



Nº 11.080 -2/

Iniciado el 21 de AGOSTO de 2026

Por Concejales del Bloque La Libertad Avanza

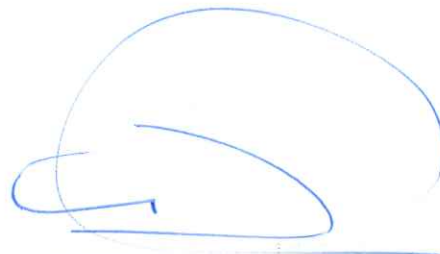
Extracto MINUTA DE COMUNICACION.....⁴¹¹³.....: Informe sobre
Obras privadas y permisos de edificación periodo 2021 – 2026.

MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

Letra C Nº 333433/1 Fichero 83 Tomo I
Iniciado el 07 de Septiembre de 2026

S. G. M

PASE A SEC DE INFRAEST., SERVICIOS
Y AMBIENTE PARA INFORMAR.



LIC. GERMAN J. BOTTERO
Secretario de
Gobierno y Modernización

09/09/2026.- Secretaría de Infraestructura, Servicios y Ambiente

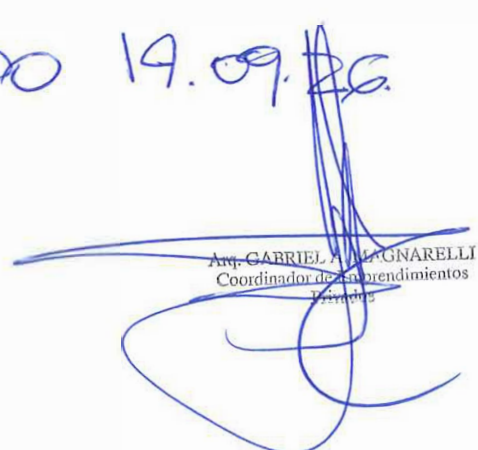
Tomado conocimiento, pase a Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano para igual fin y posterior derivación a Coordinación de Emprendimientos Privados para adjuntar la información solicitada.


ING. NICOLÁS ASENSIO
Secretario de Infraestructura,
Servicios y Ambiente

*Tomado conocimiento, pase a Coord. de
Emp. Privados p/ igual fin y continuidad*


Arq. M. EMILIA VIDAL
Subsecretaria de Desarrollo
Urbano y Metropolitano

RECIBIDO 19.09.26


Arq. GABRIEL A. MAGNARELLI
Coordinador de Emprendimientos
Privados

Rafaela, 14 de septiembre de 2026

ref: exp. 332748/3 Letra "G" fo07

De mi mayor consideración:

Habiéndose analizado lo solicitado por el Concejo Municipal de Rafaela en fojas
1/2/3

Se informa lo siguiente

**Cantidad de expedientes iniciados durante el periodo 2021-2026,
individualización por año y discriminados por mes y diferenciado entre obras
nuevas y ampliación.**

En cuanto a los trámites iniciados no puede diferenciar los tipos de trámites ya que se inician como trámite **03-Permiso de construcción, regularización o demolición** dentro del sistema de trámites digitales, esta diferenciación solo se hace efectiva cuando se analiza el trámite y se liquida.

Esta lectura, creemos que es un poco errónea ya que acá también están los trámites que se ingresan mal, los que no continúan, los errados, se incluyen todo, consideramos que leer estos datos pueden tener algún tipo de error de interpretación.

Mes 2021	Trámites iniciados
Enero	123
Febrero	105
Marzo	116
Abril	143
Mayo	121
Junio	107
Julio	85
Agosto	108
Septiembre	158
Octubre	115
Noviembre	134
Diciembre	118
Total	1.433

Mes 2022	Trámites iniciados
Enero	81
Febrero	84
Marzo	101
Abril	120
Mayo	139
Junio	119
Julio	100
Agosto	106
Septiembre	135
Octubre	104
Noviembre	103
Diciembre	113
TOTAL	1.305

Mes 2023	Trámites iniciados
Enero	85
Febrero	89
Marzo	118
Abril	92
Mayo	95
Junio	102
Julio	100
Agosto	99
Septiembre	119
Octubre	105
Noviembre	108
Diciembre	89
TOTAL	1.201

Mes 2024	Trámites (ID)
Enero	76
Febrero	91
Marzo	91
Abril	76
Mayo	103
Junio	98
Julio	101
Agosto	105
Septiembre	108
Octubre	109
Noviembre	103
Diciembre	77
TOTAL 2024	1.126

Mes 2025	Trámites (ID)
Enero	93
Febrero	96
Marzo	95
Abril	145
Mayo	118
Junio	110
Julio	92
Agosto	133
Septiembre	126
Octubre	108
Noviembre	94
Diciembre	99
TOTAL 2024	1.309

Mes 2026	Trámites (ID)
Enero	83
Febrero	91
Marzo	100
Abril	109
Mayo	94
Junio	107
Julio	114
Agosto	132
Septiembre	58
Octubre	0
Noviembre	0
Diciembre	0
TOTAL 2024	888

2- Cantidad de permiso de edificación otorgados durante el periodo 20221-2026, individualizados por año y discriminados por mes y diferenciando , discriminados por mes y diferenciando entre obra nueva y ampliación.

Este punto se detalla a continuación.

AÑO	MES	TIPO TOTAL		MONTO TOTAL MES		REGULARIZACIÓN		MONTO TOTAL MES		Suma total		MONTO TOTAL MES
		TIPO TOTAL	TIPO TOTAL	MONTO TOTAL MES	MONTO TOTAL MES	TIPO TOTAL	TIPO TOTAL	MONTO TOTAL MES	MONTO TOTAL MES	TIPO TOTAL	TIPO TOTAL	
2021	1	48	1	\$518.603,63	\$952,56	34	34	\$421.282,67	\$940.838,86	83	83	\$940.838,86
	2	69		\$810.115,42		60	60	\$1.088.122,29	\$1.898.237,71	129	129	\$1.898.237,71
	3	82		\$1.275.847,99		39	39	\$244.980,76	\$1.520.828,75	121	121	\$1.520.828,75
	4	77		\$1.545.449,00		55	55	\$759.564,06	\$2.305.013,06	132	132	\$2.305.013,06
	5	53	1	\$1.208.607,73	\$3.004,65	47	47	\$996.941,31	\$2.208.553,69	101	101	\$2.208.553,69
	6	52		\$1.714.175,23		28	28	\$397.788,72	\$2.111.963,95	80	80	\$2.111.963,95
	7	68		\$1.961.008,90		75	75	\$972.631,91	\$2.933.640,81	143	143	\$2.933.640,81
	8	58	1	\$1.338.700,00	\$2.090,45	55	55	\$653.030,17	\$1.993.820,62	114	114	\$1.993.820,62
	9	62	2	\$1.153.782,89	\$18.384,51	48	48	\$919.548,84	\$2.091.716,24	112	112	\$2.091.716,24
	10	73	2	\$1.224.691,03	\$1.649,09	55	55	\$1.053.592,46	\$2.279.932,58	130	130	\$2.279.932,58
	11	48		\$1.498.049,04		47	47	\$685.303,77	\$2.183.352,81	95	95	\$2.183.352,81
	12	59	1	\$965.901,71	\$553,50	49	49	\$712.895,99	\$1.679.351,20	109	109	\$1.679.351,20
Total 2021		749	8	\$15.214.932,57	\$26.634,76	592	592	\$8.905.682,95	\$24.147.250,28	1349	1349	\$24.147.250,28
2022	1	75	1	\$1.423.846,99	\$2.840,30	57	57	\$1.253.467,79	\$2.680.155,08	133	133	\$2.680.155,08
	2	36		\$1.767.411,48		32	32	\$398.870,96	\$2.166.282,44	68	68	\$2.166.282,44
	3	48		\$800.989,46		45	45	\$678.526,68	\$1.479.516,14	93	93	\$1.479.516,14
	4	70		\$1.370.934,55		39	39	\$466.899,46	\$1.837.834,01	109	109	\$1.837.834,01
	5	65	1	\$1.229.218,81	\$1.926,38	45	45	\$825.327,36	\$2.056.472,55	111	111	\$2.056.472,55
	6	73		\$1.748.613,67		63	63	\$871.485,68	\$2.620.099,35	136	136	\$2.620.099,35
	7	69	1	\$1.800.745,17	\$584,25	63	63	\$784.596,03	\$2.585.925,45	133	133	\$2.585.925,45
	8	68	1	\$1.817.255,32	\$180,93	43	43	\$744.776,91	\$2.562.213,16	112	112	\$2.562.213,16
	9	67		\$2.219.521,21		45	45	\$1.608.033,78	\$3.827.554,99	112	112	\$3.827.554,99
	10	43	1	\$1.488.794,76	\$865,35	47	47	\$1.858.206,98	\$3.347.867,09	91	91	\$3.347.867,09
	11	66		\$2.623.376,20		67	67	\$2.609.130,85	\$5.232.507,05	133	133	\$5.232.507,05
	12	31		\$991.031,55		56	56	\$2.477.508,98	\$3.468.540,53	87	87	\$3.468.540,53
Total 2022		711	5	\$19.281.739,17	\$6.397,21	602	602	\$14.576.831,46	\$33.864.967,84	1318	1318	\$33.864.967,84
2023	1	42		\$1.216.650,19		41	41	\$1.716.681,11	\$2.933.331,30	83	83	\$2.933.331,30
	2	34		\$1.250.147,62		47	47	\$1.790.488,08	\$3.040.635,70	81	81	\$3.040.635,70
	3	46		\$1.816.813,42		59	59	\$5.129.183,59	\$6.945.997,01	105	105	\$6.945.997,01
	4	37		\$1.853.889,63		63	63	\$2.660.579,51	\$4.514.469,14	100	100	\$4.514.469,14
	5	43		\$3.535.109,36		48	48	\$2.467.673,59	\$6.002.782,95	91	91	\$6.002.782,95
	6	48	2	\$2.650.237,58	\$2.413,50	38	38	\$3.192.690,08	\$5.845.341,16	88	88	\$5.845.341,16
	7	47	1	\$2.821.487,31	\$2.062,80	50	50	\$3.384.037,30	\$6.207.587,41	98	98	\$6.207.587,41
	8	55		\$3.698.313,93		63	63	\$4.428.219,10	\$8.126.533,03	118	118	\$8.126.533,03

	9	50	\$4,042,902.70					61	\$3,932,249.10	111	\$7,975,151.80
	10	42	\$2,900,432.40	1			\$8.00	44	\$5,524,212.00	87	\$8,424,652.40
	11	41	\$3,921,374.20					81	\$9,809,926.40	122	\$13,731,300.60
	12	42	\$4,895,212.30					56	\$6,202,950.70	98	\$11,098,163.00
Total 2023		527	\$34,602,570.64	4			\$4,484.30	651	\$50,238,890.56	1182	\$84,845,945.50
2024	1	53	\$9,005,704.20					52	\$8,417,009.20	105	\$17,422,713.40
	2	40	\$6,264,665.40					47	\$8,826,491.50	87	\$15,091,156.90
	3	37	\$6,549,966.20					43	\$7,671,060.20	80	\$14,221,026.40
	4	32	\$4,181,332.00	1			\$201,163.60	55	\$7,398,573.80	88	\$11,781,069.40
	5	24	\$2,380,181.40	1			\$186,350.40	31	\$4,310,896.50	56	\$6,877,428.30
	6	35	\$10,062,529.70	3			\$285,600.00	42	\$6,095,694.70	80	\$16,443,824.40
	7	48	\$13,675,554.90					69	\$16,468,333.30	117	\$30,143,888.20
	8	34	\$12,690,209.50	2			\$86,400.00	45	\$14,319,016.50	81	\$27,095,626.00
	9	28	\$4,950,223.30	1			\$4,759.56	67	\$19,872,907.40	96	\$24,827,890.26
	10	44	\$13,176,244.94					70	\$19,910,711.00	114	\$33,086,955.94
	12	43	\$10,953,033.60	2			\$685,728.00	58	\$33,376,623.70	103	\$45,015,385.30
Total 2024		418	\$83,889,645.14	10			\$1,450,001.56	579	\$146,667,317.80	1007	\$242,006,964.50
2025	1	20	\$6,519,845.60	4			\$2,064,339.50	49	\$22,663,289.80	73	\$31,247,474.90
	2	33	\$7,236,885.00	2			\$729,883.10	42	\$27,822,104.80	77	\$35,788,872.90
	3	34	\$19,349,398.90	1			\$456,000.00	63	\$27,629,930.70	98	\$47,435,329.60
	4	60	\$22,459,870.00	1			\$1,358,456.40	42	\$34,401,166.10	103	\$58,219,492.50
	5	45	\$10,374,170.80	1			\$17,165.30	53	\$31,589,049.40	99	\$41,980,385.50
	6	29	\$19,582,447.30					38	\$32,011,830.80	67	\$51,594,278.10
	7	48	\$17,502,045.20					65	\$49,546,317.80	113	\$67,048,363.00
	8	66	\$25,065,526.70					75	\$39,877,244.90	141	\$64,942,771.60
	9	39	\$17,908,742.50					51	\$36,339,738.60	90	\$54,248,481.10
	10	50	\$24,035,919.50					66	\$32,889,031.90	116	\$56,924,951.40
	11	24	\$16,236,824.60	1			\$52,099.20	50	\$42,105,853.80	75	\$58,394,777.60
	12	31	\$23,463,235.20	2			\$2,040,938.00	46	\$33,647,432.00	79	\$59,151,605.20
Total 2025		479	\$209,734,911.30	12			\$6,718,881.50	640	\$410,522,990.60	1131	\$626,976,783.40
2026	1	45	\$19,891,617.70	1			\$24,800.00	58	\$43,038,058.00	104	\$62,954,475.70
	2	21	\$6,543,483.40	1			\$3,084,913.60	39	\$20,866,741.40	61	\$30,495,138.40
	3	51	\$28,742,545.30	1			\$9,600.00	57	\$49,970,634.40	109	\$78,722,779.70
	4	38	\$20,125,431.00					46	\$35,355,812.30	84	\$55,481,243.30
	5	35	\$31,834,496.70	1			\$331,758.00	50	\$35,727,880.30	86	\$67,894,135.00
	6	34	\$22,221,760.30					59	\$38,449,942.10	93	\$60,671,702.40
	7	4	\$4,316,312.50	1			\$309,760.00	5	\$9,024,280.80	10	\$13,650,353.30

	8	33	\$15.550.883,90			57	\$46.372.539,60	90	\$61.923.423,50
	9	27	\$16.265.481,14			32	\$34.145.900,57	59	\$50.411.381,71
	10	1	\$465.905,57			5	\$6.205.641,35	6	\$6.671.546,92
Total 2026		289	\$165.957.917,51	5	\$3.760.831,60	408	\$319.157.430,82	702	\$488.876.179,93
								0	\$0,00
Suma total		3173	\$538.681.716,33	44	\$11.967.230,33	3472	\$950.069.144,19	6689	\$1.500.718.091,45

3- Distribución territorial de las obras, indicando barrios, zona o distrito conforme a la zonificación vigente.

Se informa que esta Coordinación mantiene los datos digitalmente desde enero de 2024, momento en el cual se toma conocimiento de la falta de digitalización de los datos y es donde se geolocalizan los permisos de construcción.

Se envían los links para verificar esas geolocalizaciones por catastros.

2024

<http://200.58.108.122/gis/mapaurbano/mapa/index/layers:a2iXgw==>

2025

<http://200.58.108.122/gis/mapaurbano/mapa/index/layers:a2iXrA==>

2026

<http://200.58.108.122/gis/mapaurbano/mapa/index/layers:a2iXrQ==>

4- Monto total percibido en concepto de derechos de edificación y/o construcción durante el período 2021-2026 individualizada por año.

Se detalla en punto 2

16.09.26

Pase a Fiscalía para continuar


Arq. GABRIEL A. MAGNARELLI
Coordinador de Emprendimientos
Privados

Ingresó en la Fiscalía Municipal

17 SEP 2026

Día:

Firma de Recepción:

Con lo informado, pase a la Secretaría de planeación
por su continuidad


Dr. MATÍAS G. GENTINETTA
Fiscal Municipal

MUNICIPALIDAD DE RAFAELA
Secretaría de Gobierno y Modernización
Moreno 8 - S2300ICB Rafaela - Santa Fe - Argentina
Tel. 03492 - 427201 - 502000 - Int. 135
secretariadegobierno@rafaela.gob.ar
www.rafaela.gob.ar



Secretaría de Gobierno y Modernización, 21 de septiembre del 2026.

Tomado conocimiento, elévese a Intendencia a los fines correspondientes.



LIC. GERMAN J. BOTTERO
Secretario de
Gobierno y Modernización

Intendencia,

Tomado Conocimiento, elévese al Concejo Municipal.



LIC. LEONARDO G. VIOTTI
Intendente Municipal

Concejo Municipal de Rafaela

entró el: 24 / 09 / de 2026

a las 12:30 horas.-

CINTIA PIGUATO

FIRMA