y sus modificatorias, deberán presentar una declaración jurada anual de distribución de gastos e ingresos por jurisdicción municipal o comunal, determinando los coeficientes de aplicación de acuerdo a las disposiciones del citado Convenio a los fines de la tributación del presente derecho. La mencionada distribución deberá ser presentada en la fecha fijada por el calendario expedido por la Comisión Arbitral de dicho convenio para la presentación del formulario CM- 05 y basarse en datos fehacientes obtenidos de las operaciones del año calendario o balance comercial inmediato anterior, según corresponda.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Art. 95.°) Cese de actividades.

El cese de actividades -incluidas transferencias de comercio, sociedades y explotaciones gravadas o el traslado de las mismas fuera de la jurisdicción municipal, deberá comunicarse dentro del mes calendario siguiente de producido, debiéndose liquidar e ingresar la totalidad del gravamen devengado, aun cuando los términos fijados para el pago no hubiesen vencido. Para ello deberán presentar el correspondiente formulario de baja y cualquier otro tipo de documentación que se exija además de la previa constatación por parte del municipio de dicho cese de actividades.

Baja de Oficio.

En caso que el Organismo Fiscal constatare fehacientemente la inexistencia o cese del hecho imponible gravado por este derecho en los términos que fija el art. 77° sin haber tramitado el contribuyente y/o responsable la correspondiente baja, se podrá disponer la baja de oficio de los registros del sujeto pasivo en cuestión, debiéndose proceder sin más trámite alguno a iniciar las acciones necesarias tendientes a la determinación y/o percepción del tributo con más los intereses y multas, devengados hasta la fecha en que estimare se produjo el cese de actividades del local involucrado. Así mismo la baja de oficio producirá la caducidad de la habilitación municipal correspondiente otorgada oportunamente al sujeto pasivo. En caso que el sujeto pasivo, cuya actividad fue objeto de una baja de oficio, sea detectado ejerciendo algún tipo de actividad gravada, el Organismo Fiscal procederá a reactivar la cuenta tributaria dejada sin efecto, pero no así la habilitación municipal, la que deberá ser tramitada nuevamente ante la dependencia municipal correspondiente, conforme lo previsto por esta ordenanza y demás ordenanzas, decretos y resoluciones complementarias.

Continuidad económica. Lo dispuesto precedentemente no será de aplicación obligatoria en los casos de transferencias de fondos de comercio en las que se verifique continuidad económica para la explotación de la o de las mismas actividades y se conserve la inscripción como contribuyente supuesto en el cual se

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

considera que existe sucesión de las obligaciones fiscales. Evidencia de continuidad económica. Especialmente, se considerará que hay evidencias de continuidad económica, cuando se verifique alguno de los siguientes supuestos:

a) La fusión de empresas u organizaciones incluidas unipersonales a través de una tercera que se norma o por absorción de una de ellas.
b) La venta o transferencia de una entidad a otra que, a pesar de ser jurídicamente independientes, constituyan un mismo conjunto económico.
c) El mantenimiento de la mayor parte del capital en la misma entidad.
d) La permanencia de las facultades de dirección empresarial en la misma o las mismas personas.

Art. 96.º) Regímenes de retención, percepción e información.
Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal para establecer:

a) Un régimen de retención y percepción en concepto de Derecho de Registro e Inspección para los siguientes supuestos:

1. Respecto de los proveedores que vendan bienes y/o presten servicios al Municipio y entes autárquicos;
2. Respecto a empresas que la Municipalidad designe mediante resolución fundada, en relación a proveedores por ellas contratados que comercialicen bienes y/o presten servicios dentro del ejido municipal.

b) Un régimen de información respecto de empresas que la Municipalidad designe por resolución fundada, según las actividades desarrolladas por los responsables.

Sujetos pasibles. Serán pasibles de retenciones/percepciones aquellos sujetos en los que se verifiquen los hechos imponibles previstos en la normativa municipal vigente; así el Departamento Ejecutivo Municipal podrá imponer a determinados grupos o categorías de contribuyentes y de personas que en razón de su actividad

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

abonen sumas de dinero o intervengan en el ejercicio de actividades y que resulten contribuyentes del Derecho de Registro e Inspección, la obligación de actuar como Agentes Retención y/o Percepción con relación al mencionado gravamen, estableciendo asimismo las formas, plazos y modalidades de actuación; en el caso de retención a aquellos que realicen operaciones de ventas de bienes, prestaciones de servicios y locaciones de bienes, obras y/o servicios; y en el caso de percepción a aquellos que realicen la compra de bienes, sean prestatarios de servicios o locatarios de bienes, obras y/o servicios.

Capítulo IV

Derecho de Cementerio

Art. 97.°) UCM servicios.

Por los servicios que se prestan en el Cementerio Municipal se percibirán los siguientes valores:

a) Permiso de inhumación, excepto personas carenciadas: 194 UCM

b) Por conservación y limpieza del Cementerio las siguientes tasas anuales:

1. Panteones: 316 UCM
2. Panteón Sagrado Corazón de Jesús: 4.648 UCM
3. Nichos a perpetuidad:
   - Los de 1° y 4° fila: 215 UCM
   - Los de 2° y 3° fila: 300 UCM
   - Dobles: 465 UCM

c. Depósito transitorio de ataúdes en la morgue para su posterior traslado, por día: 65 UCM

d. Solicitud de transferencias de lotes a perpetuidad destinados a la edificación de panteones o bóvedas: 1.115 UCM

e. Las empresas de servicios fúnebres pagarán por cada sepelio, por el traslado del ataúd desde su ingreso al Cementerio hasta el lugar de

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

depósito del cadáver:

- ✓ Empresas locales: 186 UCM
- ✓ Empresas foráneas: 358 UCM

f. Reducción de restos: 744 UCM

g. Apertura y cierre de nichos y sepulturas: 103 UCM

h. Cambio de caja metálica, limpieza de ataúd y desinfección: 1209 UCM

i. Otros servicios: conforme lo establezca el Departamento Ejecutivo Municipal.

Art. 98.º) Concesiones - Plazos.

Las concesiones de uso en el Cementerio Municipal, se otorgarán por los siguientes períodos:

a) diez (10) años para sepulturas destinadas a inhumación bajo tierra. Serán gratuitas siempre que se compruebe que son pobres de solemnidad.

b) treinta y cinco (35) años para sepulturas en nichos.

El plazo de concesión comenzará a partir del 1° de Enero del año siguiente a la fecha de defunción de la persona cuyos restos ocuparán la sepultura de que se trate, venciendo en todos los casos el 31 de Diciembre, una vez transcurrido el plazo de la concesión.

Art. 99.º) Vencimiento anticipado.

El vencimiento podrá operar con anterioridad cuando:

a) el titular de la concesión exprese su voluntad de trasladar los restos sepultados;

b) no se pague en término el derecho de concesión;

la Municipalidad decidiera el traslado de los restos a otro lugar por razones de seguridad, salubridad, edilicias o de interés público.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Art. 100.º) UCM concesiones.

Por la concesión de nichos en el Cementerio Municipal se abonarán los siguientes derechos anuales, con arreglo a las fechas oportunamente dispuestas:

I. Nichos sin galería:

a) Nichos Grandes:

1. Los de primera, cuarta y quinta fila: 244 UCM
2. Los de segunda y tercera fila: 370 UCM

b) Nichos para párvulos y urnarios:

1. Los de primera, cuarta y quinta fila: 198 UCM
2. Los de segunda y tercera fila: 300 UCM

II. Nichos con galería:

a) Nichos Grandes:

1. Los de primera, cuarta y quinta fila: 518 UCM
2. Los de segunda y tercera fila: 823 UCM

III. Nichos para fallecidos menores de 10 años:

1. Los de primera, cuarta y quinta fila: 268 UCM
2. Los de segunda y tercera fila: 410 UCM

IV. Nichos en galerías 19, 20 y 21:

a) Nichos simples:

1. Los de primera y cuarta fila: 608 UCM
2. Los de segunda y tercera fila: 931 UCM

b) Nichos dobles:

1. Los de primera y cuarta fila: 1154 UCM
2. Los de segunda y tercera fila: 1769 UCM

c) Nichos para párvulos y Urnarios:

1. Los de primera y cuarta fila: 285 UCM

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

2. Los de segunda y tercera fila: 429 UCM

V. Nichos Prefabricados (galerías 22 a 25):

1. Los de primera y cuarta fila: 895 UCM
2. Los de segunda y tercera fila: 1369 UCM

VI. Renovaciones en tierra:

1. Sepulturas y bóvedas: 163 UCM

Art. 101.º) Concesión de lotes a perpetuidad.

Los precios de los derechos de concesión a perpetuidad de nichos, lotes destinados a la construcción de panteones, mausoleos o bóvedas, se fijarán en base a la superficie y al valor del metro cuadrado y/o valores de construcción en los casos que corresponda. Dichos precios serán establecidos por el Departamento Ejecutivo mediante Decreto.

Art. 102.º) Transferencias.

La inscripción de transferencia sólo podrá ser solicitada y efectuada cuando el Departamento Ejecutivo expida constancia definitiva de haberse cumplimentado con todos los requisitos que, a tales efectos, se disponga en ejercicio del Poder de Policía sobre el particular.

Pago Único Anual: el pago único anual gozará de un descuento del 20% (veinte por ciento). Dicha posibilidad de pago se hará llegar a los contribuyentes en boleta adicional.

Contribuyente Cumplidor: aquellos contribuyentes que no registren deudas del tributo y hubieren abonado en término las boletas del mismo, cuyos vencimientos operaran en el año 2022, gozarán de un descuento del 5% (cinco por ciento). Este descuento se efectuará de manera que incida en su totalidad y por única vez, sobre la cuota correspondiente al mes de marzo de 2023 y sobre la boleta de pago único anual y se calculará sobre el valor de la cuota correspondiente al mes de noviembre

SR. FRANCO ANTONIO BARTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

de 2022.

Capítulo V

Canon por Uso y Ocupación del Dominio Público

Art. 103.º) Ocupación dominio público.

Por la ocupación del dominio público, aéreo y/o terrestre con líneas, cables, tuberías y/o instalaciones previamente autorizado por el Departamento Ejecutivo Municipal, se pagará en concepto de canon, una tasa equivalente al seis por ciento (6%) de los ingresos brutos que el responsable o titular percibe por el servicio que preste. Este concepto vencerá en el segundo mes calendario siguiente al de la prestación. En caso de ocupación del espacio público con cableados para transmisión de datos, se abonarán 1,30 UCM por cada metro lineal.

Art. 104º) Exhibición mercaderías.

Por la ocupación del espacio público, terrestre o aéreo, por los siguientes conceptos, se abonará por mes:

a) Exhibidores de libros, revistas, diarios y similares: 150 UCM
b) Escaparates p/venta de material gráfico, flores o cualquier servicio o actividad específicamente autorizada: 240 UCM

En todos los casos, esta utilización del espacio público deberá estar debidamente autorizada por la autoridad municipal, en las condiciones establecidas por la legislación vigente, debiendo solicitar los propietarios o responsables de tales actividades la pertinente autorización con anterioridad a la efectiva ocupación y se abonará por mes vencido.

c) Espectáculos. exhibiciones y /o promociones de productos y/o servicios: Los organizadores permanentes o esporádicos de espectáculos, exhibiciones y/o promociones de productos y/o servicios en la vía pública que hubieren obtenido la pertinente autorización con anterioridad a la efectiva ocupación,

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

deberán abonar como mínimo y por día en concepto de ocupación de la misma, sea ésta calzada, vereda, estacionamiento u otro espacio público, el siguiente derecho según corresponda:

1. Módulo mínimo de 5 mts.2 de superficie: 150 UCM
2. Módulo mínimo de 9 mts.2 de superficie: 250 UCM
3. Dos módulos de 9 mts.2 de superficie cada uno: 460 UCM
4. Por cuadra de ocupación de la vía pública en el Bv. Santa Fe, en el tramo comprendido entre la Plaza 25 de Mayo y calles Constitución y Tucumán, y en los espacios públicos que rodean la Plaza 25 de Mayo. 1.950 UCM
5. Por cuadra de la vía pública en el resto de los Bulevares y Avenidas: 1.010 UCM
6. Por cuadra de la vía pública en el resto de las calles de la ciudad: 490 UCM
7. Exhibiciones y/o promociones ambulantes de productos y/o servicios en el ejido urbano: 780 UCM. El Departamento Ejecutivo Municipal podrá determinar, a través del área correspondiente, los valores que estarán comprendidos entre una y cuatro veces los montos determinados en el inciso c) del presente artículo, según las características particulares de los espectáculos, exhibiciones y/o promociones por los que se solicite el permiso.

Art. 105.º) Ocupación veredas - canteros - calles.

Por la ocupación en forma habitual o permanente de veredas, canteros y/o calles, para colocar sillas, mesas y similares, en las condiciones establecidas por la legislación vigente, los propietarios o responsables de tales actividades, abonarán un canon mensual de acuerdo a la siguiente escala:

a) Por ocupación de la vía pública en el Bv. Santa Fe, en el tramo comprendido

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

entre la Plaza 25 de Mayo y calles Constitución y Tucumán, y las calles que rodean la Plaza 25 de Mayo, se abonará, por cada conjunto de una mesa con sillas o similares autorizado: 84 UCM

b) Por ocupación de la vía pública en el resto de los Bulevares y Avenidas, se abonará, por cada conjunto de una mesa con sillas o similares autorizado: 23 UCM

c) Por ocupación de la vía pública en el resto de las calles de la ciudad, se abonará, por cada conjunto de una mesa con sillas o similares autorizado: 19 UCM

d) Por ocupación de la vía pública con sillas únicamente, se abonará, por cada silla autorizada: 19 UCM.

En todos los casos deberán solicitar anualmente la pertinente autorización, en la que constará expresamente la cantidad y tipo de unidades autorizadas.

e) Por reservas exclusivas de estacionamiento en la vía pública, de ascenso y descenso de personas, según lo normado por Ordenanza N° 4.395 se abonará por mes y por cada metro lineal: 169 UCM

f) Por la ocupación temporaria de veredas con vallados o cerramientos de cualquier tipo, previa autorización municipal establecida por la legislación vigente, los propietarios o responsables abonarán un derecho de 3,25 UCM por metro lineal y por día.

g) Por la ocupación temporaria de calles con plataformas urbanas denominadas "Parklets" los propietarios o responsables abonarán un canon mensual equivalente a 2780 UCM cuando dicha instalación se efectúe en los sectores delimitados como "Zona de Estacionamiento Controlado" y un canon mensual equivalente a 1390 UCM en caso de emplazamiento en los restantes sectores de la ciudad

Art. 106.º) Uso Canales de Desagües Pluviales.

Por el uso de canales de desagües pluviales para evacuación de efluentes de las

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

industrias, tratadas primariamente en cada establecimiento -es decir, efluentes no contaminantes-, tributarán por cada uno de éstos por mes y según el caudal de agua normalmente evacuado, de acuerdo a los siguientes tramos:

Tramo 1) 1.115 UCM

Tramo 2) 1.562 UCM

Tramo 3) 2.008 UCM

Tramo 4) 2.454 UCM

La Secretaría de Obras y Servicios Públicos o la que la reemplace en un futuro reglamentará las condiciones técnicas para la definición de cada uno de los tramos y encuadrará dentro de los mismos a cada uno de los usuarios de canales pluviales. Este derecho se abonará por mes vencido.

Art. 107.º) Disposición Final de Residuos.

Por la disposición final de Residuos Sólidos Especiales en los terrenos que el Municipio destine a tal fin, se abonará:

a) Por residuos provenientes de actividades industriales, comerciales o de servicios:

1. Por tonelada de residuos sin clasificar, cuya disposición final se realice en la celda de relleno sanitario: 600 UCM
2. Por tonelada de residuos clasificados, separados en origen y dispuestos en el predio del Complejo Ambiental en forma diferenciada en sectores de tratamiento o recuperación específicos: 168 UCM
3. Por kilogramo de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEES), ingresados al Complejo Ambiental a sectores de tratamiento y/o acopios específicos: 2 UCM
4. Por tonelada de NEUMATICOS ingresados al Complejo Ambiental a sectores de tratamiento y/o acopios específicos (Playón de Neumáticos): 600 UCM

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

b) Por residuos no provenientes de actividades industriales, comerciales o de servicios y que por su característica y volumen no pueden considerarse residuos domiciliarios.

1. Por contenedor de residuos sin clasificar, sin tener en cuenta el tamaño del mismo, y cuya disposición final se realice en la celda de relleno sanitario: 130 UCM
2. Por contenedor de residuos clasificados, separados en origen y dispuestos en el predio del Complejo Ambiental en forma diferenciada en sectores de tratamiento o recuperación específicos: 72 UCM

c) Quedan exceptuados del pago de este tributo aquellos ingresos de residuos compuestos únicamente por tierra y/o escombros.

Art. 108.º) Vendedores ambulantes.

Los vendedores ambulantes que comercialicen mercaderías en la vía pública de la ciudad, de acuerdo con los requisitos exigidos por la Ordenanza Nº 2.690 o presten servicios, abonarán el siguiente derecho:

a) Domiciliados en el Municipio, por mes:

1. con utilización de camión: 744 UCM
2. con utilización de pick-up y/o automóvil: 539 UCM
3. con utilización de motocarro o vehículo similar: 297 UCM
4. sin vehículo, por persona: 232 UCM

por fracción menor al mes (por día) el derecho será del treinta por ciento (30 %) de lo indicado en cada punto

b) De otras localidades, por día:

1. Utiliza camión: 1115 UCM
2. Utiliza cualquier otro tipo de vehículo: 744 UCM
3. Sin vehículo, por persona: 297 UCM.

Capítulo VI

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Derecho a Espectáculos Públicos

Art. 109.º) Derecho Espectáculos Públicos.

Los organizadores de espectáculos o diversiones públicas en el ejido municipal - excepto las deportivas- organizadas en forma independiente o como anexo a otras actividades, deberán solicitar la respectiva autorización municipal y abonar conforme al siguiente régimen: a) Permiso de funcionamiento - excepto deportivas:

1. Espectáculos organizados por residentes de la ciudad: 270 UCM
2. Espectáculos provenientes de otras localidades: 1.304 UCM
3. Vehículos para paseos por la ciudad, por mes: 320 UCM
4. Publicidad sonora para el anuncio de espectáculos:

a) espectáculos organizados por residentes en la ciudad: 528 UCM

b) espectáculos provenientes de otras localidades: 1.090 UCM

Este permiso, le dará derecho a la realización de publicidad durante cinco (5) días consecutivos, vencidos los cuales deberá volver a solicitar la autorización en caso que resulte necesario. Los vehículos y sus responsables deberán contar con autorización municipal, en las condiciones establecidas en la legislación vigente. Cabe aclarar que dicho pago previo no dará derecho al responsable a considerar acordada tácitamente la autorización municipal por lo que no suplirá en ningún momento al permiso de funcionamiento. Será considerado como concepto de entrada el derecho de ingreso y/o consumición. Los propietarios de las salas o locales en que se realicen estos espectáculos, serán directos responsables del pago de este Derecho, en el caso que no sean abonadas por los organizadores. Serán también responsables del pago del presente tributo los titulares de bares, pubs, confiterías, dancing, night clubs, etc. La enumeración es meramente enunciativa. A los efectos tributarios se considerarán diversiones y/o espectáculos públicos a: los espectáculos teatrales, circenses, bailables, musicales (recitales, eventos musicales, conciertos), parques de diversiones, actividades recreativas o de esparcimiento en

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

general, por las cuales deban abonarse entradas o derechos especiales de ingreso ya sean boleto o localidad o derecho de cualquier tipo.

Agentes de Retención y/ o Percepción.

Actuarán como agentes de retención y/o percepción las personas humanas o jurídicas que organizan o patrocinan dichos espectáculos además de los propietarios, usufructuarios o locatarios de los lugares físicos donde se desarrollen dichos espectáculos, en la medida que no resulten contribuyentes conforme lo establecido por el presente artículo debiendo ingresar el derecho dentro del plazo que fijare el Organismo Fiscal una vez de realizado o finalizado el evento (hecho imponible). En caso de no cumplimentar con dicha obligación tributaria serán considerados responsables solidarios del mismo aplicándosele las multas correspondientes. Derecho de Participación en Exposiciones y/o Ferias:

1. Primeros cinco días de habilitación: 875 UCM
2. Por cada día adicional autorizado: 232 UCM

En todos los casos, se deberá cumplimentar con lo establecido por la Ordenanza N° 2.990, "Reglamento/para el Funcionamiento de Ferias y/o Exposiciones dentro del radio urbano", modificada por Ordenanza N° 3.262.

Derecho de Participación en Feria de Artesanías y Manualidades:

1. Por cada oportunidad de realización de la feria: 72 UCM

En todos los casos los participantes deberán cumplimentar con lo dispuesto por la Ordenanza Nº 3.478 y sus complementarias.

Art. 110.º) Exenciones. Estarán exentos de estos derechos:

a) Funciones cinematográficas
b) Espectáculos de promoción cultural o social organizados y/o patrocinados por entes oficiales nacionales, provinciales o municipales.
c) Exposiciones artesanales de libre acceso al público.
d) Fiestas familiares.
e) Actos de colación y bailes de egresados organizados por instituciones

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

educativas y/o sus cooperadoras.

f) Espectáculos de promoción cultural o social, exposiciones artesanales de libre acceso al público y cualquier otro evento cultural que esté patrocinado por la Comisión de Cultura Municipal.

Capítulo VII
Derecho de Abasto

Art. 111.º) El derecho de abasto se cobrará por cada kilogramo de carne y menudencias, sea propia del faenador o de terceros, cuyo destino sea el consumo en la ciudad de Rafaela, de la siguiente manera:

a) bovinos, porcinos y equinos 1/350 UCM
b) ovinos y caprinos 1/350 UCM
c) aves 1/350 UCM

Los titulares de los establecimientos faenadores responsables del pago de este derecho, presentarán mensualmente la liquidación correspondiente en la División Rentas y Tributos Varios y efectivizarán el importe resultante, en los vencimientos que determine el Departamento Ejecutivo.

Art. 112.º) La violación de las normas vigentes y de las que se establecieron sobre faenamiento, abastecimiento y venta de carnes y facturas, serán con decomiso y multas que se graduarán de tres (3) a diez (10) unidades de multa.

Capítulo VIII
Tasa de Remate

Art. 113.º) Por cada cabeza de ganado vacuno comercializado en jurisdicción municipal, se tributará de la siguiente manera:

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

a) Vendedor: uno por mil (1 %o) sobre precio de venta.

b) Comprador: uno por mil (1%o) sobre precio de compra.

Para la percepción de esta tasa, actuará como agente de retención el comprador o el intermediario acreditado debidamente como tal. El Departamento Ejecutivo fijará la fecha de vencimiento para el ingreso de esta tasa.

Capítulo IX
Derecho de Edificación

Art. 114.º) Hecho Imponible.

En los casos de construcciones nuevas, refacciones, modificaciones, ampliaciones y/o documentaciones de obras que requieran la intervención de oficinas técnicas, al igual que panteones, mausoleos o bóvedas, se abonará en concepto de derecho de construcción los importes que resulten de aplicar sobre la base imponible los siguientes porcentajes:

a) Panteones, mausoleos y bóvedas: 10%.

b) Carteles: 4%

c) Demás casos que configuren hechos imponibles: 0,5%.

Art. 115.º) Derecho por Instalación Eléctrica.

Conjuntamente con el derecho de edificación, se liquidarán los derechos correspondientes a instalación eléctrica, se abonará el importe que resulte de aplicar al cinco por ciento (5%) de la base imponible, un porcentaje del 0,5%.

Art. 116.º) Base imponible.

A efecto de proceder a la liquidación de los derechos de edificación, se considerará como base imponible al monto de la obra determinado por los Colegios Profesionales de la Provincia de Santa Fe dentro de los 30 días corridos inmediatos anteriores a la fecha de presentación de los planos pertinentes en la Oficina de

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VICTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Obras Privadas.

Art. 117.º) Desistimiento de la obra. Cuando se desista de la realización de obras cuyo plano ya hubiere sido estudiado, el responsable deberá acreditar el pago de sólo el treinta por ciento (30%) de los derechos correspondientes.

Art. 118.º) Derecho adicional por volados.
Por todos los lugares habitables de los pisos altos que avancen sobre la línea de edificación, los responsables pagarán por única vez, un derecho de espacio aéreo, el que se liquidará conjuntamente con el derecho de edificación y cuyo monto se determinará aplicando un recargo del doscientos por ciento (200%) a la base imponible correspondiente a esa superficie.

Art. 119.º) Sanciones.
A los propietarios que edifiquen sin autorización se les aplicará, en todos los casos, un recargo que se calculará sobre la base del Derecho de Edificación liquidado según lo establecido por el artículo 114°), y de acuerdo a la siguiente escala:

a) Viviendas unifamiliares, aisladas o agrupadas, hasta 2 unidades:
1. Cuando la superficie total no exceda los sesenta (60) m2: 100%
2. Cuando la superficie total esté comprendida entre sesenta (60) y cien (100) metros cuadrados: 150%
3. Cuando la superficie total esté comprendida entre cien (100) y ciento cincuenta (150) metros cuadrados: 200%
4. Cuando la superficie total supere los ciento cincuenta (150) metros cuadrados: 250%

b) Condominios y/o construcciones agrupadas en más de dos unidades: 500%
c) Galpones:
1. Hasta 150 metros cuadrados. 150 %

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

2. De más de 150 m2. Y hasta 350 m2: 200 %
3. de Más de 350 m2.: 250%.

d) Todo otro tipo de edificación: 300 %

Incurrir en más de una de las causales enumeradas dará origen a la acumulación de sanciones que. por cada una de ellas, pudiera corresponder.

Art. 120.º) Asimismo y sobre la base del Derecho de Edificación liquidado según lo establecido por el artículo 114°, se aplicarán recargos a las construcciones, instalaciones y/o propietarios que no cumplan con:

a) Los parámetros urbanísticos establecidos por Código Urbano: 500%
b) Los parámetros constructivos establecidos por Reglamento de edificación, que afecten a terceros o al espacio público, sin perjuicio del cumplimiento de lo normado en el Reglamento de Edificación Municipal y sus ordenanzas modificatorias: 500%

Todas aquellas construcciones y/o demoliciones que, sin obtener su permiso provisorio o definitivo, hayan comenzado a:

a) Construir: 300%. Excepto cuando las demoras en los otorgamientos de dichos permisos sean atribuibles a dificultades internas de las áreas municipales intervinientes.
b) Demoler: 500%. Tomando como base de cálculo el valor del Derecho de Edificación de una superficie igual a la demolida. En caso que la propiedad demolida integre el listado de bienes protegidos se faculta del Departamento Ejecutivo Municipal a determinar el monto de la sanción con acuerdo de la Comisión de Patrimonio Histórico.

Art. 121.º) Exenciones. Están exentas del derecho de Edificación:

a) La Nación y la Provincia de Santa Fe;
b) Las entidades deportivas y culturales sin fines de lucro, filantrópicas y de bien público;

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

c) Las entidades vecinales-reconocidas por el Municipio;

d) Las asociaciones, con personería gremial expresamente reconocidas por los organismos estatales, cuando el inmueble sea destinado a sede social, deportiva o afectado a partidos políticos reconocidos oficialmente;

e) Templos de cualquier culto reconocido oficialmente y los inmuebles que se destinen a extensión de su objetivo: convenios, seminarios, asilos o cementerios.

En todos los casos, se deberá solicitar el correspondiente permiso de edificación, obligación que alcanza también a los sujetos exentos El incumplimiento de este deber formal, será sancionado con una multa de 2.000 UCM.

Art. 122.º) Derecho por visación de planos de mensura y/o subdivisión.

a) Subdivisión de inmuebles o su afectación al régimen de propiedad horizontal, en una manzana ya urbanizada, por cada fracción o inmueble que surja abonará catorce (14) UCM, con una tasa máxima de ciento setenta tres (173) UCM.

b) Subdivisiones tendientes a la formación de nuevas manzanas, por cada una, excluidos los lotes: 173 UCM

c) Por Contralor e Inspección de obras de infraestructura a realizar para la aprobación de loteos, se abonará un derecho equivalente al seis por ciento (6 %) sobre el monto de obra determinado por los Colegios Profesionales de la Provincia de Santa Fe. Estarán exentos del pago del citado derecho los loteos que sean destinados a viviendas sociales cuando los fondos para dichas obras provengan de subsidios, de los Estados Nacional, Provincial, Municipal y sus entes autárquicos descentralizados.

d) Por copia visada del plano de mensura: 12 UCM.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Art. 123.º) ~~Derecho de Inscripción y Conservación del Catastro.~~
Por transferencia de título y por conservación y actualización del catastro por parcelas, anualmente: 36 UCM.

Art. 124.º) Derechos de delineaciones, niveles y sistemas de drenaje.

a) Delineaciones:

1. Por Línea para construcción de viviendas en cada frente y por línea de mensura, por calle: 186 UCM
2. Amojonamiento de e/esquina de manzana y línea p/construcción: 372 UCM

b) Niveles:

1. Por fijación de niveles en planta baja por parcela y por frente: 186 UCM
2. En pisos altos, el cincuenta (50%) por ciento del punto 1.
3. Evaluación e Inspección Sistemas de Drenaje: 186 UCM

Art. 125.º) Tasas y Derechos Varios.

1. Por ingreso de expediente: 57 UCM
2. Permiso de conexión de luz: 57 UCM
3. Certificaciones: c/u: 65 UCM
4. Tasaciones practicadas por la Secretaría de Obras Públicas en edificios, terrenos, etc. El tres (3) por ciento sobre el valor de tasación con un mínimo de: 289 UCM
5. Inspección Final de Obra:

a) hasta dos (2) viviendas por lote: 116 UCM

b) más de dos (2) viviendas por lote, por cada unidad adicional: 57 UCM

6. Corrimiento de columna de alumbrado público existente: 6600 UCM
7. Derechos Varios:

a) Solicitud de inspección: 72 UCM

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

b) Búsqueda de antecedentes de planos existentes en el Archivo Municipal (de mensura o construcción), solicitados por sus respectivos propietarios o representantes autorizados: 100 UCM

c) Copia de planos de la ciudad mediana: 29 UCM

d) Copia de planos de la ciudad grande: 72 UCM

e) Alquiler de escenarios:

I. grande: (4,5 x 9 x 0,50 ó 0,80 mts de altura): 3000 UCM

II. mediano (4,5 x 5 x 0,50 ó 0,80 mts de altura): 2000 UCM

III. chico (3 x 5 x 0,50 ó 0,80 mts de altura): 500 UCM

f) Alquiler de tribunas:

I. tribuna (por módulo, capac aprox. 30 personas): 2000 UCM

Art. 126.º) Vallas provisorias. Para la colocación de vallas frente a las obras en construcción, se abonará un derecho, por metro lineal y por día, de 1,50 UCM. Deberá darse cumplimiento a las disposiciones del reglamento de Edificación (Código I - 4.1.2.) "Vallas, Provisorias", incisos a, b, c y d. Este derecho deberá abonarse en el mismo momento que se abone el Derecho de Edificación y por la totalidad del tiempo estipulado para la finalización de obras, excepto para aquellos planes de vivienda financiados por programas nacionales, provinciales y/o municipales.

Capítulo X

Tasa de Actuaciones Administrativas y otras Prestaciones

Art. 127.º) Tasa por Actuaciones Administrativas

a) Por actuaciones administrativas, deberán abonarse los siguientes importes: Por carátula de todo expediente, gestión, solicitud de prestación de servicios o actuación que se inicie ante la Municipalidad: 65 UCM Están exentas de esta tasa las gestiones o actuaciones efectuadas por Comisiones Vecinales,

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

la Federación de Entidades Vecinales, Entidades de Bien Público y clubes deportivos y sociales; las solicitudes de vecinos e instituciones relacionadas con poda, extracción y corte de raíces del arbolado público y cualquier otra institución que a criterio del Departamento Ejecutivo Municipal merezca ser eximida o que se encuentre exenta en virtud de disposiciones nacionales y/o provinciales. Asimismo se encuentran exentas de esta tasa las actuaciones iniciadas en virtud de las disposiciones de la ordenanza Nº 4865 de acceso a la Información Pública

a.1) Por carátula de expediente de solicitudes de prescripción: 286 UCM

b) Proceso de reimpresión y distribución de boletas de tributos municipales, solicitud de Estados de Cuenta, Certificados de Libre Deuda de Multas, Certificaciones de Pago, Certificaciones de Condición de Exentos, Certificaciones de Actividades, Reimpresión de Habilitaciones Municipales, Estados de cuenta de Obra de Gas, certificados de Libre Deuda para ser utilizados como garantía de alquiler y cualquier otro tipo de certificado que no tenga otro tratamiento en el presente artículo y dependiendo del grado de complejidad del informe solicitado hasta un máximo de: 93 UCM;

c) Por los certificados de estados de cuenta para operaciones con bienes inmuebles (en caso propiedad edificada) el dos (2) por mil del valor de la operación, con un mínimo de ciento cuarenta (143) UCM y un máximo de trescientos cincuenta (358) UCM. En caso de operaciones con bienes inmuebles (terrenos baldíos): 215 UCM por cada uno.

d) En los certificados relacionados con créditos hipotecarios que otorguen los Bancos Oficiales para la construcción, adquisición o ampliación de edificios, esta tasa se reducirá en un cincuenta por ciento (50%);

e) Participación en licitaciones y concursos de precios:

1. Valor del pliego: medio por mil (0,5 %o) sobre el monto del presupuesto oficial, con un mínimo de 157 UCM y un máximo de 3.720 UCM.
2. Sellado de participación: medio por mil (0,5 %o) sobre el monto del

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

presupuesto oficial, con un mínimo de 93 UCM y un máximo de 1.075 UCM.T

Tasa por Prestaciones Varias

f) Tasa por Verificación e Inspección sobre obras e instalaciones en el Dominio Público.

Esta tasa estará conformada por:

1. El ocho por ciento (8%) sobre el monto de la obra, cuando la explotación o usufructo sea por parte de un privado. Cuando la obra conlleve un mejoramiento del uso público, dicha tasa se liquidará en un cuatro por ciento (4%).
2. Por cada día de servicio a prestarse, lo siguiente:

i. Por estudios municipales de compatibilidad: 362 UCM

i.i. Por replanteo de obras: 400 UCM

i.i.i. Por inspección y contralor de obras en ejecución de lunes a viernes: 225 UCM

iv. Por inspección y contralor de obras en ejecución días sábado: 125 UCM

v. Por ejecución de ensayos sobre materiales y trabajo: 338 UCM

vi. Por ejecución de ensayos sobre materiales y trabajos (sin testigos de hormigón): 162 UCM

vii. Por recepción de obra, incluido verificación de plano conforme: 338 UCM

Esta tasa no alcanza a las obras públicas municipales, aun cuando fueren ejecutadas por terceros; ni a industrias, comercios y vecinos que instalen cámaras de seguridad con la finalidad de velar por la seguridad ciudadana.

g) Tasa por Habilitación locales

1. Locales de Baja Complejidad: 232 UCM
2. Locales de Media Complejidad: 521 UCM
3. Locales de Alta Complejidad: 1.450 UCM
4. Confiterías bailables, café concerts, pubs y cualquier otro tipo de

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

establecimiento o local donde se desarrollen espectáculos públicos conforme lo establece el art. 3.º de la Ordenanza N° 4.314, abonarán el siguiente valor: 1.890 UCM

5. Comercio de productos pirotécnicos y derivados: 1.450 UCM

h) Tasa por Habilitación y por Control y Verificación de estructuras soportes de Antenas y sus infraestructuras relacionadas.

1. Tasa por Habilitación - Hecho imponible: Por la habilitación del emplazamiento de estructuras soportes de antenas de comunicaciones móviles y sus infraestructuras relacionadas, se abonará por única vez la citada tasa de habilitación:

i. Para estructuras soportes de antenas de: telefonía local, de larga distancia, telefonía celular móvil, telefonía fija inalámbrica, televisión satelital, televisión abierta e Internet: 32.530 UCM

ii. Resto de las antenas: 8.150 UCM

2. Tasa por Control y Verificación de estructuras soportes de Antenas y sus infraestructuras relacionadas - Hecho imponible: Por los servicios destinados a preservar y verificar la seguridad y las condiciones de registración de cada estructura soporte de antenas de comunicaciones móviles y sus infraestructuras relacionadas, se abonará un importe pagadero trimestralmente en concepto de la siguiente tasa:

i. Para estructuras soportes de antenas de telefonía local, de larga distancia, telefonía celular móvil, telefonía fija inalámbrica, televisión satelital, televisión abierta e Internet: 3.250 UCM

ii. Resto de las antenas: 850 UCM

i) Canon por acompañamiento de camiones:

1. Primer kilómetro de acompañamiento: 75 UCM
2. Por cada 100 metros adicionales: 4 UCM
3. Por cada hora de espera o fracción mayor de treinta minutos: 112 UCM

j) Canon por traslado de vehículos retenidos en la vía pública:

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

1. ciclomotores y motos hasta 150 cc: 93 UCM
2. motos de más de 150 cc: 139 UCM
3. autos, camiones, ómnibus y demás vehículos: 215 UCM

k) Canon por estadía de vehículos retenidos en dependencias municipales, por día:

1. ciclomotores y motos hasta 150 cc: 22 UCM
2. motos de más de 150 cc: 36 UCM
3. autos, camiones, ómnibus y demás vehículos: 70 UCM

l) Tasa por Inscripción de perros potencialmente peligrosos - Ord. 4142: 50 UCM.

m) Tasa de Registro de perros potencialmente peligrosos - Ord. 4142: 150 UCM.

Art. 128.º) Trámites del automotor y motovehículos. Por trámites relacionados con el automotor y motovehículos:

a) Por cada alta de O km. declarada en el Dpto. Patentamiento, certificado de Libre Deuda/Multa que se extienda, y certificación de firma en el Formulario 1057, se abonará según la siguiente escala:

1. Vehículos de hasta $ 500.000: 150 UCM
2. Vehículos de más de $ 500.000 y hasta $ 1.000.000: 400 UCM
3. Vehículos de más de $ 1.000.000 y hasta $ 2.000.000: 800 UCM
4. Vehículos de más de $ 2.000.000 y hasta $ 3.500.000: 1300 UCM
5. Vehículos de más de $ 3.500.000 y hasta $ 5.000.000: 2000 UCM
6. Vehículos de más de $ 5.000.000 y hasta $ 8.500.000: 2700 UCM
7. Vehículos de más de $ 8.500.000: 3.500 UCM

b) Autorización e Inspección de vehículos para transporte de pasajeros o escolares por año:

1. Categoría Mi: 215 UCM

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

2. Categoría M2: 215 UCM
3. Categoría M3: 322 UCM
4. Vehículos no diseñados de fábrica y adaptados para el transporte de pasajeros: 322 UCM

c) Autorización de cada vehículo afectado al servicio de taxi o remis, por año: 160 UCM

Quedan exceptuados de este arancel la autorización para vehículos adaptados.

d) Autorización del conductor de vehículo afectado al servicio de taxi o remis, transporte escolar y de personas con discapacidad, por año: 36 UCM
e) Autorización de c/vehículo afectado al servicio de delivery, por año: 72 UCM
f) Autorización de cada caja conservadora p/el servicio de delivery, por año: 72 UCM
g) Autorización de vehículos denominados "autos sonoros" p/ unidad y por año: 358 UCM El Departamento Ejecutivo Municipal reglamentará la periodicidad de los controles según el destino de los vehículos.
h) Procesamiento de trámites de otras jurisdicciones en el sistema provincial informático, por cada trámite: 120 UCM
i) Autorización de vehículos transportes para personas con discapacidad: 143 UCM.
j) Oblea identificatoria de Remis: 30 UCM
k) Cartel Fuera de Servicio Remis: 40 UCM

Art. 129.º) Licencia de conductor. Fíjense las siguientes tasas:

1. Original, renovación y ampliación, por año de vigencia: 43 UCM
2. Licencias adicionales, por cada clase extra: 40 UCM
3. Examen psicofísico: 148 UCM
4. Examen psicofísico para personas mayores de 65 años que acrediten

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

tener ingresos que no superen el haber mínimo jubilatorio mensual, mediante constancia documentada, según corresponda: 26 UCM

5. Por impresión de cada licencia otorgada a los solicitantes con domicilio en las comunas adheridas: 94 UCM
6. Formulario certificado de Licencia Otorgada en Otra Jurisdicción: 47 UCM
7. Licencia de Conducir Clase D2: Certificado de aptitud psíquica exigido para conductores de distintos servicios de transporte de pasajeros: 156 UCM.
8. Duplicados de licencias otorgados previos al año del original: 43 UCM.
9. Duplicados de licencia otorgados después del año del original: 86 UCM

Art. 130.º) Por los servicios que el Municipio presta a pedido de terceros, se percibirá una contraprestación igual al costo real del servicio prestado, conforme a las disposiciones legales vigentes o a lo establecido por el Departamento Ejecutivo Municipal.

Solicitud de fotocopias autorizadas por Ordenanza Nº 3.528:

a) Actuación Administrativa: 15 UCM.
b) Costo reproducción por cada fotocopia: 1,20 UCM

Art. 131.º) El Departamento Ejecutivo Municipal a su criterio puede disponer cualquier otra exención a las tasas establecidas en este capítulo, en función de la condición socioeconómica de los actuantes.

Art. 132.º) Por la concesión de uso de puestos, quioscos, locales y demás bienes de propiedad y/o jurisdicción municipal, se abonará el monto que establezca expresamente el Departamento Ejecutivo Municipal.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

Art. 133.º) Estacionamiento Controlado.

En los sectores comprendidos en la "Zona de Estacionamiento Controlado" para vehículos automotores, el estacionamiento será controlado y arancelado de acuerdo a lo dispuesto por la Ordenanza N° 4.695 o la que la reemplace en el futuro.

Capítulo XI
Derecho de Publicidad y Propaganda

Art. 134.º) Hecho Imponible.

La realización de publicidad en pantallas, bastidores o similares emplazados en propiedad pública o privada y visible desde la vía pública destinada a publicitar y/o propalar actos de comercio o actividades económicas, estará gravada con este derecho bimestralmente. Se entiende por anuncio publicitario a toda leyenda, inscripción, dibujo, colores identificatorios, imagen, emisión de sonidos o música y todo otro elemento similar, cuyo fin sea la difusión pública de productos, marcas, eventos, actividades, empresas o cualquier otro objeto de o con carácter esencialmente comercial, lucrativo o no.

Art. 135.º) Contribuyentes-Agentes de Información

Se consideran contribuyentes del pago del Derecho precedente a los anunciantes que realicen el hecho imponible referido en el art. anterior. Serán considerados agentes de información del presente tributo tanto las empresas de publicidad como los fabricantes de cartelería publicitaria, los que deberán llevar un registro de las firmas anunciadoras que realicen el hecho imponible.

Art. 136º) Forma de Liquidación.

Los contribuyentes que efectúen publicidad y/o propaganda deberán presentar una declaración jurada, la cual deberá contener los siguientes datos: fecha de inicio del

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

hecho imponible, medidas de la cartelería cuando corresponda y ubicación de la misma. La falta de presentación de la respectiva declaración jurada será sancionada con las multas previstas en la Ordenanza además que el Municipio proceda a determinar de oficio el tributo en cuestión, previa constatación del hecho imponible.

Art. 137.º) Cuadro Tarifario.

a) Por cada cartel y por cada metro cuadrado de superficie, de acuerdo a la clasificación establecida por la Ordenanza Nº 4765 Bis, Art 12°.

1. Incisos C1, C2, C5, C7, C8, C9, C12, C13, C14, C15: 13 UCM
2. Incisos C3, C4, C10, C11: 26 UCM
3. Inciso C6: 10 UCM
4. Inciso C16: 50 UCM

b) La realización de publicidad mediante el reparto de volantes y/o revistas, ya sea en espacios públicos o distribución domiciliaria. estará gravada por este derecho, según el siguiente detalle:

1. Por cada 1000 unidades de volantes: 300 UCM
2. Por cada 1000 unidades de revistas o similares 1.500 UCM
3. Importe Mínimo: el importe mínimo a ingresar por reparto de volantes será el equivalente a 500 unidades y por reparto de revistas o similares será equivalente a 3.000 unidades

c) La realización de publicidad sonora, realizada mediante voz humana u otro medio audible, reproducidos ya sea electrónicamente, usando micrófonos, amplificadores y/o altavoces, por día: 117 UCM, con un máximo de 435 UCM por mes calendario.

d) La publicidad efectuada por promotores/as, vendedores, volanteras o asimilables y/o cualquier nota llamativa por día: 100 UCM.

e) La propaganda realizada en vehículos anunciadores que ostenten letreros, dibujos, aparatos o cualquier elemento de exposición, de

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BÓTTERO
PRESIDENTE

promoción, en la vía pública por día y por promotora: 117 UCM, con un máximo de 435 UCM por mes calendario.

Para aquellas empresas que realicen todos los ítems anteriores con unidades de negocio de diseño, marketing e impresión radicadas en Rafaela, los importes tendrán una reducción del 50% (cincuenta por ciento).

Art. 138.º) Exenciones.

Los anunciantes estarán exentos del pago del citado derecho cuando se configurare alguno de los siguientes supuestos:

a) La promoción y publicidad de los servicios o productos a los que se hace referencia en el artículo 134 de la presente, se realice en el inmueble afectado a la explotación comercial de los mismos, ya sea mediante elementos publicitarios ubicados dentro de los límites del mismo o adheridos a la construcción en donde se desarrolla la actividad. La exención será procedente sólo respecto de la publicidad efectuada en dicho inmueble;

b) Realicen publicidad o propaganda en instituciones sin fines de lucro como ser: organismos públicos, entidades deportivas, instituciones educativas públicas y privadas, instituciones religiosas y organizaciones sin fines de lucro. No están comprendidas dentro de la presente exención las actividades realizadas por los partidos políticos. A fin que los anunciantes queden eximidos del pago de dicho derecho deberán realizar aportes que beneficien a las actividades desarrolladas por dichas instituciones. Para ello las entidades exentas deberán presentar de manera semestral un informe de las empresas anunciantes, especificando el tiempo de duración de la publicidad y/o propaganda y el monto aportado. El monto del aporte nunca deberá ser inferior al derecho de publicidad y propaganda que le hubiere correspondido ingresar por igual período. Si los aportes no se producen dentro de la duración del

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

convenio, el Municipio hará caer dicha exención de pago del derecho sin más trámite alguno, debiendo los responsables o contribuyentes ingresar el derecho más las multas establecidas en la Ordenanza Tributaria vigente.

La publicidad de sus propios productos realizados por industrias radicadas en el PAER y PIR que estén instaladas dentro de dichos predios.

Capítulo XII

Tasas por Servicios Ambientales

Apartado I

Tasa por Servicios de Mantenimiento de Higiene Urbana

Art. 139.º) Servicios Retribuidos: El Municipio aplicará una Tasa por los servicios que deba prestar, destinados a:

El mantenimiento de las condiciones de higiene urbana de las aceras ubicadas en el ejido municipal. Quedan excluidos de las disposiciones del presente Capítulo, los servicios de higiene urbana regulados por el Capítulo II de la Ordenanza N° 3508 (T.o. Ord. N° 3651) y los regulados por el capítulo I del presente título.

Art. 140.º) Hecho Imponible: Son situaciones que hacen nacer la obligación de pago de la Tasa regulada en el presente Capítulo, las siguientes:

a. Poseer inmuebles con malezas, residuos derivados de la poda o extracción de ejemplares arbóreos, u otros residuos verdes similares, en condiciones de disposición inicial no acordes a la normativa vigente;
b. Poseer inmuebles con escombros, chatarra, neumáticos y/o todo otro tipo de residuos de origen residencial, urbano, comercial, asistencia, sanitario, industrial, institucional, o asimilables a éstos, en condiciones de

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

disposición inicial no acordes a la normativa vigente;

c. Poseer aceras, en similares condiciones a las indicadas en los puntos a) y b).

Art. 141.º) Sujetos Pasivos. Serán considerados sujetos pasivos de la Tasa regulada en el presente Capítulo, las personas humanas o jurídicas, públicas o privadas y/o fideicomisos, que resulten titulares y/o poseedores a título de dueño y/o usufructuarios de los inmuebles en los que se verifique alguno de los supuestos contemplados en el artículo 141.

Art. 142.º) Base Imponible. La base imponible para la percepción de la Tasa regulada en el presente Capítulo estará constituida, para el caso de desmalezamiento, por los metros de superficie del inmueble y/o aceras desmalezadas y para el supuesto de limpieza de inmuebles, se determinará por la cantidad de horas de prestación del servicio.
Para el caso de desmalezamiento de inmuebles o aceras, se fijan los siguientes valores:

a. Desmalezamiento manual: 7 UCM por m2

con un máximo de 1700 UCM y un mínimo de 275 UCM por superficies hasta de 400 m2
con un máximo de 2900 por superficies mayores a 400 m2 hasta de 1000 m2
con un máximo de 5930 UCM por superficies mayores a 1000 m2 por cada 10000 m2

b. Desmalezamiento mecánico: 5 UCM por m2

con un máximo de 2370 y un mínimo de 380 UCM por superficies hasta de 1000 m2
con un máximo de 3490 UCM por superficies mayores a 1000 m2 hasta 10000 m2
con un máximo de 3950 UCM por superficies mayores a 10000 m2 por cada 10000 m2

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Para el caso de los trabajos de limpieza de inmuebles, se fijan los siguientes valores:

a. Por cada hora de servicio: 1050 UCM. Se cobrarán 3 (tres) horas como mínimo y hasta 8 horas como máximo por día de servicio

Apartado II

Tasa por Servicios de Fiscalización y Control de Aplicaciones Fitosanitarias

Art. 143.º) Servicios Retribuidos. El Municipio aplicará una Tasa por los servicios de fiscalización y control de aplicación de productos fitosanitarios que se lleven a cabo en el Distrito Rafaela, de acuerdo a la normativa provincial y municipal vigente y/o la que le reemplace o complemente en el futuro.

Art. 144.º) Hecho Imponible. Son situaciones que hacen nacer la obligación de pago de la Tasa regulada en el presente Capítulo, las siguientes:

a. Efectuar aplicaciones terrestres y/o aéreas de productos fitosanitarios en las condiciones autorizadas por la normativa vigente y/o la que la reemplace o complemente en el futuro, en el ámbito territorial del Distrito Rafaela.

Art. 145.º) Sujetos Pasivos. Serán considerados sujetos pasivos de la Tasa regulada en el presente apartado, las personas humanas o jurídicas, públicas o privadas y/o fideicomisos, que realicen explotaciones agropecuarias por cualquier título, en los predios rurales en los que se verifique el supuesto contemplado en el artículo 144.

Art. 146.º) Base Imponible. La base imponible para la percepción de la Tasa regulada en el presente apartado se determinará por cada hora o fracción mayor de treinta (30) minutos de prestación del servicio descripto en el artículo 143, fijándose el siguiente valor:

Hora de fiscalización y control: 186 UCM

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a actualizar las cantidades de UCM correspondientes a las tasas reguladas en el presente capítulo, cuando existan razones que así lo justifiquen.

Art. 147.º) Tasa Municipal de Agro-alimentos. Se determinan las siguientes categorías para el pago y valores de la Tasa establecida en el art. 50 de la Ordenanza 4.552.

DESCRIPCIÓN	UCM
Vehículos de reparto	500
Vehículos para repartos de 2 y 3 ruedas	62

Carnet de Manipulador: se determina el valor que se fije a través del Sistema Electrónico de la ASSAL, dependiente del Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

Oblea..... 62 UCM

T I T U L O III

Capítulo I
Procedimientos Administrativos

Art. 148.º) Notificaciones. Las citaciones, notificaciones, intimaciones de pago, etc., se practicarán conforme a lo establecido en el Capítulo III del Decreto N° 3.197/68, salvo en lo que esté expresamente previsto en esta ordenanza.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

TITULO IV

Capítulo I
Disposiciones Varias

Art. 149.º) La aplicabilidad de la presente Ordenanza Tributaria regirá desde el 1° de Enero de 2023 y mantendrá su vigencia durante el año 2023, si no ha sido dictada norma legal que la sustituya, total o parcialmente.

Art. 150.º) En todos los aspectos no contemplados especialmente por la presente Ordenanza, serán de aplicación subsidiaria, las disposiciones del Código Tributario Municipal (ley N° 8173).

Capítulo II
Disposiciones Transitorias

Art. 151.º) Los sujetos obligados a abonar la Tasa por la habilitación del emplazamiento de estructuras soportes de antenas de comunicaciones móviles y sus infraestructuras relacionadas, según lo establece el art 127, la cual se abona por única vez, obtendrán una reducción del 50 % (cincuenta por ciento) del canon mencionado siempre y cuando se presenten espontáneamente a regularizar su situación hasta el 30 de junio de 2023. El Departamento Ejecutivo Municipal estará facultado para prorrogar el plazo de vigencia del presente artículo por 180 días por única vez, y reglamentar las cuestiones que quedasen pendientes.

Art. 152.º) Los sujetos obligados a abonar el Derecho de Edificación en los términos del

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

artículo 114° de ésta Ordenanza, obtendrán una reducción del 20% (veinte por ciento) en la medida en que abonen el tributo en tiempo y forma, quedando excluidos aquellos que hayan comenzado a construir, refaccionar y/o demoler sin haber obtenido los permisos provisorios o definitivos correspondientes.

Art. 153.º) La metodología de adecuación dispuesta por el artículo 31° - Unidad de Cuenta Municipal para la Tasa General de Inmuebles será de aplicación a partir del 1° de enero de 2023.

Capítulo III

Disposiciones Complementarias

Art. 154.º) Referencia a la jurisdicción municipal. Cuando la presente Ordenanza hace referencia a la "jurisdicción municipal rafaelina" o al "ejido municipal de la ciudad de Rafaela" o la "ubicación o radicación" dentro de la ciudad de Rafaela, se está refiriendo al radio municipal definido por la Ley provincial N° 1.749.

Art. 155.º) Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Regístrese, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL de RAFAELA**, en el primer día del mes de diciembre del año dos mil veintidós_____

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTÍN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

A N E X O I

TITULO II
PARTE ESPECIAL.

CAPITULO I
TASA GENERAL DE INMUEBLES

PRIMERA ESPECIAL:

Pertenecen a esta categoría los inmuebles con frentes a las calles siguientes:
Bv. SANTA FE, desde Plaza 25 de Mayo hasta Tucumán y Constitución
Bv. ROCA, desde Plaza 25 de Mayo hasta Ituzaingó y Arenales
Bv. LEHMANN, desde Plaza 25 de Mayo hasta Maipú y Sarmiento
Bv. H. YRIGOYEN, desde Plaza 25 de Mayo hasta Chacabuco y Necochea
BELGRANO, desde Bv. H. Irigoyen hasta Constitución

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

NECOCHEA, desde Bv. H. Irigoyen hasta Saavedra
SAN MARTÍN, desde Bv. Lehmann hasta Tucumán

SARMIENTO, desde Bv. Lehmann hasta Alvear
MAIPÚ Y MORENO, desde Bv. Lehmann hasta Arenales
RIVADAVIA Y CHACABUCO, desde Bv. H. Irigoyen hasta Ituzaingó
CONSTITUCIÓN, SAN LORENZO, SGTO CABRAL, de Bv. Santa Fe, Belgrano
SAAVEDRA y 9 DE JULIO, desde Bv. Santa Fe hasta Necochea
COLON e ITUZAINGÓ, desde Bv. Roca hasta Chacabuco
ARENALES y 25 DE MAYO, desde Bv. Roca hasta Maipú
LAVALLE y ALVEAR, desde Avda. Santa Fe hasta Sarmiento
PUEYRREDÓN, GÜEMES y TUCUMÁN, desde Avda. Santa Fe hasta San Martín

PRIMERA CATEGORÍA:

Pertenecen a esta categoría los inmuebles ubicados en las siguientes concesiones: 248 (Manzanas 5 y 6) - 249 - 250 (con excepción de la Manzana E8) - 263 (Manzanas 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 y 11) - 264 - 265 - 266 - 279 (Manzanas 12 y 13)- 280 281 - 282 - 283 (Manzanas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18,19, 29 y 30) 296 (Manzanas 1, 2, 3 y 10) - 297 (Manzanas 1, 2, 3, 7 y 13)
Los inmuebles con frente a la Avda. Roca, ubicados en las concesiones 263 y 279
Los inmuebles c/ frente a Avda. Santa Fe, ubicados en las conc. 267, 268, 283 y 284
Los inmuebles con frente a la Avda. Lehmann, ubicados en la Manzana 2 de la concesión 248 Los inmuebles con frente a la Avda. Irigoyen, ubicados en las concesiones 296 y 297, con excepción de los sectores comprendidos en categorías superiores.

SEGUNDA CATEGORÍA:

Pertenecen a esta categoría los inmuebles ubicados en las siguientes concesiones: 246 (Quinta A y E con frente en calle Balcarce; Quinta A y B con frente en calle Bdo. De Irigoyen) - 247 - 248 - 250 (Manzana E8) - 251 - 252 – 262 (Quinta C con frente en calle Pellegrini; Quinta C con frente en calle Bolivar) -263 - 267 - 268 - 269

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

(Manzanas 9 a 24 incluidas, C y F) - 279 - 282 - 283 (con excepción de las Manzanas 12, 13, 14, 27, 28, 42, 56, 70 y los sectores de las Manzanas 26, 41 y 55 que se encuentran hacia el lado Este de las vías del Ferrocarril Mitre) - 295 - 296 - 297 (Manzanas 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21,25, 26, 31 y 32) - 311 (Manzanas D, E, M, N, O) - 312 Los inmuebles con frente a la Avda. E. Salva, ubicados en las concesiones 231 y 232, los inmuebles ubicados sobre calle Soldano en la concesión 231 en Manzanas 4, 5, 6, 10, 11 y 12 y los inmuebles con frente a la Avda. Brasil, ubicados en las concesiones 233 y 234 (con excepción de las Manzanas XI, 22) - 253 (con excepción de calle Av. Brasil, desde Providenti hasta Las Colonias).

Los inmuebles con frente a calle Perú, ubicados en las concesiones 246 quintas A, B Y E y en la 262, quintas C y D.

311 manzanas A, B, G y H.- 313 (Manzanas XVI, XIX, Quintas XVII Y XVIII) - 328 - 329, con excepción de los sectores comprendidos en categorías superiores.

TERCERA CATEGORÍA:

Pertenecen a esta categoría los inmuebles ubicados en las siguientes concesiones:

230 quintas B, C y D (con excepción de calle Av. Zobboli) – 231 - 232 -233 - 234

Los inmuebles con frente a la Av. Brasil, ubicados en las concesiones 235 - 283 (Manzanas 12, 13, 27, 28, 42, 56, 70 y los sectores de las manzanas 26, 41 y 55 que se encuentran hacia el lado Este de las vías del Ferrocarril Mitre) - 284 (Frac. J y Manz. D,E,F,G,H,J, I,II,III,IV,V,VI,VII, VIII, IX,X, XI y XIIN),

Los inmuebles con frente a la Av. Ángela de la Casa, lado oeste, desde Bv. Roca hasta V. Sarsfield - 298 -

SARGENTO CABRAL, SAN LORENZO, A. STORNI, D. MATEOS y CONSTITUCIÓN, desde vías F.C.N.G.M. Belgrano hasta R. de Escalada - 311 - 313, con excepción de los sectores comprendidos en categorías superiores.

CUARTA CATEGORÍA:

Pertenecen a esta categoría los inmuebles ubicados en las siguientes concesiones:

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

Los inmuebles con frente a la calle Zobboli, ubicados en las concesiones 214 (manz.10, 3, U, N, F-G, 230 quintas A, B, C, D y Manz. 1, 7, 8 y 13.) 253 (Manzanas 52, 53 y 54 inmuebles sobre calle Avda Brasil entre Cachero y Las Colonias) - 262 –

277 (entre Avda. Podio, A. Jauretche, Falucho y Bv. Roca) - 278 - 293 (entre Avda. Podio, A. Jauretche. Ruta 70S y Falucho) - 294 -310 -313 -314 - 309 (Manz. A, B, C, D, E, F, G, H y J)- 325 (Manz. K, L, M, N, Q y P) -326 - 327 y 345, los sectores con loteos aprobados y los que se aprueben en el futuro.

Calle Zurbriggen Zooboli desde Bv. Roca hasta E. Salva.

Calle Colectora Ruta 34 desde V. Sarfield hasta Vieytes y Colectora Ruta 70 desde Ruta 34 hasta Av. A. Podio, con excepción de los sectores comprendidos en categorías superiores.

QUINTA CATEGORÍA:

Pertenecen a esta categoría los inmuebles con frentes a las calles siguientes:

A. DEL VALLE, desde las vías del F.C.N.G.B Mitre hasta Río de Janeiro

SANTOS VEGA, desde P. Albarracín hasta Av. Aristóbulo del Valle

Dr. ZAMENHOFF, desde P. Albarracín hasta vías del F.C.N.G.M. Belgrano

ECHEVERRÍA y DEÁN FUNES, desde P. Albarracín hasta A. del Valle

ANDUIZA, desde vías del F.C.N.G.M. Belgrano hasta Aguado

Gral. MOSCONI, desde vías del F.C.N.G.M. Belgrano hasta Aguado

SIMONETTA, desde A. del Valle hasta A. Aguado

RUBEN DARÍO y B. JUÁREZ desde A. del Valle hasta A. Aguado JOSÉ BELTRAMINO, desde A. del Valle hasta R. de Escalada

JAIME FERRE, con frente sur, desde Bv. Lehmann hasta Avda. Italia, excepto Manzana 13

LINIERS y B. JUAREZ, desde A. del Valle hasta vías del F.C.N.G.M. Belgrano

FRANCISCO RAMÍREZ, desde R. de Escalada hasta A. del Valle

RÍO DE JANEIRO, desde P Albarracín hasta A. del Valle en su costado Oeste

LAS COLONIAS (frente Este) desde Bv. Santa Fe hasta Montes de Oca

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

CAYETANO GARRAPA entre Montes de Oca y Avda. Sana Fe

MONTES DE OCA (frente Sur) desde Las Colonias hasta Cayetano Garrappa

BV. SANTA FE (frente Norte) desde Las Colonias hasta Cayetano Garrappa

Manzanas XV, XXI y la fracción C de los lotes 1 y 2 de la Concesión 313

Concesiones 285, 299, 300. 315 y los sectores comprendidos en loteos aprobados y/o en trámite de aprobación, con excepción de los sectores incluidos en categorías superiores.

SEXTA CATEGORÍA:

Pertenecen a esta categoría los inmuebles ubicados dentro de las siguientes concesiones: 181 - 182 - 197 - 184 - 185 - 186 - 187 - 199 - 200 - 201 – 202 - 203 - 204 - 205 - 213 – 214 -215 - 216 - 217 -218 - 219 - 220 - 221 - 229 - 230 - 235 - 236 - 237 - 238 - 245 - 246 - 254 - 261 - 262 - 277 - 293 - 309 - 310 - 316 - 325 - 326 - 330 - 331 - 332 y 346, 347, los sectores comprendidos en loteos aprobados y/o en trámite de aprobación, con excepción de los sectores incluidos en categorías superiores.

SEPTIMA CATEGORÍA:

Pertenecen a esta categoría los inmuebles ubicados dentro de las siguientes concesiones:

215 - 216 - 219 - 220 - 221 - 235 - 236 - 313 - 314 - 315, con excepción de los sectores comprendidos en categorías superiores

OCTAVA CATEGORÍA:

Pertenecen a esta categoría los inmuebles ubicados dentro de las siguientes concesiones:

183 - 198 - 255 - 271 -275 - 276 - 287 – 291 - 292 - 301 - 302 – 303 - 307 - 308 317 - 324 - 333 - 341 - 342 - 346 - 348 - 349 - 357- 358 - 359 - 360 - 373 – 374 - 375 - 376 - 391 - 392, con excepción de los sectores comprendidos en categorías superiores

CATEGORÍA RESIDENCIAL:

Pertenecen a esta categoría los inmuebles ubicados en fracciones comprendidas en

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

loteos aprobados de las siguientes concesiones:

270 con excepción de calle Las Colonias frente este, desde Montes de Oca hasta Bv. Santa Fe; y Bv. Santa Fe desde Las Colonias hasta Cayetano Garrapa 254 (desde Dopazzo hasta Montes de Oca)

269 (manzanas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, A, B, D, y E)

343 - 344 - 357 - 358 - 361 - 373 - 374 - 389 - 390 - 405 - 406, los sectores con loteos aprobados y los que se aprueben en el futuro.

286 (entre Av. Santa Fe, camino público límite concesiones 286 y 287, camino público límite concesiones 286 y 302, y camino público límite concesiones 286 y 289), los sectores con loteos aprobados y los que se aprueben en el futuro.

4º) PROYECTOS PRESENTADOS

a) Expte. C.M. N.º 10241-1 – Proyecto de MINUTA DE COMUNICACIÓN – Concejales del Bloque Juntos por el Cambio s/pedido de informes a la Secretaría de Prevención en Seguridad.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Vamos a derivarlo a la Comisión de Gobierno.

5º) ASUNTOS INTERNOS DEL CUERPO

a) Nota Dirección Nacional de Transparencia, Secretaría de Gestión Administrativa, Ministerio de Obras Públicas. Ref.: Respuesta a Resolución N.º 2.644.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: A Obras Públicas y Privadas.

b) Aviso de retorno Correo Argentino. Ref.: Resolución N.° 2644 enviada al Sr. Ministro de Obras Públicas de la Nación, Gabriel N. Katopodis.

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MÁRSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Lo reservamos en Secretaría.

c) Aviso de retorno Correo Argentino. Ref.: Resolución N.° 2650 enviada a las escuelas Particular Incorporada N.º 1031 "San Francisco de Asís" de Sastre y "Provincia de Mendoza" de Estación Ciucellas.
El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Secretaría.

d) Nota Asociación Amigos del Museo Histórico Municipal de Rafaela. Ref.: Solicitan reunión.
El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Comisión de Gobierno.

e) Nota Jardín Materno Infantil N.° 3 sede Los Nogales. Ref.: Invitación.
El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Reservamos en Secretaría.

f) Nota Jardín Materno Infantil N.º 2 "Magdalena Bruno". Ref.: Invitación.
El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Reservamos en Secretaría.

g) Nota concejales bloques Juntos por el Cambio y Frente Progresista Cívico y Social. Ref. Solicitan reunión informativa.
El Señor presidente del Concejo Municipal Lic **GERMAN BOTTERO**, expresa: Comisión de Gobierno.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

h) Nota Sr. Hugo Ermindo Schmit. Ref.: Eleva consideraciones.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Comisión de Gobierno.

i) Nota Fundación SEOM. Ref.: Solicitan colaboración.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Comisión de Gobierno.

Concejales esto ha sido todo, han ingresado dos artículos fuera de término que si ustedes están de acuerdo los vamos a derivar a la comisión que corresponda.

7°) ASUNTOS INGRESADOS FUERA DE TÉRMINO (01/12/2022)

a) Expte. D.E.M. Letra S – N.° 310526/9 – Fichero 79 – Tomo 1 – s/Acciones preventivas y saneamiento inicial ex almacenes Ripamonti.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. GERMAN BOTTERO, expresa: Comisión de Obras Públicas y Privadas.

b) Expte. D.E.M. Letra F – N.° 286570/7 – Fichero 75 – Tomo 1 – s/Construcción estaciones reductoras – Obra ampliación gasoducto regional centro II – SACDE S.A. TGS S.A.

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. GERMAN BOTTERO, expresa: Comisión de Obras Públicas y Privadas.

Ahora sí concejales esto ha sido todo, si alguien quiere ratificar o rectificar algo de lo que ha dicho puede hacerlo de lo contrario continuamos con el Orden del día.

6°) ARRÍO DE LA BANDERA NACIONAL

El Señor presidente del Concejo Municipal Lic. **GERMAN BOTTERO**, expresa: Gracias concejala Soltermam, siendo las once horas quince minutos damos por

SR. MIGUEL DESTEFANIS
CONCEJAL

DR. LISANDRO MARSICO
CONCEJAL

PROF. CEFERINO MONDINO
CONCEJAL

DR. MARTIN RACCA
CONCEJAL

MA. ALEJANDRA SAGARDOY
CONCEJAL

SR. JUAN SENN
CONCEJAL

SR. VALERIA SOLTERMAM
CONCEJAL

DRA. BRENDA VIMO
CONCEJAL

LIC. LEONARDO VIOTTI
CONCEJAL

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE

finalizada la sesión ordinaria del día de la fecha. Recuerden todos los periodistas los que están presentes y algunos más que seguramente vendrán que ahora vamos a hacer un pequeño agasajo para todos ustedes. Gracias.

SR. FRANCO ANTONIO BERTOLIN
SECRETARIO

LIC. GERMAN BOTTERO
PRESIDENTE