

**REGISTRADA BAJO EL N° 5.660**

**VISTO:**

Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra "B" - N° 321.539/9 - Fich. N° 81 - (T.1) que tuviera entrada en este Concejo Municipal bajo el N° 10.927-1; y

**CONSIDERANDO:**

Que la razón social **BIGUA S.A.** se ha dirigido a esta Municipalidad, a través de su presidente **Mario Molino**, conforme surge de la nota obrante a fs. 1 del expediente de referencia, mediante la cual se ofrece en donación un (1) terreno de su propiedad, ubicado en parte de la Concesión 270 de esta ciudad, para ser destinado a SETA (Sub Estación Transformadora Aérea).

Que el terreno que se ofrece, se encuentra contemplado dentro del proyecto de urbanización que se tramitó en el Expediente Letra B - N° 249.543/0 - Fichero N° 70.

Que luego de la promulgación de la presente norma legal se deberá proceder a la registración en el Registro General de la Propiedad de Santa Fe del terreno donado, por cuanto la entidad donante deberá acreditar en su oportunidad, la libre disponibilidad de lo donado y que no está sujeto a medida cautelar alguna, comprometiéndose a arbitrar todos los medios necesarios a fin de lograr el cometido.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE RAFAELA**, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA**

**Art. 1.º)** Acéptese y agradécese a la razón social **BIGUA S.A.**, la donación a esta Municipalidad de un (1) terreno de su propiedad, que se ubica en parte de la Concesión 270 de esta ciudad y que será destinado a: SETA (Sub Estación Transformadora Aérea), el que según plano de Mensura inscripto bajo el N° 208.397 elaborado por el Agr. Luis Alberto Blasco, obrante a fs. 29 del expediente de referencia, se identifica y cuenta con las medidas lineales y de superficie que a continuación se detalla:

SETA: Sub Estación Transformadora Aérea:

**Lote 11 (Pol. c-b-B-d-c) s/Plano N° 208.397:** poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado c-b mide 6,00 metros, linda al Norte con lote 10 del mismo plano de mensura, el lado b-B mide 9,00 metros, linda al Este con calle Cayetano Garrappa; el lado B-d mide 6,00 metros, linda al Sur con Lote 3-4 s/plano de mensura N° 276.630 Partida Inmobiliaria N°: 08-24-02-548451/0080-1, el lado d-c mide 9,00 metros, linda al Oeste con Lote 10 del mismo plano de mensura; y cuyos ángulos internos son en el vértice c: 90°00'00", vértice b: 90°00'00", vértice B: 90°00'00", vértice d: 90°00'00". Encierra una superficie de **54,00 metros cuadrados**.

  
FEDERICO AUDAGNA  
Secretario  
Concejo Municipal de Rafaela

**Art. 2.º)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal para que, si luego de practicados los actos de mensura y subdivisión, existieran discordancias en las medidas consignadas en el artículo anterior, se establezcan las modificaciones que sean necesarias.

**Art. 3.º)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar los trámites de inscripción registral administrativa ante el Registro General de la Propiedad Inmueble conforme artículo 1553º -in fine- del Código Civil y Comercial de la Nación, obligándose el donante a la libre disponibilidad del terreno descripto en el artículo 1.º a esos fines.

**Art. 4.º)** La Municipalidad de Rafaela tomará posesión del terreno donado y descripto en el artículo 1.º), a partir de la fecha de promulgación de la presente Ordenanza.

**Art. 5.º)** Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Regístrese, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del  
**CONCEJO MUNICIPAL de**  
**RAFAELA**, a los treinta días  
del mes de abril del año dos mil  
veintiséis \_\_\_\_\_



**FEDERICO AUDAGNA**  
**SECRETARIO**  
Concejo Municipal de Rafaela



**MABEL FOSSATTI**  
**PRESIDENTE**  
Concejo Municipal de Rafaela