



CONCEJO MUNICIPAL  
DE RAFAELA

REGISTRADA BAJO EL N° 3.702.-

VISTO:

El expediente C.M. N° 05188-1 y el expediente D.E. Letra "S" - N° 188650/6 - Fichero N° 61 que tuviera entrada en este Concejo Municipal bajo el N° 05115-2; y

CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza N° 3682 dispuso la modificación de las categorías previstas en el Anexo I - Título II - Parte Especial - Capítulo I de la Ordenanza N° 3637, Tributaria año 2004.

Que en la implementación de la misma se han detectado situaciones inequitativas, las que no se compadecen con los principios de igualdad, generalidad y respeto a la propiedad privada o no confiscatoriedad que inspiran la Ordenanza citada, razón por la cual corresponde formular modificaciones al texto legal.

Que los casos puntuales detectados han sido analizados por el Concejo en lo general y en lo particular, con el propósito de resguardar los principios que inspira el proceso de recategorización.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA**, sanciona la siguiente:

ORDENANZA

Art. 1º) Modifícase el artículo 1º) de la Ordenanza N° 3682 para los sectores de la ciudad que se detallan a continuación:

a) La manzana **E8** de la **Concesión 250** pertenece a la **SEGUNDA CATEGORÍA**.

b) En la concesión 283, Las manzanas **12 - 13 - 14 - 27 - 28 - 42 - 56 - 70** y **los sectores de las manzanas 26 - 41 y 55** que se encuentran hacia el lado Este de las vías del Ferrocarril Mitre, pertenecerán a la **TERCERA CATEGORÍA**, con excepción de los inmuebles con frente a Bv. Santa Fe.-

c) Las manzanas **XV - XXI** y la **fracción C de los lotes 1 y 2** de la **Concesión 313** pertenecerán a la **QUINTA CATEGORÍA**.

d) Los inmuebles cuyos frentes se ubican sobre las calles:

\* **LAS COLONIAS**, frente Este, desde Bv. Santa Fe hasta Montes de Oca;  
\* **MONTES DE OCA**, frente Sur, desde Las Colonias hasta Cayetano Garrappa;

\* **CAYETANO GARRAPPA**, desde Montes de Oca hasta Bv. Santa Fe;

\* **Bv. SANTA FE**, frente Norte, entre Las Colonias y Cayetano Garrappa;

Pertenecen a la **QUINTA CATEGORÍA**.

Sr. **CARLOS BORGNA**  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela



CONCEJO MUNICIPAL  
DE RAFAELA

**Art. 2º)** Los inmuebles ubicados en sectores no referidos en la Ordenanza N° 3682 ni en la presente norma legal, conservarán la categoría asignada por la Ordenanza N° 3637, Tributaria año 2004.-

**Art. 3º)** Los contribuyentes que han abonado un valor superior en la Tasa General de Inmuebles de los meses de julio, agosto, setiembre y octubre, en mérito a la presente enmienda recibirán un crédito fiscal a cuenta de futuros pagos, el que se compensará con los valores actuales.-

**Art. 4º)** Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Regístrese, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del  
**CONCEJO MUNICIPAL DE  
RAFAELA**, a los nueve días del  
mes de setiembre de dos mil  
cuatro.-

  
Sr. CARLOS BORGNA  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela



  
Lic. GERMAN J BOTTERO  
VICE-PRESIDENTE 1º  
Concejo Municipal de Rafaela