



MUNICIPALIDAD DE RAFAELA

Mesa de Entradas y Salidas

Letra: **R** N°: **268606/ 1** Fichero N°: **73**

Origen: **00001** Tipo: **EXPEDIENTES** Tomo: **1**

Iniciado el **1 de Marzo** de **2016**

Por: **RIVAROSSA FLORENTINO GABRIEL**

Ninguno **0**

Extracto:

DONACION DE FRACCION DE TERRENO P/ CALLE PUELICA CONC. N° 328.

Entró C. M. Reg. N° 08121- 2

Años en Custodia.....: **0**

Fecha de Permanencia: **01/03/2016**

P/ APROB. PNUC.

**Municipalidad
de
Rafaela**
Intendencia



RAFAELA, 22 ENE. 2026

Señora

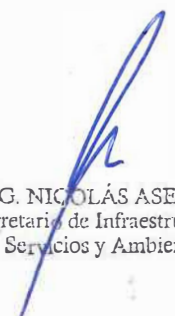
Presidenta del Concejo Municipal

Prof. Mabel Fossatti.-

S / D

Por su digno intermedio elevamos a consideración de ese Cuerpo el Proyecto de Ordenanza de modificación del artículo 1º de la Ordenanza N.º 4.840; todo ello obrante en el Expediente Letra R – N.º 268.606/1 - Fichero N.º 73 - Tomo 1.

Sin otro particular, lo saludamos atentamente.


ING. NICOLÁS ASENSIO
Secretario de Infraestructura,
Servicios y Ambiente




LIC. LEONARDO G. VIOTTI
Intendente Municipal

**Municipalidad
de
Rafaela**

Intendencia



VISTO: Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra R – N.º 268.606/1 – Fichero N.º 73; y

CONSIDERANDO: Que, mediante Ordenanza N.º 4.840, se procede a la aceptación de la donación de una fracción de terreno con destino a prolongación de calle Mayor L. P. Lotufo que fuera efectuada por el Señor Florentino Gabriel Rivarossa.

Que, en el momento del dictado de la norma, se omitió indicar a que plano de mensura pertenecía la fracción donada, así como los datos dominiales al cual afectan dicho lote.

Que, habiéndose iniciado los trámites de registración notarial administrativa, el Registro General advierte dicha omisión por lo que procede a inscribir de manera provisional, solicitando sea subsanado el vicio de que adolece a fin de poder cumplir con la inscripción definitiva, regularizándose así el dominio de la fracción a nombre del municipio.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA** sanciona la siguiente:

ORDENANZA

Art. 1º).- Modifícase el artículo 1º de la Ordenanza N.º 4.840, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

“Acéptese y agradécese, la donación efectuada por el Señor **Florentino Gabriel Rivarossa**, de una (1) fracción de terreno de su propiedad, ubicada en parte de la Concesión 328 de esta ciudad, para ser destinada a la prolongación de calle Mayor L. P. Lotufo (desde 80,45 metros hacia el Este de calle E. del Campo hasta calle Viamonte), la que según el plano de mensura para modificación de estado parcelario elaborado por la Ing. Agrimensora Sabrina Ambrosino e inscripto en el SCIT Dirección Topocartográfica en fecha 21/12/2020 bajo el N.º 234.441; y cuyo dominio se encuentra inscripto bajo los N.º 74.848 – 136.389 – Folios 1.770 – 5030 – Tomos 161 Par – 493 Impar de la Sección Propiedades del Departamento Castellanos del Registro General. La fracción se identifica y cuenta con las medidas lineales y de superficie que a continuación se detallan:

Con destino a prolongación de calle Mayor L.P. Lotufo (desde 80,45 metros hacia el Este de Calle E. del Campo hasta calle Viamonte):


Concejo Municipal de Rafaela
entró el: 23/01/2026
a las 07:40 horas.-

N. ASTESANO

FIRMA

Lote 1 (Pol. D-E-H-G-D): Partiendo desde el punto D y en dirección al Este se miden 95,00 metros, puntos D-E; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 10,00 metros, puntos E-H; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 95,00 metros, puntos H-G; y desde este último punto y en dirección al Norte se miden 10,00 metros, puntos G-D; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total según plano de: 949, 98 m2.”

Art. 2º).- De forma.


ING. NICOLÁS ASENSIO
Secretario de Infraestructura,
Servicios y Ambiente




LIC. LEONARDO G. VIOTTI
Intendente Municipal


Concejo Municipal de Rafaela
entró el: 23 / 01 / de 2026
a las 07:40 horas.-

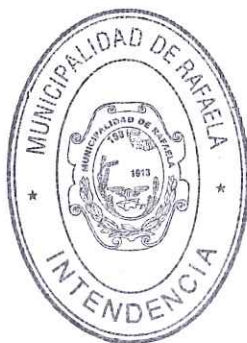
M. ASTESANO

FIRMA

Lote 1 (Pol. D-E-H-G-D): Partiendo desde el punto D y en dirección al Este se miden 95,00 metros, puntos D-E; desde este último punto y en dirección al Sur se miden 10,00 metros, puntos E-H; desde este último punto y en dirección Oeste se miden 95,00 metros, puntos H-G; y desde este último punto y en dirección al Norte se miden 10,00 metros, puntos G-D; cerrando así el perímetro y delimitando una superficie total según plano de: 949, 98 m2.”

Art. 2º).- De forma.


ING. NICOLÁS ASENSIO
Secretario de Infraestructura,
Servicios y Ambiente




LIC. LEONARDO G. VIOTTI
Intendente Municipal