

Rafaela 11 de Agosto de 2025

Sres.
Concejo Municipal de Rafaela

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes, con el fin de consultar formalmente si se ha aprobado una Ordenanza Municipal referida a la Donación por parte del Instituto Municipal de la Vivienda a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Hasta la fecha no hemos logrado encontrar registro alguno que confirme la existencia de una ordenanza vigente sobre dicha donación.

Los únicos antecedentes que puedo poner a disposición son los siguientes: **Donación de los Lotes Nsº 1 al 17 de la Manzana F y Lotes Nsº 42 al 59 de la Manzana G, Concesión 218 del Plano de Mensura, Urbanización y Loteo para registración del objeto territorial legal para derecho real de dominio N° 184570/2016, para la construcción de 34 viviendas en el marco del Programa Nacional "Techo Digno".**

Agradezco su atención y quedo a la espera de una pronta respuesta.

Saluda Atte.

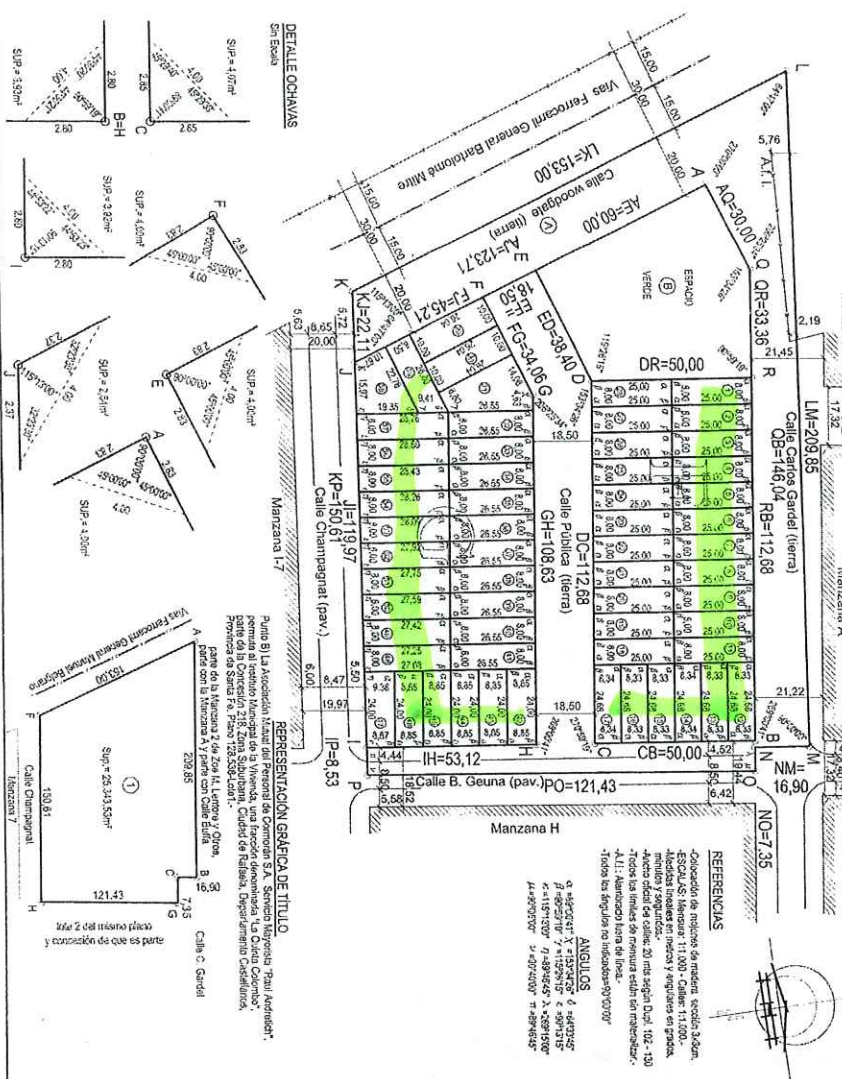


Ing. PIERLUIGGI CHIATTI
Instituto Municipal de la Vivienda
Conductor Ejecutivo

Concejo Municipal de Rafaela
entró el: <u>13</u> / <u>08</u> / de 2025
a las <u>8:40</u> horas.

FIRMA

MENSURA DEL TERRENO



PLANILLA DE SUPERFICIES

MANZANA F		MANZANA G	
LOTE	SUP. (m²)	LOTE	SUP. (m²)
1	19,937 m²	28	26,610 m²
2	19,937 m²	29	26,610 m²
3	19,937 m²	30	33,635 m²
4	19,937 m²	31	33,635 m²
5	19,937 m²	32	32,127 m²
6	19,937 m²	33	32,127 m²
7	19,937 m²	34	32,127 m²
8	19,937 m²	35	32,127 m²
9	19,937 m²	36	32,127 m²
10	19,937 m²	37	32,127 m²
11	19,937 m²	38	32,127 m²
12	20,533 m²	39	32,127 m²
13	20,533 m²	40	32,127 m²
14	20,533 m²	41	32,127 m²
15	20,533 m²	42	32,127 m²
16	20,533 m²	43	32,127 m²
17	20,533 m²	44	32,127 m²
18	20,533 m²	45	32,127 m²
19	19,937 m²	46	32,127 m²
20	19,937 m²	47	32,127 m²
21	19,937 m²	48	27,128 m²
22	19,937 m²	49	27,128 m²
23	19,937 m²	50	27,128 m²
24	19,937 m²	51	27,128 m²
25	19,937 m²	52	22,210 m²
26	19,937 m²	53	22,210 m²
27	19,937 m²	54	22,210 m²
28	19,937 m²	55	22,210 m²
29	19,937 m²	56	22,210 m²
30	19,937 m²	57	22,210 m²
31	19,937 m²	58	27,128 m²
32	19,937 m²	59	27,128 m²
33	19,937 m²	60	27,128 m²
34	19,937 m²	61	27,128 m²
35	19,937 m²	62	27,128 m²
36	19,937 m²	63	27,128 m²
37	19,937 m²	64	27,128 m²
38	19,937 m²	65	27,128 m²
39	19,937 m²	66	27,128 m²
40	19,937 m²	67	27,128 m²
41	19,937 m²	68	27,128 m²
42	19,937 m²	69	27,128 m²
43	19,937 m²	70	27,128 m²
44	19,937 m²	71	27,128 m²
45	19,937 m²	72	27,128 m²
46	19,937 m²	73	27,128 m²
47	19,937 m²	74	27,128 m²
48	19,937 m²	75	27,128 m²
49	19,937 m²	76	27,128 m²
50	19,937 m²	77	27,128 m²
51	19,937 m²	78	27,128 m²
52	19,937 m²	79	27,128 m²
53	19,937 m²	80	27,128 m²
54	19,937 m²	81	27,128 m²
55	19,937 m²	82	27,128 m²
56	19,937 m²	83	27,128 m²
57	19,937 m²	84	27,128 m²
58	19,937 m²	85	27,128 m²
59	19,937 m²	86	27,128 m²
60	19,937 m²	87	27,128 m²
61	19,937 m²	88	27,128 m²
62	19,937 m²	89	27,128 m²
63	19,937 m²	90	27,128 m²
64	19,937 m²	91	27,128 m²
65	19,937 m²	92	27,128 m²
66	19,937 m²	93	27,128 m²
67	19,937 m²	94	27,128 m²
68	19,937 m²	95	27,128 m²
69	19,937 m²	96	27,128 m²
70	19,937 m²	97	27,128 m²
71	19,937 m²	98	27,128 m²
72	19,937 m²	99	27,128 m²
73	19,937 m²	100	27,128 m²
TOTAL SUP. = 553,102		TOTAL SUP. = 3,929,078	

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE

DEPARTAMENTO: RAFAELA

LUGAR: ZONA RURAL DEL DISTRITO RAFAELA

OBJETO: MENSURA, URBANIZACIÓN Y LOTEO para registración del objeto territorial legal para derecho real de dominio

PROPIETARIO: INSTITUTO MUNICIPAL de la VIVIENDA

INMUEBLE: Fracción concesión 218 - lote 1 del plano N° 128.538/98

DOMINIO: Matricula N° 2.031.776 de fecha 19/11/13 - BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. edificio lote 1 - s/plano N° 128.538/98: 25.343,53m²

Sup. SIEMENSURA - Manzana F - Lote 1 al 28 (Polig. RBDCRI): 5.633,02m²

Sup. SIEMENSURA - Manzana G - Lote 29 al 59 (Polig. FG-HUP): 6.978,60m²

Sup. SIEMENSURA - Lote A (para Calle) (Polig. LNNOPHGEBOAJUL): 9.843,94m²

Sup. SIEMENSURA - Lote B (para Espacio Verde) (Polig. AORDEA): 2.866,02m²

Sup. Total SIEMENSURA (Polig. LNNOPKL): 25.341,08m²

Diferencia (en menos): 1,95m²

HECTOR DAVID MONACO

INSTRUMENTO N° 10.000

En Buenos Aires, a los 20 días del mes de Junio del año 2015

RAFAELA, Junio 20 de 2015

OBSERVACIONES:

-Modifica Lote 1 del plano N° 128.538.

-Realiza loteo de campaña el 21 y 22 de Junio de 2015

-Lote A destinado a vivienda y apertura de calles sobre N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote B destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote C destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote D destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote E destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote F destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote G destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote H destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote I destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote J destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote K destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote L destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote M destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote N destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote O destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote P destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote Q destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote R destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015

-Lote S destinado a espacio verde según ordenanza N° 1.74 de fecha 18 de agosto de 2015