



CONCEJO MUNICIPAL
DE RAFAELA

REGISTRADA BAJO EL N° 4.224.-

VISTO:

Las actuaciones obrantes en los Expedientes Letra "S" – N° 216691/6 – Fichero N° 65 y Letra "S" – N° 216879/7 – Fichero N° 65, que tuvieron entrada en este Concejo Municipal bajo los N° 06321-1 y 06322-1; y

CONSIDERANDO:

Que mediante notas de fecha 19 de agosto y 29 de agosto de 2008, las vecinales de los barrios Martín Fierro y Martín Güemes, solicitan la obra de pavimento en calle C. Mognaschi entre 500 Millas y B.J. Iturraspe y J. Scosirolli entre 500 Millas y B.J. Iturraspe, y en calle E. Poggi entre Giay y P. Cerdán, S. de Iriondo entre Giay y P. Cerdán, E. Poggi entre Mainardi y Oroño y Lorenzatti entre E. Poggi y S. de Iriondo.

Que oportunamente los vecinos beneficiarios de la obra fueron notificados de los costos tentativos de la misma y su modalidad de pago.

Que las calles mencionadas no están incluidas en las Ordenanzas N° 2593 y N° 2952.

Que se considera necesario hacer lugar a lo solicitado, no sólo por la petición sino también por la importancia que esta obra tiene para el sector.

Que a los fines constructivos es conveniente homogeneizar el tipo de carpeta a ejecutar en toda la cuadra.

Que tomando en cuenta la importancia de contar a la brevedad con la obra, financiada por el sistema de contribución por mejoras, surge la necesidad de legislar sobre el sistema de liquidación a utilizar y sobre la disposición de plazos especiales de pago para cumplir el objetivo propuesto.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA** sanciona la siguiente:

ORDENANZA

Art. 1º) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la obra de enripiado con cordón cuneta en las calles: **C. Mognaschi** entre 500 Millas y B.J. Iturraspe y **J. Scosirolli** entre 500 Millas y B.J. Iturraspe y la obra de pavimentación en las calles: **E. Poggi** entre Giay y P. Cerdán, **S. de Iriondo** entre Giay y P. Cerdán, **E. Poggi** entre Mainardi y Oroño y **Lorenzatti** entre E. Poggi y S. de Iriondo, las que se ejecutarán según las disposiciones de la presente Ordenanza.-

Art. 2º) El sistema constructivo a utilizar para la ejecución de la Obra que se menciona en el artículo 1º) de la presente norma legal será el siguiente:

Enripiado con cordón cuneta: cordón cuneta de hormigón de 15 centímetros de espesor, con juntas y pasadores, con carpeta de suelo-ripio-cal de 12,5 centímetros de espesor sobre subrasante de suelo compactado:


Sr. JOSÉ L. ROSSETTO
SECRETARIO

Concejo Municipal de Rafaela



CONCEJO MUNICIPAL
DE RAFAELA

Pavimento Tipo I: pavimento de hormigón sin armar con cordones integrales, de 15 centímetros de espesor, con barras de unión y pasadores, sobre base de arena y subrasante de suelo compactado.-

Art. 3º) Establécese los siguientes plazos de vida útil de las Obras de pavimento y enripiado previstas por esta Ordenanza:

Pavimento Tipo I: 30 años.

Enripiado con cordón cuneta:

cordón cuneta de hormigón de 15 cm de espesor: 30 años

carpeta de suelo-ripio-cal de 12,5 cm de espesor: 3 años.

Los plazos antes mencionados se contarán a partir de la fecha en que sea habilitada la obra respectiva.

Los propietarios que efectivicen el pago de las obras de pavimento o enripiado con cordón cuneta, de acuerdo a las especificaciones de la presente Ordenanza estarán excluidos del pago del mantenimiento de las mismas, como así también de otras obras de idénticas características técnicas, durante el período de vida útil fijado por el presente artículo.

Exceptúase de la responsabilidad municipal, y de la excepción precedente, a la eventual reposición, producto del deterioro por fenómenos extraordinarios que modifiquen las condiciones del paquete estructural.-

Art. 4º) Una vez vencidos los plazos mencionados en el artículo precedente o producido un deterioro por fenómenos extraordinarios, se podrá ejecutar una nueva obra de pavimento o enripiado con cordón cuneta, según la que hubiere sido ejecutada, debiendo ajustarse nuevamente a las normas establecidas en la presente Ordenanza.-

Art. 5º) Para costear las obras previstas en la presente Ordenanza, créase una contribución de mejoras igual al valor de ellas, que deberán pagar los propietarios de inmuebles de acuerdo con lo establecido por el artículo anterior. Los inmuebles beneficiados quedarán afectados al pago de la contribución; prohibiéndose extender escritura alguna que afecte el dominio de los mismos, sin que previamente se acredite por boleta o por certificado expedido por la Municipalidad que el bien raíz no adeuda contribución de mejoras.-

Art. 6º) Los propietarios afectados por la Obra señalada en el artículo 1º) de la presente norma legal, quedan obligados al pago de su costo total, pudiendo optar a tal fin por una de las formas de pago siguientes:

CONTADO: se entiende por pago contado cuando el contribuyente efectiviza el pago total de la respectiva liquidación definitiva que se envíe, la que será calculada


Sr. JOSÉ L. ROSSETTO
SECRETARIO
Concejo Municipal de Rafaela



**CONCEJO MUNICIPAL
DE RAFAELA**

con costos vigentes a la fecha de vencimiento de la misma. El vencimiento para el pago contado, coincidirá con el de la primera cuota del pago financiado.

FINANCIADO: La contribución por mejoras podrá abonarse en planes de pago de hasta Sesenta (60) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, calculadas sobre el costo de la obra vigente a la fecha de vencimiento de la primera cuota prevista, siendo la tasa de interés a aplicar sobre el valor de la misma, del Uno (1%) por ciento mensual directo.

El municipio podrá aceptar el pago adelantado de cuotas, imputándolas a las últimas del plan.-

Art. 7º) El Departamento Ejecutivo Municipal podrá acordar planes especiales de pago al contribuyente que así lo solicite, de acuerdo con lo reglamentado en los artículos 4º y 5º de la Ordenanza N° 3755.

La tasa de interés a aplicar será del uno (1%) por ciento mensual directo sobre el costo de la obra vigente a la fecha de vencimiento de la primera cuota prevista según el artículo 6º), inciso b) de la presente Ordenanza.-

Art. 8º) En los casos contemplados en el artículo 7º), los beneficiarios deberán presentar la documentación que a tal efecto les exija el Departamento Ejecutivo Municipal y someterse a las verificaciones socio económicas pertinentes.-

Art. 9º) La contribución de mejoras correspondiente a las cuadras mencionadas en el artículo 1º) de la presente, se liquidarán según lo establecido en el artículo 42º) de la Ordenanza N° 2013 para las cuadras de Pavimento Tipo I, y para las cuadras de enripiado con cordón cuneta, según lo detallado en el artículo 9º) de la Ordenanza N° 3719.-

Art. 10º) Determínese que para la ejecución de las cuadras detalladas en el artículo 1º) de la presente Ordenanza, se habilitará un Registro de Oposición que llevará la Secretaría de Hacienda y Finanzas, cuyo plazo será de diez (10) días hábiles administrativos.-

Art. 11º) La oposición se considerará positiva si el monto de las contribuciones de mejoras que deban pagar los vecinos opositores superaran el cuarenta (40%) por ciento del monto total de las liquidaciones previstas para esta obra.-

Art. 12º) La obra total que comprende pavimentación y enripiado con cordón cuneta, en calles de la ciudad, podrá ser realizada en etapas con sus correspondientes sectores, quedando el Departamento Ejecutivo Municipal autorizado a determinar el orden de las mismas, así como la forma de ejecución: administración municipal en forma completa, o subcontratando personal y/o equipos, y/o ítems de obra, y/o sectores completos a través de las modalidades de compras según las normas vigentes.


Sr. JOSÉ L. ROSSETTO
SECRETARIO
Concejo Municipal de Rafaela



**CONCEJO MUNICIPAL
DE RAFAELA**

Art. 13º) Todo artículo de la presente norma legal que se contraponga a la Ordenanza General de Pavimentación N° 2.013 (t.o. con Ord. N° 3169) y a la Ordenanza N° 3719, tendrá prevalencia sobre las mismas.-

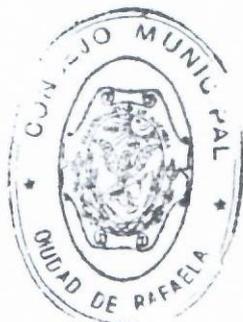
Art. 14º) Si se configuran los presupuestos previstos en la Ley Provincial N° 12.046, las diferencias que en más o en menos registren los costos, serán trasladadas a las contribuciones de mejoras.-

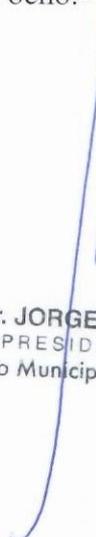
Art. 15º) Los Recursos y Gastos que demanden el cumplimiento de la presente se imputarán con cargo al ejercicio 2009.-

Art. 16º) Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Regístrese, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA**, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil ocho.-----


Sr. JOSÉ L. ROSSETTO
SECRETARIO
Concejo Municipal de Rafaela




Sr. JORGE MAINA
PRESIDENTE
Concejo Municipal de Rafaela