



CONCEJO

MUNICIPAL DE RAFAELA

Nº 10.942-1

Iniciado el 20 de FEBRERO de 2.026 ~~XXXX~~

por *Bloque Juntos Avancemos*

Extracto MINUTA DE COMUNICACIÓN:: Informe estado del

Plan 28 viviendas, Programa "Casa Propia".

MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

Letra Nº Fichero Tomo

Iniciado el de de 20

Los Concejales Juan Senn, María Paz Caruso Mónaco, Maximiliano Postovit y Valeria Soltermam del bloque Juntos Avancemos presentan para su aprobación la siguiente:

MINUTA DE COMUNICACIÓN

Solicitamos al Departamento Ejecutivo Municipal que, a través del área que corresponda, informe:

- Etapa en que se encuentran las gestiones realizadas tendientes a culminar el plan de 28 viviendas pertenecientes al Programa "Casa Propia" en el barrio 2 de Abril.
- Medidas preventivas que se adoptaron para evitar ocupaciones ilegales.
- Si existen cámaras de seguridad y vigilancia en el sector.
- Si existe algún referente de la empresa adjudicataria de la obra a quien notificar ante irregularidades detectadas.
- Periodicidad en el mantenimiento del corte de pastos y personal a cargo de realizarlo.
- Si se ha hecho un relevamiento del estado actual de la obra, y si, en caso de vandalismo, se han realizado las correspondientes denuncias.

FUNDAMENTOS

Que el 5 julio de 2025, el Intendente Viotti, junto al Secretario Privado de Intendencia y el Director del Instituto Municipal de la Vivienda estuvieron en Buenos Aires para "exigir respuestas concretas sobre temas urgentes para las familias rafaelinas", destacando que "nos encontramos con trabas y descoordinación entre organismos nacionales. Pero vinimos a buscar soluciones concretas y a dejar en claro que Rafaela necesita respuestas y no discursos vacíos".

Que en septiembre del 2025 en un medio periodístico local el Director del Instituto Municipal de la Vivienda, Pierluigi Chiatti, reconocía que: "hubo un auspicioso avance en materia de gestiones respecto al Plan «Casa Propia» que se desarrollaba en el sur de la ciudad, por lo cual en los próximos días habrá mayores novedades respecto a la continuidad del mismo" (<https://diariocastellanos.com.ar/locales/2025/09/08/se-retomara-la-obra-de-viviendas-en-barrio-2-de-abril-y-avanza-el-plan-de-barrio-mora.htm>)

Que es importante sostener el mantenimiento de las obras comenzadas ya que se evidencia un gran deterioro y faltante de elementos, entre ellos la cerca perimetral y el avance de yuyos y malezas.

Que los vecinos manifiestan preocupación ante el uso y posible ocupación ilegal de los espacios.

**CARUSO
MONACO
Maria Paz**

Firmado
digitalmente por
CARUSO
MONACO Maria
Paz
Fecha: 2026.02.20
09:38:17 -03'00'

**POSTOVIT
Maximilia
no Juan
Luis**

Firmado
digitalmente por
POSTOVIT
Maximiliano Juan
Luis
Fecha: 2026.02.20
09:39:21 -03'00'

**SOLTER
MAM
Valeria**

Firmado
digitalmente por
SOLTERMAM
Valeria
Fecha: 2026.02.20
09:44:04 -03'00'

