

**REGISTRADA BAJO EL N° 5.433**

**VISTO:**

Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra "F" N° 286.570/7 - Fichero N° 75 - (T.1), que tuviera entrada en este Concejo Municipal bajo el N° 10.243-1; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Municipio autorizó provisoriamente a la Empresa Transportadora de Gas del Sur S.A, SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A - Unión Transitoria, mediante Decreto N° 48.737, a ingresar a los predios detallados en este último, para llevar adelante la instalación de cuatro (4) Estaciones Reguladoras 10/1,5 Bar, correspondientes a la "*Obra de ampliación del Sistema de Transporte y Distribución de Gas Natural del Gasoducto Regional Centro II (Recreo - Sunchales)*", adjudicada por el Ministerio de Energía y Minería de la Nación mediante Licitación Pública Nacional N° 452-0004-LPU17.

Que LITORAL GAS S.A solicita formalmente al Municipio, el uso y goce de la fracción de terreno, propiedad de la Municipalidad de Rafaela, parte del lote "A" del plano de Mensura y Subdivisión N° 148.864 (Scit), empadronado en la Provincia de Santa Fe bajo partida N° 082401673656/0003, ubicada en la concesión N° 246 de Rafaela, donde fue instalada una estación reguladora.

Que a tales fines se estima necesario celebrar un Contrato de Comodato, entre la Municipalidad de Rafaela, en carácter de Comodante, y LITORAL GAS S.A, como Comodataria, para poder continuar con la operación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de dicha estación reguladora.

Que durante toda la vigencia del Contrato de Comodato la Comodataria tendrá a su cargo el mantenimiento en buenas condiciones de la higiene urbana de la fracción cedida, así como el pago de todos los servicios que se prestaren sobre la misma.

Que Corresponde a este Concejo Municipal autorizar la celebración de contratos sobre bienes inmuebles de titularidad del Municipio, conforme lo preceptuado por los incisos 19 y 23 del Artículo 39 de la Ley Provincial N° 2.756.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA**, sanciona lo siguiente:

**ORDENANZA**

**Art 1.º)** Apruébase el modelo de Contrato de Comodato a suscribirse con la Empresa LITORAL GAS S.A, por medio del cual la Municipalidad de Rafaela otorga el uso y goce de una fracción de terreno, de su propiedad, parte del lote "A" del plano de Mensura y Subdivisión N° 148.864 (Scit), empadronado en la provincia de Santa Fe, bajo Partida Inmobiliaria N° 082401673656/0003, ubicada en la concesión N° 246 de la ciudad de Rafaela, Dominio: Folio Real - Matrícula 2.032.535 de fecha 04/08/2000, conforme al

croquis visado y aprobado por la Municipalidad de Rafaela, que forma parte del mismo como **Anexo I**. El citado modelo de contrato se adjunta a la presente y se considera parte integrante de esta Ordenanza.

**Art 2.º)** Autorízase al Sr. Intendente Municipal a suscribir el Contrato de Comodato citado, con LITORAL GAS S.A.

**Art. 3.º)** Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Regístrese, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del  
**CONCEJO MUNICIPAL de**  
**RAFAELA**, a los siete días del  
mes de diciembre del año dos  
mil veintidós. \_\_\_\_\_



FRANCO ANTONIO BERTOLÍN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela



Lic. GERMAN J. BOTTERO  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Rafaela

CONTRATO DE COMODATO

- - - En la ciudad de Rafaela, a los \_\_\_\_\_, entre la **MUNICIPALIDAD DE RAFAELA**, con domicilio en calle Moreno N° 8 de Rafaela, representada en este acto por el Intendente Municipal Arq. Luis A. Castellano, asistido por la Señorita Secretaria de Obras y Servicios Públicos Ing. Barbara Chivallero y por el Señor Secretario de Desarrollo Urbano y Metropolitano Arq. Diego Martino, en adelante "La Comodante" y **LITORAL GAS S.A**, con domicilio en calle Av. Luis Cándido Carballo 183, Piso 1° y 2° de Rosario, Santa Fe, representada por el Sr. Mauricio Alejandro Savoie, en adelante "La Comodataria", convienen en celebrar el presente Contrato de Comodato, conforme a las cláusulas que a continuación enuncian:

**PRIMERA: Objeto:** "La Comodante", en su carácter de propietaria, otorga en comodato a "La Comodataria", y esta recibe de conformidad, una fracción de terreno parte del lote "A" del plano de Mensura y Subdivisión N° 148.864 (Scit) empadronado en la provincia de Santa Fe bajo la partida 082401673656/0003, ubicada en la concesión N° 246 de la ciudad de Rafaela, Dominio: Folio Real - Matrícula 2.032.535 de fecha 04/08/2000, conforme al croquis visado y aprobado por la Municipalidad, que forma parte del presente como Anexo I.

**SEGUNDA: Destino del Inmueble:** En el inmueble objeto del presente Contrato de Comodato se instaló y operará una estación reguladora 10/1,5 Bar, correspondiente a la obra de ampliación del Sistema de Transporte y Distribución de Gas Natural del Gasoducto Regional Centro II (Recreo - Sunchales), adjudicada por el Ministerio de Energía y Minería de la Nación mediante Licitación Pública Nacional N° 452-0004-LPU17.

**TERCERA: Plazos:** La duración del Contrato de Comodato se extenderá hasta la finalización de la licencia y su prórroga, pudiendo ser rescindido por cualquiera de las partes mediante comunicación fehaciente y el aviso previo de ciento ochenta (180) días, debiendo restituirse el inmueble en las condiciones de uso en que se recibió, sin derecho a reclamo alguno por introducción de mejoras no autorizadas por "La Comodante".

**CUARTA: Obligaciones:** "La Comodataria" se obliga a:

- 1) Utilizar el terreno otorgado en Comodato, exclusivamente para actividades referentes a la operación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de la estación reguladora 10/1,5 Bar instalada, correspondiente a la obra de ampliación del Sistema de Transporte y Distribución de Gas Natural del Gasoducto Regional Centro II (Recreo - Sunchales). Queda absolutamente prohibido, cambiar el destino prefijado, en forma total o parcial.
- 2) Disponer lo necesario para la conservación del predio otorgado en Comodato, en buen estado, limpio y libre de malezas, siendo responsable "La Comodataria" de todo deterioro, respondiendo por los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse a terceros que utilicen o circulen por el mismo.
- 3) Gestionar seguros y cumplimentar con todos los requisitos formales y legales a la hora de llevar adelante los trabajos de operación, funcionamiento, mantenimiento de la estación reguladora 10/1,5 Bar instalada.
- 4) Restituir el terreno, objeto del presente préstamo, una vez concluido el contrato, en condiciones similares a las que se mantenían al tiempo de su entrega, es decir deshabitado,

limpio, desmalezado.

- 5) En el supuesto de que “La Comodataria” (sin autorización de “La Comodante”) altere el uso de la fracción cedida en comodato, el presente contrato quedará rescindido, siendo responsable de los daños y perjuicios que su actitud ocasionare, debiendo restituir de inmediato el terreno.

**QUINTA:** “La Comodataria” está obligada a pagar los gastos de mantenimiento y servicios que pudieren corresponder al inmueble otorgado por el presente a partir de la firma del mismo.

**SEXTA:** “La Comodataria” se responsabiliza por los daños y perjuicios materiales, ocasionados a “La Comodante” y demás usuarios, en razón de la utilización del inmueble otorgado, o por accidentes o siniestros de cualquier naturaleza que pudiera ocurrir en el terreno y/o instalaciones, así fueren causados por caso fortuito o fuerza mayor.

**SÉPTIMA:** “La Comodataria” no podrá introducir ningún tipo de mejora sin la previa autorización expresa y por escrito de “La Comodante”.

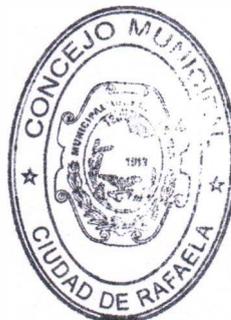
**OCTAVA:** A solicitud de la Municipalidad de Rafaela se transcribe el artículo 18° de la Ley N° 2.756: “*Cuando la Municipalidad fuere condenada al pago de una deuda cualquiera, la corporación arbitrara dentro del término de seis meses siguiente a la notificación de la sentencia respectiva, la forma de verificar el pago. Esta prescripción formara parte integrante, bajo pena de nulidad, de todo acto o contrato que las autoridades comunales celebren en representación del Municipio, y deberá ser transcripta en toda escritura pública o contrato que se celebre con particulares*”.

**NOVENA:** Las partes constituyen domicilio especial, a los efectos del presente, en los enunciados ut supra y reconocen tener por válidas las notificaciones judiciales o extrajudiciales allí efectuadas.

**DÉCIMA:** Las partes se someten a los Tribunales Ordinarios de esta ciudad de Rafaela, renunciando “La Comodante” y “La Comodataria” a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponderle, incluso el Federal.

- - -En prueba de conformidad, las partes suscriben CUATRO (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Rafaela, a los

FRANCO ANTONIO BERTOLÍN  
SECRETARIO  
Concejo Municipal de Rafaela



Lic. GERMAN J. BOTTERO  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Rafaela

