



CONCEJO

MUNICIPAL DE RAFAELA

Nº 11.021-1

Iniciado el 19 de MAYO de 2.026 ~~XXXXXX~~20

por *Concejales Bloque Juntos Avancemos*

Extracto MINUTA DE COMUNICACIÓN: Informe Proyecto de
Construcción de Viviendas en B.º Barranquitas.

MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

Letra Nº Fichero Tomo

Iniciado el de de 20



Concejo Municipal de Rafaela
entró el: 19 / 05 / de 2026
a las 11:29 horas.-
CITIA PROVAZ
FIRMA

Los Concejales María Paz Caruso Mónaco, Juan Senn, Maximiliano Postovit y Valeria Soltermam del bloque Juntos Avancemos presentan para su aprobación la siguiente:

MINUTA DE COMUNICACIÓN

Solicitamos al Departamento Ejecutivo Municipal que, a través del área que corresponda, amplíe detalles técnicos e informe el grado de avance que presenta el proyecto de construcción de cuatro unidades habitacionales proyectadas en el lote ubicado en la esquina de calle Tucumán y Pasaje Baroni (Barrio Barranquitas) y que fueran incluidas en el Presupuesto 2026 del Instituto de la Vivienda.

FUNDAMENTOS

Que el Presupuesto 2026 incluye una partida presupuestaria para el Instituto Municipal de la Vivienda de \$238.637.000 destinada a Trabajos Públicos - Construcción de 4 Viviendas en Barrio Barranquitas.

Que la descripción de la obra sólo menciona la construcción de cuatro viviendas unifamiliares de implantación lineal mediante un esquema de financiamiento mixto, el cual se basará en un aporte del 60% de recursos municipales y 40% de fondos externos.

Que la demanda habitacional en la ciudad continúa creciendo, contando con un registro local de aspirantes superior a 9.000 inscriptos.

Que el predio en el cual se proyecta dicha obra es de propiedad municipal, ubicado en la intersección de las calles Tucumán y Pasaje Baroni, donde antiguamente funcionara el Salón de Usos Múltiples del barrio.

Que actualmente el mismo es identificado por el propio Municipio como un foco de residuos y convivencia de animales, habiéndose incluso viralizado imágenes con focos de fuego activos.

CARUSO
MONACO
Maria Paz

Firmado digitalmente
por CARUSO MONACO
Maria Paz
Fecha: 2026.05.19
09:31:20 -03'00'

SOLTERM
AM Valeria

Firmado
digitalmente por
SOLTERMAM Valeria
Fecha: 2026.05.19
09:31:46 -03'00'

POSTOVIT
Maximiliano Juan
Luis

Firmado digitalmente por
POSTOVIT Maximiliano Juan
Luis
Fecha: 2026.05.19 09:32:31
-03'00'

Entró C. M. Reg. N° 11021-1