

Rafaela, 18 marzo de 2026.-

A los Sres miembros del  
Honorable Concejo Municipal  
At. Sra Presidenta  
Mabel Fossatti

Quien suscribe la presente, se dirige a ese Cuerpo en representación de A.P.A.D.I.R., Escuela de modalidad Especial orientada a la educación de personas con discapacidad mental y patologías asociadas.

A modo de breve repaso de la historia institucional, cabe mencionar que en 1980 surge, como el sueño de un pequeño grupo de familias que veían con preocupación que sus hijos no tuvieran en la comunidad rafaélina un espacio de contención y para el desarrollo de las potencialidades. La iniciativa primero y la persistencia después, hicieron posible que aquel sueño se convirtiera en realidad y tres años más tarde se obtendría la autorización ministerial para el funcionamiento de la escuela. Luego con el aporte solidario de la comunidad rafaélina y aportes de los gobiernos provincial y municipal, A.P.A.D.I.R adquiere un predio en el que construye su edificio propio, que actualmente ocupa.

El funcionamiento de la institución ha contado siempre con el apoyo solidario y sostenido de la comunidad rafaélina que reconoció en el trabajo educativo y social de A.P.A.D.I.R "LA OBRA DE TODOS".

Actualmente APADIR, acompaña a más de 100 familias que han confiado en la institución la contención y atención de sus niños.

Nuestra escuela, por revestir la condición de Especial Particular Incorporada, recibe del estado provincial solo los haberes del personal de la institución. A la comisión directiva de A.P.A.D.I.R., le corresponde atender mensualmente las necesidades económicas de la escuela, esto implica básicamente, solventar la totalidad de los gastos corriente de funcionamiento., en un contexto adverso, con disminución de asociados y necesidades permanentemente en crecimiento.

La realidad de nuestra escuela, no escapa de a situación que atraviesa al país, que se manifiesta aún más crudamente en las instituciones, esto hace que actualmente nos encontremos atravesando una situación límite, que pone Incluso en jaque la continuidad del normal funcionamiento de la institución.

Hoy más que nunca se necesita sumar las voluntades de la comunidad en su totalidad para poder seguir cumpliendo con una función social básica e irremplazable.

Hecha esta introducción, creemos pertinente manifestar los motivos que nos llevan a solicitar v/intervención.

La institución cuenta con dos terrenos que pretendemos poner a la venta a la brevedad. Sobre los mismos recae deuda municipal, tal como se puede constatar en los listados que se anexan a esta.

Concejo Municipal de Rafaela
entró el: <u>30 / 03 / de 2026</u>
a las <u>11:30</u> horas.-
<u>M. BRESANO</u>
FIRMA

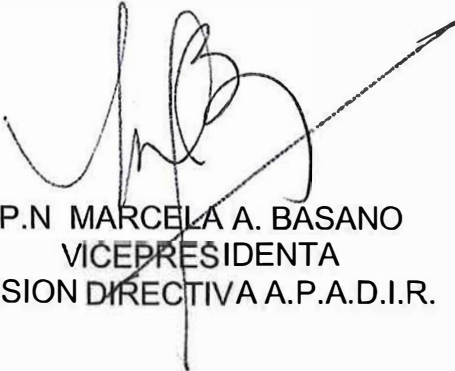
Por la situación que atravesamos, antes expuesta, nos resulta totalmente imposible resolver esta deuda, con recursos en franca caída y erogaciones que crecen mes a mes de forma inmanejable.

Es por ello que solicitamos, tengan a bien analizar la posibilidad de condonación de la deuda, que actualmente recae sobre dichos inmuebles, propiedad de esta institución.

En nombre de toda la comunidad educativa y de la asociación A.P.A.D.I.R solicitamos v/ intervención para colaborar en la articulación de una posible solución que descomprima aunque sea levemente la compleja situación que atravesamos.

Desde ya ofrecemos, de considerarlo pertinente, acercarnos a las dependencias del Concejo Municipal para profundizar en aquellos puntos que consideren oportuno respecto al funcionamiento operativo de nuestra institución.

Sabiendo que contaremos con la predisposición del Cuerpo, para encontrar una solución al tema que nos ocupa, los saludamos con atenta consideración y quedamos en total disposición para lo que consideren oportuno.



C.P.N MARCELA A. BASANO  
VICEPRESIDENTA  
COMISION DIRECTIVA A.P.A.D.I.R.

Nota: se anexan listados de deuda

Contactos:

Secretaria de la Institución 3492 214302 (Analía)

CPN Marcela Basano 3492 641677

Rafaela, 18 de MARZO de 2026

La Municipalidad de Rafaela certifica que el Estado de Cuenta hasta el 18/03/2026 actualizado al 31/03/2026 de la propiedad inscripta bajo el Catastro N° 30844 Unidad N° 0 que a continuación se individualiza:

Concesión 374 Q J Lote 5 ubicado en calle LAS ARAUCARIAS a los 0.00 metros de esquina, desde el hacia el , y está compuesto de 18.52 metros de frente y 831.92 M2 de superficie de terreno, propiedad de A.P.A.D.I.R. , según escritura otorgada por el escribano Don EGUIAZU GUILLERMO e inscripto en el Registro de Propiedad bajo el N° 29996 .- Partida Inmobiliario: 08-24-04-548706-0616-9

Es el siguiente:

\*\*\*\*\*  
**CONTRIBUCION POR MEJORAS**  
 \*\*\*\*\*

Certifica que la propiedad indicada en el presente registra obras de acuerdo al siguiente detalle:

- Obra: 114 - PAVIMENTO CALLE LAS ARAUCARIAS **NO REGISTRA DEUDA**  
 Total Cuotas del Plan: 2 Cuotas no vencidas: 0
- Obra: 168 - PAVIMENTO-CLOACAS Los Alamos **NO REGISTRA DEUDA**  
 Total Cuotas del Plan: 10 Cuotas no vencidas: 0
- Obra: 188 - PAVIMENTO-CLOACAS Los Alamos **NO REGISTRA DEUDA**  
 Total Cuotas del Plan: 20 Cuotas no vencidas: 0
- Obra: 625 - AGUA LOS ALAMOS Y AERO CLUB

Cuota	Periodo	Fecha Vto	Importe Original	Recargo	Importe Total
1	2022/10	12/10/2022	3496.90	12346.50	15843.40
2	2022/11	10/11/2022	3496.90	11972.70	15469.60
3	2022/12	12/12/2022	3496.90	11583.00	15079.90
4	2023/01	10/01/2023	3496.90	11239.40	14736.30
5	2023/02	10/02/2023	4461.90	13837.30	18299.20
6	2023/03	10/03/2023	4461.90	13434.90	17896.80
7	2023/04	10/04/2023	4461.90	12984.10	17446.00
8	2023/05	10/05/2023	4461.90	12572.50	17034.40
9	2023/06	12/06/2023	5429.90	14744.90	20174.80
10	2023/07	10/07/2023	5429.90	14301.20	19731.10
11	2023/08	10/08/2023	5429.90	13820.00	19249.90
12	2023/09	11/09/2023	5429.90	13319.80	18749.70
13	2023/10	10/10/2023	7281.70	17289.20	24570.90
14	2023/11	10/11/2023	7281.70	16670.30	23952.00
15	2023/12	11/12/2023	7281.70	16086.10	23367.80
16	2024/01	10/01/2024	7281.70	15392.80	22674.50
17	2024/02	14/02/2024	10864.30	21044.20	31908.50
18	2024/03	11/03/2024	10864.30	19771.40	30635.70
19	2024/04	10/04/2024	10864.30	18312.60	29176.90
20	2024/05	10/05/2024	10864.30	16967.90	27832.20
21	2024/06	10/06/2024	22738.70	32650.20	55388.90
22	2024/07	10/07/2024	22738.70	30097.60	52836.30
23	2024/08	12/08/2024	22738.70	27419.80	50158.50
24	2024/09	10/09/2024	22738.70	25108.40	47847.10
25	2024/10	10/10/2024	25876.70	26064.10	51940.80
26	2024/11	12/11/2024	25876.70	23352.20	49228.90

Rafaela, 18 de MARZO de 2026

Obra: 625 - AGUA LOS ALAMOS Y AERO CLUB

-- Continuación --

Cuota	Período	Fecha Vto	Importe Original	Recargo	Importe Total
27	2024/12	10/12/2024	25876.70	21235.20	47111.90
28	2025/01	10/01/2025	25876.70	18991.80	44868.50
29	2025/02	10/02/2025	27869.40	17931.10	45800.50
30	2025/03	10/03/2025	27869.40	18153.10	46022.50
<b>Total cuotas atrasadas: 30</b>			<b>376339.20</b>	<b>538694.30</b>	<b>915033.50</b>
<b>Total Cuotas del Plan: 30</b>			<b>Cuotas no vencidas: 0</b>		

\*\*\*\*\*  
**TASA GENERAL DE INMUEBLES**  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA que la Propiedad indicada en el presente **NO** registra deuda.-

\*\*\*\*\*  
**CONVENIOS DE PAGO**  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA que la Propiedad indicada en el presente **NO** registra Convenios de Pago.

**Convenio: 212352 Obra: 188 - FINANC. PAV-CLOACAS LOS ALAMOS NO REGISTRA DEUDA**  
**Cuotas Totales: 1 Cuotas Pagadas: 1**

\*\*\*\*\*  
**RENTAS VARIAS**  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA que la Propiedad indicada en el presente **SI** registra deuda de acuerdo con el siguiente detalle:

Período	Nº Interno	Cta.	Cpto	Liquidación	Fecha Vto	Importe Original	Recargo	Deducción	Importe Total
<b>Cliente Rentas Varias Nº: 6129 - ASOCIACION PRO AYUDA DISCAPACITADOS RAFAELA</b>									
2022/05	1	0	5089	17621515	15/06/2022	13029.30	51230.50	0.00	64259.80
				(5089)DESMALEZAMIENTO					
<b>Total cuotas atrasadas:</b>					<b>1</b>	<b>13029.30</b>	<b>51230.50</b>	<b>0.00</b>	<b>64259.80</b>

\*\*\*\*\*  
**ACTAS DE INFRACCIÓN**  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA que la Propiedad indicada en el presente **SI** registra deuda de acuerdo con el siguiente detalle:

Acta	Fecha Acta	Fecha Resolución	Vto. Resolución	Importe Total	Acta en Juicio
Juzgado Nº 1	<b>ACTA INFRACCION - 106510</b>	10/01/2022	21/04/2022	22/06/2022	
Juzgado Nº 2	<b>ACTA INFRACCION - 106576</b>	28/09/2022	21/12/2022	27/02/2023	
<b>Total Actas Adeudadas CON sentencia Firme:</b>				<b>2</b>	
<b>Total Actas Adeudadas SIN sentencia Firme:</b>				<b>0</b>	

**NOTA:**  
 - El importe de las actas CON sentencia firme es valido hasta la fecha de vencimiento. Luego de esa fecha se aplicara el valor actualizado de la Unidad de Multa.  
 - La deuda informada por actas de infracción no obsta al otorgamiento del libre deuda definitivo, sin perjuicio de la responsabilidad personal del infractor.

\*\*\*\*\*  
**JUICIOS**  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA que la Propiedad indicada en el presente **NO** registra Juicios

Rafaela, 18 de MARZO de 2026

La Municipalidad de Rafaela certifica que el Estado de Cuenta hasta el 18/03/2026 actualizado al 31/03/2026 de la propiedad inscripta bajo el Catastro N° 30474 Unidad N° 0 que a continuación se individualiza:  
 Concesión 329 M 8 Lote 10 ubicado en calle MARCHINI LEONELO - a los 20.00 metros de esquina, desde el SE hacia el O, y está compuesto de 10.00 metros de frente y 318.50 M2 de superficie de terreno, propiedad de APADIR, según escritura otorgada por el escribano Don EGUIAZU CARLOS A. e inscripto en el Registro de Propiedad bajo el N° .- Partida Inmobiliario: 08-24-03-548544-0249-6

Es el siguiente:

\*\*\*\*\*  
**CONTRIBUCION POR MEJORAS**  
 \*\*\*\*\*

Certifica que la propiedad indicada en el presente registra obras de acuerdo al siguiente detalle:

**Obra: 161 - PAVIMENTO calles Vieytes-Marchini NO REGISTRA DEUDA**  
**Total Cuotas del Plan: 48 Cuotas no vencidas: 0**

\*\*\*\*\*  
**TASA GENERAL DE INMUEBLES**  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA que la Propiedad indicada en el presente SI registra deuda de acuerdo con el siguiente detalle:

Período	Fecha Vto	Importe Original	Recargo	Deducción	Importe Total
2023/07	10/07/2023	3324.10	8755.00		12079.10
2023/08	10/08/2023	3324.10	8460.40		11784.50
2023/09	11/09/2023	3689.60	9050.80		12740.40
2023/10	10/10/2023	3689.60	8760.40		12450.00
2023/11	10/11/2023	4095.60	9376.30		13471.90
2023/12	11/12/2023	4095.60	9047.70		13143.30
2024/01	10/01/2024	6552.40	13851.10		20403.50
2024/02	14/02/2024	6552.40	12692.00		19244.40
2024/03	11/03/2024	6552.40	11924.40		18476.80
2024/04	10/04/2024	6552.40	11044.60		17597.00
2024/05	10/05/2024	12782.90	19964.40		32747.30
2024/06	10/06/2024	12782.90	18354.80		31137.70
2024/07	10/07/2024	12782.90	16919.80		29702.70
2024/08	12/08/2024	12782.90	15414.50		28197.40
2024/09	10/09/2024	12782.90	14115.10		26898.00
2024/10	10/10/2024	12782.90	12875.50		25658.40
2024/11	12/11/2024	14700.20	13266.10		27966.30
2024/12	10/12/2024	16663.90	13674.90		30338.80
2025/01	13/01/2025	17661.70	12814.90		30476.60
2025/02	10/02/2025	17661.70	11363.50		29025.20
2025/03	10/03/2025	18494.20	12046.40		30540.60
2025/04	10/04/2025	18494.20	10545.50		29039.70
2025/05	12/05/2025	18859.70	7957.30		26817.00

Rafaela, 18 de MARZO de 2026

TASA GENERAL DE INMUEBLES -- Continuación --

Período	Fecha Vto	Importe Original	Recargo	Deducción	Importe Total
2025/06	10/06/2025	18859.70	6721.50		25581.20
2025/07	10/07/2025	18859.70	5542.70		24402.40
2025/08	11/08/2025	18859.70	4343.20		23202.90
2025/09	10/09/2025	18859.70	3394.60		22254.30
2025/10	10/10/2025	18859.70	2869.50		21729.20
2025/11	11/11/2025	19990.90	2443.10		22434.00
2025/12	10/12/2025	21101.80	2039.30		23141.10
2026/01	12/01/2026	21090.20	1437.00		22527.20
2026/02	10/02/2026	21090.20	869.50		21959.70
2026/03	10/03/2026	21090.20	367.00		21457.20
<b>Total cuotas atrasadas:</b>	<b>33</b>	<b>446323.00</b>	<b>312302.80</b>		<b>758625.80</b>

\*\*\*\*\*  
**CONVENIOS DE PAGO**  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA que la Propiedad indicada en el presente **NO** registra Convenios de Pago.

\*\*\*\*\*  
**RENTAS VARIAS**  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA que la Propiedad indicada en el presente **NO** registra deuda.-

\*\*\*\*\*  
**ACTAS DE INFRACCIÓN**  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA que la Propiedad indicada en el presente **NO** registra deuda.-

\*\*\*\*\*  
**JUICIOS**  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA que la Propiedad indicada en el presente **NO** registra Juicios

**INFORMACION ESTADO DE CUENTA  
 NO VALIDO PARA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO**

..... Fin del Resumen ....