



CONCEJO MUNICIPAL
DE RAFAELA

REGISTRADA BAJO EL N° 4.651.-

VISTO:

Las actuaciones obrantes en el expediente Letra "E" - N° 243.585/7 - Fichero N° 69, que tuviera entrada en este Concejo Municipal bajo el N° 07311-1; y

CONSIDERANDO:

Que la firma "MARANA S.A." (Fiduciaria de "Fideicomiso Loteo Quilmes II") se ha dirigido a esta Municipalidad por intermedio de su apoderado; el Sr. Martín Eguiazu, mediante nota obrante a fojas 1 del expediente de referencia, ofreciendo en donación 3 (tres) fracciones de terreno su propiedad, para ser destinadas a las prolongaciones de Calles Gdor. Dr. Carlos S. Begnis y Juan Operto y la apertura de Futura Calle Pública, todas ubicadas en parte de la Concesión 184 de esta ciudad

Que las fracciones que se ofrecen, responden a las calles contempladas dentro del proyecto de Urbanización que se tramita en expediente Letra "L" - N° 221.489/8 - Fichero N° 66.

Que luego de la promulgación de la presente norma legal se deberá proceder a la registración en el Registro General de la Provincia de Santa Fe de las fracciones donadas, por cuanto la entidad donante deberá acreditar en su oportunidad, la libre disponibilidad de lo donado y que esto no es sujeto de medida cautelar alguna, comprometiéndose a arbitrar todos los medios necesarios a fin de lograr el cometido.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA** sanciona la siguiente:

ORDENANZA

Art. 1º) Acéptase y agradécese, la donación efectuada por la firma "MARANA S.A." (Fiduciaria de "Fideicomiso Loteo Quilmes II") de 3 (tres) fracciones de terreno de su propiedad, para ser destinadas a las prolongaciones de Calles Gdor. Dr. Carlos S. Begnis y Juan Operto y la apertura de Futura Calle Pública, todas ubicadas en parte de la Concesión 184 de esta ciudad; las que según croquis elaborado por el Agrimensor Eros R. Farauello, obrante a fs. 3 del expediente de referencia, se identifican y cuentan con las medidas lineales y de superficie, que a continuación se detallan:

Con destino a la prolongación de Calles Gdor. Dr. Carlos S. Begnis y apertura de Futura Calle Pública (e/Calles Ageo Culzoni y Gdor. Dr. Carlos S. Begnis):

Lote A' (Pol. A-B-C-D-E-F-A): Partiendo desde el punto A y en dirección al Este se miden 20,00 metros, puntos AB; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 76,60 metros, puntos BC; desde este último punto y en dirección al

Sr. DIEGO D. ALVAREZ
SECRETARIO
Concejo Municipal de Rafaela



**CONCEJO MUNICIPAL
DE RAFAELA**

Oeste se miden 130,33 metros, puntos CD; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 10,00 metros, puntos DE; desde este último punto y en dirección al Este se miden 120,33 metros, puntos EF; y desde este último punto y en dirección al Norte se miden 66,60 metros, puntos FA; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total según croquis de 1.969,25 m².-

Con destino a la prolongación de Calle Gdor. Dr. Carlos S. Begnis y apertura de Futura Calle Pública (e/Calles Gdor. Dr. Carlos S. Begnis y Pte. Dr. Arturo Frondizi);

Lote J' (Pol. D-C-G-H-I-J-D): Partiendo desde el punto D y en dirección al Este se miden 130,33 metros, puntos DC; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 76,61 metros, puntos CG; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 10,00 metros, puntos GH; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 66,61 metros, puntos HI; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 120,33 metros, puntos IJ; y desde este último punto y en dirección al Norte se miden 10,00 metros, puntos JD; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total según croquis de 1.969,35 m².-

Con destino a la Prolongación de Calle Gdor. Dr. Carlos S. Begnis (e/Futura Calle Pública y Calle Juan Operto), apertura de Futura Calle Pública (e/Calles Gdor. Dr. Carlos S. Begnis y Pte. Dr. Arturo Frondizi) y prolongación de Calle Juan Operto (e/ Calles Gdor. Dr. Carlos S. Begnis y Pte. Dr. Arturo Frondizi);

Lote I' (Pol. C-K-L-M-N-Ñ-O-G-C): Partiendo desde el punto C y en dirección al Este se miden 129,55 metros, puntos CK; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 76,60 metros, puntos KL; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 10,00 metros, puntos LM; desde este último punto y en dirección al Norte se miden 66,60 metros, puntos MN; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 109,55 metros, puntos NÑ; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 66,61 metros, puntos ÑO; desde este último punto y en dirección al Oeste se miden 10,00 metros, puntos OG; y desde este último punto y en dirección al Norte se miden 76,61 metros, puntos GC; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total según croquis de: 2.627,53 m².-

Art. 2º) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal para que, si luego de practicados los actos de mensura y subdivisión, existieran discordancias en las medidas consignadas en el artículo anterior, se establezcan las modificaciones que sean necesarias.

Art. 3º) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar los trámites de inscripción registral administrativa ante el Registro General de la Propiedad Inmueble conforme artículo 1810º -in fine- del Código Civil, obligándose al donante a la libre disponibilidad de las fracciones descriptas en el artículo 1º a esos fines.


Sr. DIEGO D. ALVAREZ
SECRETARIO
Concejo Municipal de Rafaela



**CONCEJO MUNICIPAL
DE RAFAELA**

Art. 4º) La Municipalidad de Rafaela tomará posesión de las fracciones donadas y descriptas en el artículo 1º), a partir de la fecha de promulgación de la presente Ordenanza.

Art. 5º) Dispónese que la aceptación de la Ordenanza de los espacios donados por parte de quienes tramitan urbanizaciones, loteos o subdivisiones simples, formalizada a través de la presente Ordenanza, se efectúa en virtud a las exigencias contenidas en la Ordenanza Municipal N° 2588, sus normas modificatorias y complementarias. La presente aceptación de los espacios donados en los artículos precedentes no implica la aprobación definitiva del loteo ni por ende el plano de subdivisión de la urbanización en los lotes individuales previstos. Para ello el donante deberá cumplimentar ante el Gobierno de la Provincia de Santa Fe con lo normado por la Ley Provincial N° 11.717, a través de la debida tramitación ante las Secretarías de Medio Ambiente y de Aguas, ambas dependencias del Ministerio de Aguas, Servicios Públicos y Medio Ambiente Provincial y la posterior ejecución de la totalidad de las obras previstas y exigidas, conforme los proyectos presentados y aprobados por dichos Organismos Provinciales.

Art. 6º) Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Regístrese, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del//
**CONCEJO MUNICIPAL DE//
RAFAELA**, a los nueve días del
mes de enero de dos mil catorce.-

Sr. DIEGO D. ALVAREZ
SECRETARIO
Concejo Municipal de Rafaela



Ing. DANIEL E. RICOTTI
PRESIDENTE
Concejo Municipal de Rafaela